



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 932 351
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ESTVOLDVEGEN VELFORENING
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Nasset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 055	122 055
Sum inntekter		122 055	122 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	-5 000
Annen driftskostnad	2,3,4	-105 753	-96 714
Sum kostnader		-110 753	-101 714
Driftsresultat		11 302	20 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 183	3 270
Netto finans		8 183	3 270
Ordinært resultat før skattekostnad		19 485	23 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 808	223 769
Årsresultat	5,8	38 970	47 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 485	23 611
Sum overføringer og disponeringer		19 485	23 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	11 261	4 804
Sum fordringer		11 261	4 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	213 730	195 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 991	199 937
Sum omløpsmidler		224 991	199 936
SUM EIENDELER		224 991	199 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	195 651	176 167
Sum opptjent egenkapital		195 651	176 167
Sum egenkapital		195 651	176 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		26 250	22 225
Annen kortsiktig gjeld		3 090	1 545
Sum kortsiktig gjeld		29 340	23 770
Sum gjeld		29 340	23 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 991	199 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561380

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 932 351
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ESTVOLDVEGEN VELFORENING
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Nasset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 914 932 351
ESTVOLDVEGEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 055	122 055
Sum inntekter		122 055	122 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	-5 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-105 753	-96 714
Sum kostnader		-110 753	-101 714
Driftsresultat		11 302	20 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 183	3 270
Netto finans		8 183	3 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 485	23 611
Årsresultat	5, 8	232 808	223 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 485	23 611
Sum overføringer og disponeringer		19 485	23 611



Organisasjonsnr: 914 932 351
ESTVOLDVEGEN VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	11 261	4 804
Sum fordringer		11 261	4 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	213 730	195 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 991	199 937
Sum omløpsmidler		224 991	199 936
SUM EIENDELER		224 991	199 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	195 651	176 167
Sum opptjent egenkapital		195 651	176 167
Sum egenkapital		195 651	176 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 250	22 225
Annen kortsiktig gjeld		3 090	1 545
Sum kortsiktig gjeld		29 340	23 770
Sum gjeld		29 340	23 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 991	199 937



Organisasjonsnr: 914 932 351
ESTVOLDVEGEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Estvoldvegen Velforening - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		122 055	122 055	122 055	122 055
Sum driftsinntekter		122 055	122 055	122 055	122 055
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	-5 000	-5 000	-5 150	-5 150
Forretningsførerhonorar		-14 125	-12 789	-10 000	-10 000
Drifts- og serviceavtaler	2	0	-82 047	0	0
Vaktmestertjenester		-91 059	0	0	0
Løpende vedlikehold	3	0	-1 250	-65 000	-65 000
Andre driftsutgifter	4	-569	-628	-25 500	-26 250
Sum driftskostnader		-110 753	-101 714	-105 650	-106 400
DRIFTSRESULTAT		11 302	20 341	16 405	15 655
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 183	3 270	0	0
Netto finansposter		8 183	3 270	0	0
Resultat før skattekostnad		19 485	23 611	16 405	15 655
Ordinært resultat etter skatt		19 485	23 611	16 405	15 655
ÅRSRESULTAT	5, 8	19 485	23 611	16 405	15 655
Disponering av totalresultat:		19 485	23 611	16 405	15 655
Overført til annen egenkapital		19 485	23 611	0	0

Org.nr: 914 932 351 - 541



Estvoldvegen Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning Klare Finans	6	3 078	1 534
Opptjente renter	6	8 183	3 270
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	213 730	195 132
Sum omløpsmidler		224 991	199 937
SUM EIENDELER		224 991	199 937

Org.nr: 914 932 351 - 541



Estvoldvegen Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	195 651	176 167
Sum egenkapital		195 651	176 167
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 250	22 225
Forskudd kunder		3 090	1 545
Sum kortsiktig gjeld		29 340	23 770
Sum gjeld		29 340	23 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 991	199 937

Sted: _____, dato: _____

Ole Petter Nasset
Leder

Anne Guri Sende
Styremedlem

Ståle Bjømmelen
Styremedlem

Anne Grete Wold Olsen
Styremedlem

Olav Gundersen
Styremedlem

Org.nr: 914 932 351 - 541



Estvoldvegen Velforening - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	5 000	5 000

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	82 047
Sum drifts- og serviceavtaler	0	82 047

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) ført på egen konto.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Sum vedlikehold	0	1 250

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	557	615
Andre gebyrer	13	13
Sum andre driftsutgifter	569	628

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	176 167	152 556
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	19 485	23 611
Årets endring i disponible midler	19 485	23 611
Disponible midler i periodens slutt	195 651	176 167

Org.nr: 914 932 351 - 541



Estvoldvegen Velforening - Noter 2023		
---------------------------------------	--	--

2023

2022

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger

195 651

176 167

Org.nr: 914 932 351 - 541



Estvoldvegen Velforening - Noter 2023

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	213 730	195 132
Sum bankinnskudd	213 730	195 132

Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	176 167	152 556
Annen egenkapital 01.01	176 167	152 556
Årets resultat	19 485	23 611
Annen egenkapital 31.12	195 651	176 167
SUM EGENKAPITAL 31.12	195 651	176 167



Resultat og balanse med noter for Estvoldvegen Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Estvoldvegen Velforening

Styreleder	Ole Petter Nettet (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Anne Guri Sende (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Ståle Bjørnmelen (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Olav Gundersen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Anne Grete Wold Olsen (sign.)	09.03.2024