



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 505  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 045 056	976 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 056</b>	<b>976 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4	348 216	376 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 755</b>	<b>396 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 301</b>	<b>579 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		298 703	217 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 703</b>	<b>217 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>298 575</b>	<b>216 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>377 727</b>	<b>361 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 727</b>	<b>361 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>377 725</b>	<b>361 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-377 725	-361 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-377 725</b>	<b>-361 902</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 911 500	13 911 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 911 500</b>	<b>13 911 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 911 500</b>	<b>13 911 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 331	28 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 331</b>	<b>28 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 638</b>	<b>192 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 969</b>	<b>221 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 126 469</b>	<b>14 132 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 156 191	4 778 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 156 191</b>	<b>4 778 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 156 191</b>	<b>4 778 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 280 110	6 696 023
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	11 500 110	11 916 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 780 220</b>	<b>18 612 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 780 220</b>	<b>18 612 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 648	24 825
Annen kortsiktig gjeld		71 520	23 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 168</b>	<b>48 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 970 278</b>	<b>9 354 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 126 469</b>	<b>14 132 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 505  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 987 011 505  
BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 045 056	976 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 056</b>	<b>976 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4	348 216	376 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 755</b>	<b>396 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 301</b>	<b>579 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		298 703	217 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 703</b>	<b>217 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>298 575</b>	<b>216 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>377 727</b>	<b>361 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 727</b>	<b>361 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>377 725</b>	<b>361 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-377 725	-361 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-377 725</b>	<b>-361 902</b>



Organisasjonsnr: 987 011 505  
BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

13 911 500

13 911 500

Sum varige driftsmidler

13 911 500

13 911 500

Sum anleggsmidler

13 911 500

13 911 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

17 331

28 736

Sum fordringer

17 331

28 736

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

197 638

192 583

Sum omløpsmidler

214 969

221 319

SUM EIENDELER

14 126 469

14 132 819

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 156 191

4 778 466

Sum opptjent egenkapital

5 156 191

4 778 466

Sum egenkapital

5 156 191

4 778 466

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

6 280 110

6 696 023

Øvrig langsiktig gjeld

7,8

11 500 110

11 916 023

Sum annen langsiktig gjeld

17 780 220

18 612 046

Sum langsiktig gjeld

17 780 220

18 612 046



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 648	24 825
Annen kortsiktig gjeld	71 520	23 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>80 168</b>	<b>48 330</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 970 278</b>	<b>9 354 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 126 469</b>	<b>14 132 819</b>



Organisasjonsnr: 987 011 505  
BLÅBÆRVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Blåbærveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		1 045 056	976 016	1 045 056	1 045 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 056</b>	<b>976 016</b>	<b>1 045 056</b>	<b>1 045 056</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 538	2 538	2 500	2 538
Renovasjon, vann og avløp		131 262	115 679	127 000	118 000
Eiendomsskatt		42 251	36 002	36 000	42 300
Verktøy, inventer, rekvisita		6 054	3 996	0	7 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	6 182	91 369	50 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	12 500	20 600	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	1 250	0	0	0
Forsikringskadesaker		20 000	0	4 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	5 750	7 280
Forretningsførerhonorar		15 477	14 716	15 477	16 300
Forretningsførerhonorar - tilleggstenester		15 933	21 417	16 000	16 000
Vaktmesterjenester		25 821	6 313	10 000	17 200
Porto og andre forsendelseskostnader		58	840	1 000	200
Drivstoff		616	0	0	800
Kontingenter, sikringsfond		5 284	5 232	5 200	5 300
Forsikring		56 920	52 128	57 500	62 600
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 328	1 239	1 500	1 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 755</b>	<b>396 958</b>	<b>349 927</b>	<b>345 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 301</b>	<b>579 058</b>	<b>695 129</b>	<b>699 638</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		128	0	0	0
Rentekostnader		298 703	217 156	251 235	282 489
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>298 575</b>	<b>216 138</b>	<b>251 235</b>	<b>282 489</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>377 725</b>	<b>361 902</b>	<b>443 894</b>	<b>417 149</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-377 725	-361 902	0	0



## Årsregnskap 2024 Blåbærveien Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	13 911 500	13 911 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 911 500</b>	<b>13 911 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		17 331	28 736
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		197 638	192 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 969</b>	<b>221 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 126 469</b>	<b>14 132 819</b>



## Årsregnskap 2024 Blåbærveien Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		4 776 966	4 415 064
Årets resultat		377 725	361 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 156 191</b>	<b>4 778 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	6 280 110	6 696 023
Borettsinnskudd	7	2 610 000	2 610 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>8 890 110</b>	<b>9 306 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 554	23 108
Leverandørgjeld		8 648	24 825
Annen kortsiktig gjeld		59 966	397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 168</b>	<b>48 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 970 278</b>	<b>9 354 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 126 469</b>	<b>14 132 819</b>

Blåbærveien Borettslag, 31.12.2024

Rune Iversen  
Styreleder

Hedda Leknes  
Medlem

Markus Olsen  
Medlem



## Noter 2024 Blåbærveien Borettslag

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>172 989</b>	<b>98 651</b>
Årets resultat	377 725	361 902
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-415 913	-287 564
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-38 188</b>	<b>74 338</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>134 801</b>	<b>172 989</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	214 969	221 319
Kortsiktig gjeld	80 168	48 330
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>134 801</b>	<b>172 989</b>



## Noter 2024 Blåbærveien Borettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
<b>Sum</b>	<b>2 538</b>	<b>2 538</b>



## Noter 2024 Blåbærveien Borettslag

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 182	91 369
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 500	20 600
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 250	0
<b>Sum</b>	<b>19 932</b>	<b>111 969</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 911 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 911 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 911 500
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter 2024 Blåbærveien Borettslag

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Vedlikehold bygninger	
Lånenummer:	32408491559	135504348
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2006
Rentesats:	5.85 %	4.659 %
Beregnet innfridd:	25.07.2027	01.07.2037
Opprinnelig lånebeløp:	275 000	11 300 000
Lånesaldo 01.01:	249 116	6 451 947
Avdrag i perioden:	64 105	351 808
Lånesaldo 31.12:	185 011	6 100 139

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135504348	1	434 991	434 991
	14	404 653	5 665 142
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408491559	1	13 193	13 193
	14	12 273	171 822

### Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2005	2 610 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>2 610 000</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 8 890 110,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 13 911 500 kr.



Resultat og balanse med noter for Blåbærveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Blåbærveien Borettslag**

Styreleder	Rune Iversen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Hedda Leknes (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Markus Olsen (sign.)	26.02.2025



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Blåbærveien Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåbærveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Blåbærveien Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 04.mars 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
<b>Marcussen, Jørn-Didrik</b>	<b>2025-03-04</b>

Identification

 **bankID** Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))