



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 868 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAAEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 23
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løkberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 994 291	5 510 748
Annen driftsinntekt		198 697	-53 465
Sum inntekter		6 192 988	5 457 284
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 198 437	1 106 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	589 080	734 218
Annen driftskostnad	4	3 905 778	6 211 983
Sum kostnader		5 693 295	8 052 609
Driftsresultat		499 693	-2 595 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 552	47 420
Annen finansinntekt			134
Sum finansinntekter		12 552	47 554
Annen rentekostnad		1 425	834
Sum finanskostnader		1 425	834
Netto finans		11 127	46 719
Ordinært resultat før skattekostnad		510 821	-2 548 606
Skattekostnad på ordinært resultat	5	112 380	-560 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 441	-1 987 913
Årsresultat		398 441	-1 987 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 441	-1 987 913
Totalresultat		398 441	-1 987 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	1	398 441	-1 987 913
Sum overføringer og disponeringer	1	398 441	-1 987 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 221 589	1 333 969
Sum immaterielle eiendeler		1 221 589	1 333 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 810 919	12 809 127
Maskiner og anlegg	3	73 572	114 372
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 436	43 161
Sum varige driftsmidler		16 900 927	12 966 661
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	6	234 955	213 752
Sum finansielle anleggsmidler		334 955	313 752
Sum anleggsmidler		18 457 470	14 614 382
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	66 269	66 269
Fordringer			
Kundefordringer	6	734 399	262 257
Andre kortsiktige fordringer	6	737 621	264 216
Sum fordringer		1 472 021	526 473
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 368 498	4 064 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		3 336 699	642 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 364 258	19 272 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371136

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 868 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAAEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 23
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løkberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 868 234
LIAAEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 994 291	5 510 748
Annen driftsinntekt		198 697	-53 465
Sum inntekter		6 192 988	5 457 284
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 198 437	1 106 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	589 080	734 218
Annen driftskostnad	4	3 905 778	6 211 983
Sum kostnader		5 693 295	8 052 609
Driftsresultat		499 693	-2 595 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 552	47 420
Annen finansinntekt			134
Sum finansinntekter		12 552	47 554
Annen rentekostnad		1 425	834
Sum finanskostnader		1 425	834
Netto finans		11 127	46 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	112 380	-560 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 441	-1 987 913
Årsresultat		398 441	-1 987 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 441	-1 987 913
Totalresultat		398 441	-1 987 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	398 441	-1 987 913
Sum overføringer og disponeringer	1	398 441	-1 987 913



Organisasjonsnr: 913 868 234
LIAAEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 221 589	1 333 969
Sum immaterielle eiendeler		1 221 589	1 333 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 810 919	12 809 127
Maskiner og anlegg	3	73 572	114 372
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	16 436	43 161
Sum varige driftsmidler		16 900 927	12 966 661
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	6	234 955	213 752
Sum finansielle anleggsmidler		334 955	313 752
Sum anleggsmidler		18 457 470	14 614 382
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	66 269	66 269
Fordringer			
Kundefordringer	6	734 399	262 257
Andre kortsiktige fordringer	6	737 621	264 216
Sum fordringer		1 472 021	526 473
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 368 498	4 064 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 368 498	4 064 901



Sum omløpsmidler		3 906 788	4 657 643
SUM EIENDELER		22 364 258	19 272 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	12 600 000	12 600 000
Beholdning av egne aksjer	1	3 737 600	3 737 600
Overkurs	1	178 843	178 843
Sum innskutt egenkapital		16 516 443	16 516 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 511 116	2 112 675
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		2 511 116	2 112 675
Sum egenkapital		19 027 559	18 629 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 962 679	102 591
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		69 135	61 938
Annen kortsiktig gjeld		304 886	478 379
Sum kortsiktig gjeld		3 336 699	642 907
Sum gjeld		3 336 699	642 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 364 258	19 272 025



Organisasjonsnr: 913 868 234
LIAAEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Liaaen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Liaaen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Liaaen Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 4. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID_MOBILE	2022-04-04 12:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 Liaen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

This document has esignatur Agreement-ID: 4e4b03jgghN247581892

Org.nr.: 913 868 234



Resultatregnskap			
Liaaen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 994 291	5 510 748
Annen driftsinntekt		198 697	-53 465
Sum driftsinntekter		<u>6 192 988</u>	<u>5 457 284</u>
Lønnskostnad	4	1 198 437	1 106 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	589 080	734 218
Annen driftskostnad	4	3 905 778	6 211 983
Sum driftskostnader		<u>5 693 295</u>	<u>8 052 609</u>
Driftsresultat		<u>499 693</u>	<u>-2 595 326</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 552	47 420
Annen finansinntekt		0	134
Annen rentekostnad		1 425	834
Resultat av finansposter		<u>11 127</u>	<u>46 719</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		510 821	-2 548 606
Skattekostnad på ordinært resultat	5	112 380	-560 693
Årsresultat		<u>398 441</u>	<u>-1 987 913</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	398 441	-1 987 913
Sum overføringer	1	<u>398 441</u>	<u>-1 987 913</u>



