



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORENGVEIEN 8 KONTOR I AS
Forretningsadresse: Storengveien 8
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 244 367	500 000
Sum inntekter		1 244 367	500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 918	95 450
Annen driftskostnad	1	205 761	386 629
Sum kostnader		288 679	482 079
Driftsresultat		955 688	17 921
Annen rentekostnad		107 648	85 181
Sum finanskostnader		107 648	85 181
Netto finans		-107 648	-85 181
Ordinært resultat før skattekostnad		848 041	-67 260
Skattekostnad på resultat	6	147 714	
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 327	-67 260
Årsresultat		700 327	-67 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		700 327	-67 260
Totalresultat		700 327	-67 260
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		22 187	
Udekket tap		38 239	
Avsatt til annen egenkapital		639 901	-38 239
Overført fra annen egenkapital			-29 021
Sum overføringer og disponeringer	4	700 327	-67 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 827 790	2 994 341
Sum varige driftsmidler		1 827 790	2 994 341
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 517 067	3 196 421
Sum finansielle anleggsmidler		3 517 067	3 196 421
Sum anleggsmidler		5 344 856	6 190 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	36 539	6 209
Sum fordringer		36 539	6 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 374	184 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 374	184 039
Sum omløpsmidler		862 914	190 248
SUM EIENDELER		6 207 770	6 381 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 746 377	3 746 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 746 377	3 746 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 901	
Udekket tap			38 239
Sum opptjent egenkapital		639 901	-38 239
Sum egenkapital	4	4 386 278	3 708 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	141 456	
Sum avsetninger for forpliktelser		141 456	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 601 135	2 211 518
Sum annen langsiktig gjeld		1 601 135	2 211 518
Sum langsiktig gjeld		1 742 591	2 211 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		28 345	
Kortsiktig konserngjeld		28 445	
Annen kortsiktig gjeld	5	22 000	461 354
Sum kortsiktig gjeld		78 901	461 354
Sum gjeld		1 821 492	2 672 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 207 770	6 381 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469782

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORENGVEIEN 8 KONTOR I AS
Forretningsadresse: Storengveien 8
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 999 230 369
STORENGVEIEN 8 KONTOR I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 244 367	500 000
Sum inntekter		1 244 367	500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	82 918	95 450
Annen driftskostnad	1	205 761	386 629
Sum kostnader		288 679	482 079
Driftsresultat		955 688	17 921
Annen rentekostnad		107 648	85 181
Sum finanskostnader		107 648	85 181
Netto finans		-107 648	-85 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	147 714	-67 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 327	-67 260
Årsresultat		700 327	-67 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		700 327	-67 260
Totalresultat		700 327	-67 260
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		22 187	
Udekket tap		38 239	
Avsatt til annen egenkapital		639 901	-38 239
Overført fra annen egenkapital			-29 021
Sum overføringer og disponeringer	4	700 327	-67 260



Organisasjonsnr: 999 230 369
STORENGVEIEN 8 KONTOR I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	1 827 790	2 994 341
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 827 790	2 994 341
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	3 517 067	3 196 421
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle		3 517 067	3 196 421
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		3 517 067	3 196 421
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 344 856	6 190 762
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	36 539	6 209
------------	---	--------	-------

Sum fordringer		36 539	6 209
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		826 374	184 039
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		826 374	184 039
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		826 374	184 039
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		862 914	190 248
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 207 770	6 381 010
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 746 377	3 746 377
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 746 377	3 746 377
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		639 901	
-------------------	--	---------	--

Udekket tap			38 239
-------------	--	--	--------



Sum opptjent egenkapital		639 901	-38 239
Sum egenkapital	4	4 386 278	3 708 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	141 456	
Sum avsetninger for forpliktelses		141 456	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 601 135	2 211 518
Sum annen langsiktig gjeld		1 601 135	2 211 518
Sum langsiktig gjeld		1 742 591	2 211 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		28 345	
Kortsiktig konserngjeld		28 445	
Annen kortsiktig gjeld	5	22 000	461 354
Sum kortsiktig gjeld		78 901	461 354
Sum gjeld		1 821 492	2 672 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 207 770	6 381 010



Organisasjonsnr: 999 230 369
STORENGVEIEN 8 KONTOR I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2022

Storengveien 8 Kontor 1 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Dersom de midlertidige forskjellene medfører en utsatt skattefordel utelates balanseføring i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 – Antall ansatte, lønnskostnader, honorarer etc.

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Daglig leder eller styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i året.

Selskapet er ikke pliktig å opprette obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke opprettet slik ordning.



Noter 2022

Storengveien 8 Kontor 1 AS

Note 2 – Driftsmidler

Driftsmidler	Tomt	Bygg	Faste innst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	762 103	3 371 603	281 073	4 414 779
Årets tilgang til kostpris	-	-	-	-
Årets avgang	-	1 083 633	-	1 083 633
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	762 927	207 862	970 789
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	-	532 568	-	532 568
Bokført verdi 31.12.	762 103	992 475	73 211	1 827 790
Årets ordinære avskrivninger	-	54 900	28 018	82 918
Sats lineære avskrivninger		2,00 %	10,00 %	

Note 3 – Fordringer

Det er ikke avtalt nedbetalingstidspunkt for lån til selskap i samme konsern. Lånet forfaller etter nærmere avtale.

Selskapet har for øvrig ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon, egenkapitalendringer

Selskapets aksjekapital er kr. 3.746.377,- bestående av 3.746.377 aksjer pålydende kr. 1,-.

Samtlige aksjer i selskapet eies av Wenche Bjerke Eiendom AS v/ Wenche Bjerke, styrets leder og daglig leder.

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	3 746 377	- 38 239		3 708 138
Avgitt konsernbidrag, netto	-	- 22 187		- 22 187
Årets resultat	-	700 327		700 327
Egenkapital pr. 31.12.	3 746 377	639 901	-	4 386 278

Note 5 – Gjeld og pantstillelser

Selskapets eiendom bokført med kr. 1.827.790,- er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon på kr. 1.601.135,-.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen er kr. 995.240,-.



Noter 2022

Storengveien 8 Kontor 1 AS

Note nr. 6 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	5 040	134 378 -	129 338
Gevinst- og tapskonto	637 941	-	637 941
Inntektsført utbytte	-	-	-
Fremførbart underskudd	- -	310 992	310 992
Sum midlertidige forskjeller	642 981 -	176 614	819 595
Grunnlag utsatt skatt	642 981	-	819 595
Utsatt skatt / skattefordel 22%	141 456	-	141 456

Utsatt skattefordel er ikke medtatt i regnskapet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Årets skattepliktige resultat framkommer slik:

Resultat før skattekostnad	848 041 -	67 260
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	- 508 604 -	3 407
Avgitt konsernbidrag	- 28 445	-
Tilbakeført fremførbart underskudd	- 310 992	-
Skattepliktig inntekt	- -	70 667

Årets skattekostnad består av følgende poster:

Betalbar skatt	-	-
Skatt avgitt konsernbidrag	6 258	-
Endring utsatt skatt	141 456	-
Sum	147 714	-
Betalbar skatt i balansen	- -	22 489