Balanse pr. 31.12			
Liaaen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 221 589	1 333 969
Sum immaterielle eiendeler		1 221 589	1 333 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 810 919	12 809 127
Maskiner og anlegg	3	73 572	114 372
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 436	43 161
Sum varige driftsmidler		16 900 927	12 966 661
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	6	234 955	213 752
Sum finansielle anleggsmidler		334 955	313 752
Sum anleggsmidler		18 457 470	14 614 382
Lager av varer og annen beholdning	9	66 269	66 269
Fordringer			
Kundefordringer	6	734 399	262 257
Andre kortsiktige fordringer	6	737 621	264 216
Sum fordringer		1 472 021	526 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 368 498	4 064 901
Sum omløpsmidler		3 906 788	4 657 643
Sum eiendeler		22 364 258	19 272 025



Balanse pr. 31.12			
Liaaen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	12 600 000	12 600 000
Annen innskutt egenkapital	1	3 737 600	3 737 600
Overkurs	1	178 843	178 843
Sum innskutt egenkapital		<u>16 516 443</u>	<u>16 516 443</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 511 116	2 112 675
Sum opptjent egenkapital		<u>2 511 116</u>	<u>2 112 675</u>
Sum egenkapital		<u>19 027 559</u>	<u>18 629 118</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 962 679	102 591
Skyldig offentlige avgifter		69 135	61 938
Annen kortsiktig gjeld		304 886	478 379
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 336 699</u>	<u>642 907</u>
Sum gjeld		<u>3 336 699</u>	<u>642 907</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 364 258</u>	<u>19 272 025</u>
Ålesund, den 04.04.2022			
I styret for Liaaen Eiendom AS			
<u>Nils Anders Liaaen</u> styreleder	<u>Per Johan Zimmer</u> styremedlem	<u>Erik Dyb Liaaen</u> styremedlem	
<u>Albert Krohn-Dale Aarøe</u> styremedlem		<u>Lars Løkberg</u> daglig leder	
Liaaen Eiendom AS - Org.nr.: 913 868 234			
			Side 4

This document has esignatur Agreement-ID: 4e4b03jghN247581892



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Liaaen Eiendom AS inngår i konsern og er eid 100 % av morselskapet A. M. Liaaen AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet ikke oppfyller kravene til "stort" konsern.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer ved opptjening.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	12 600 000	178 843	3 737 600	2 112 675	18 629 118
Pr 01.01.2021	12 600 000	178 843	3 737 600	2 112 675	18 629 118
Årets resultat				398 441	398 441
Pr 31.12.2021	12 600 000	178 843	3 737 600	2 511 115	19 027 558

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liaaen Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 600	1 000,00	12 600 000
Sum	12 600	1 000,00	12 600 000

Eierstruktur

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel	Verv
A. M. Liaaen AS	12 600	100,00	100,00	
Totaler	12 600	100,00	100,00	

Indirekte eie via A. M. Liaaen AS:

Navn	Verv	Antall
Nils A. Liaaen	Styreformann	10,88 %
Erik D. Liaaen	Styremedlem	5,12 %
Per Zimmer	Styremedlem	3,84 %
Totalt antall aksjer		19,84 %



Note 3 Anleggsnote

	Bygninger	Tekn. anlegg Ltp.	Driftsl., inventar	Tomt	Kjøretøy AUU	Sum var. driftsmidl.	
Anskaff. kost 01.01.2021	58 866 396	1 523 121	1 073 207	1 258 709	10 514 742	988 020 266 246	74 490 441
Tilgang/Avgang	0	304 061	157 838	0	0	0 4 061 446	4 523 345
Anskaff. kost 31.12.2021	58 866 396	1 827 182	1 231 045	1 258 709	10 514 742	988 020 4 327 692	79 013 786
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	58 248 561	1 409 577	298 000	1 242 274	0	914 448	0 62 112 859
Bokført verdi per 31.12.2021	617 835	417 606	933 045	16 436	10 514 742	73 572 4 327 692	16 900 927
Årets avskrivninger	210 836	84 918	225 800	28 400	0	40 800	0 590 754
Lineær avskrivning, antall år	100	20	5	3-10		5	

Anlegg under utførelse (AUU) gjelder kostnader knyttet til pålegg fra Statsforvalteren i Møre og Romsdal om å gjennomføre tiltak mot grunnforurensning på eiendommen. Tiltak er gjennomført og det forventes ikke ytterligere kostnader knyttet til pålegget. I påvente av en endelig bekreftelse fra Statsforvalteren, og pr dato for fastsettelse av årsregnskapet, har ikke selskapet tatt stilling til den skattemessige behandling. Regnskapsmessig er det foreløpig konkludert med at kostnaden blir å aktivere på tomt når det foreligger en bekreftelse på at de tiltak som er gjennomført er dekkende for det pålegget som ble gitt.

This document has esignatur Agreement-ID: 4e4b03jghN247581892



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 010 715	935 559
Arbeidsgiveravgift	149 569	123 438
Pensjonskostnader	18 912	19 854
Andre ytelser	19 242	27 556
Sum	1 198 437	1 106 408

Lønnskostnad

Selskapet har ett (1) årsverk i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tegnet obligatorisk tjenestepensjon i Danica Pensjon, avtalen omfatter 1 person. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Ledelsen

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	172 000
Sum	0	172 000

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 54 013 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

This document has esignatur Agreement-ID: 4e4b03jghN247581892



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt ordinært resultat	0	0
Endring i utsatt skattefordel	112 380	-560 693
Skattekostnad ordinært resultat	112 380	-560 693

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	510 821	-2 548 606
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	245 094	340 191
Anvendelse av fremførbart underskudd	-755 914	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 208 415

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	510 821	-2 548 606
Beregnet skatt av resultat før skatt	112 381	-560 693
Sum	112 381	-560 693
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 264 489	-4 086 284	178 205
Fordringer	-81 382	0	81 382
Gevinst – og tapskonto	13 960	17 450	3 490
Andre forskjeller	231 735	213 752	-17 983
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 452 500	-2 208 415	-755 914
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 552 676	-6 063 497	-510 821
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 221 589	-1 333 969	-112 381



Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	737 621	264 216
Utkjøp leiekontrakt og meglerhonorar	234 955	213 752
Sum	972 576	477 968

Utkjøp leiekontrakt og meglerhonorar gjelder meglerhonorar i forbindelse med signering av nye leiekontrakter og periodiseres over leiekontraktens varighet, henholdsvis 3 og 5 år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år**Kundefordringer og avsetning tap**

Kundefordringer	815 781	262 257
Avsetning tap 31.12	-81 382	0
Bokført verdi kundefordringer	734 399	262 257

Note 7 Bankinnskudd

Innskudd på skattetrekkkonto pr. 31.12.2021 utgjør 48 261, samtidig utgjør skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 48 136.

Selskapet har tilstrekkelige bundne midler for dekning av skyldig forskuddsskatt pr. 31.12.2021.

This document has esignatur Agreement-ID: 4e4b03jghN247581892



Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Anleggsmidler			
Ålesund Byutvikling AS	100 000	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000	100 000
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0

Note 9 Varer

	2021	2020
Beredskapslager fyringsolje	66 269	66 269
Sum	66 269	66 269

Av samlet varelagerverdi for Liaaen Eiendom AS pr. 31.12.2021 er kr. 66 269 vurdert til anskaffelseskost, det er ikke nedskrevet noe av beholdningen.

Det er benyttet kr. 0 av beholdningen i 2021, da det ikke har vært behov for nødløsning for oppvarming i 2021.

Note 10 Koronapandemien

Koronapandemien som har inntruffet og eskalert etter balansedagen kan få økonomiske konsekvenser for selskapet i den utstrekning selskapets leietakere ikke klarer å overholde sine forpliktelser. Det er usikkerhet til dette. Selskapet har imidlertid god likviditet.


Selskapet har ikke av vesentlig grad vært påvirket negativt av koronapandemien i 2021.




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Liaaen, Nils Anders

ID: 9578-5999-4-1075882  bankID
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2022 kl.: 21:18:10
Signeret med BankID (NO)


Zimmer, Per Johan

ID: 9578-5995-4-917037  bankID
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 16:55:31
Signeret med BankID (NO)


Liaaen, Erik Dyb

ID: 9578-5999-4-2397179  bankID
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2022 kl.: 20:00:57
Signeret med BankID (NO)

Aarøe, Albert Krohn-Dale

ID: 9578-5999-4-1039313  bankID
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2022 kl.: 10:05:51
Signeret med BankID (NO)

Løkberg, Lars

ID: 9578-5999-4-1178854  bankID
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 12:31:39
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 4e4b03jghN247581892

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur