



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 030 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINET DRAMMEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Prop. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		655 678	388 616
Sum kostnader		655 678	388 616
Driftsresultat		-655 678	-388 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	6 229 235	4 956 050
Annen renteinntekt		1 606 539	4 612
Annen finansinntekt		8 364	
Sum finansinntekter		7 844 138	4 960 662
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		13 735 629	7 173 294
Annen rentekostnad	2	17 567 928	14 392 642
Annen finanskostnad		425 625	425 625
Sum finanskostnader		31 729 182	21 991 561
Netto finans		-23 885 044	-17 030 899
Resultat før skattekostnad		-24 540 722	-17 419 515
Skattekostnad		-348 246	-75 563
Årsresultat		-24 192 476	-17 343 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 192 476	-17 343 952
Totalresultat		-24 192 476	-17 343 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-24 192 476	-17 343 952
Sum overføringer og disponeringer		-24 192 476	-17 343 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	235 116 589	250 086 908
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern		92 893 616	83 870 911
Andre langsiktige fordringer	2	461 094	886 719
Sum finansielle anleggsmidler		328 471 299	334 844 538
Sum anleggsmidler		328 471 299	334 844 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 197	
Konsernfordringer		1 582 936	343 470
Sum fordringer		1 681 133	343 470
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 323 252	3 467 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 323 252	3 467 133
Sum omløpsmidler		6 004 385	3 810 603
SUM EIENDELER		334 475 684	338 655 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 500 000	10 100 000
Overkurs		133 620 900	114 520 900
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		149 120 900	129 120 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	47 665 487	23 473 011
Sum opptjent egenkapital		-47 665 487	-23 473 011
Sum egenkapital		101 455 413	105 647 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	230 000 000	230 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Sum langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 005 271	3 007 252
Sum kortsiktig gjeld		3 020 271	3 007 252
Sum gjeld		233 020 271	233 007 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 475 684	338 655 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624057

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 030 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINET DRAMMEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Prop. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 030 988
MAGASINET DRAMMEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		655 678	388 616
Sum kostnader		655 678	388 616
Driftsresultat		-655 678	-388 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	6 229 235	4 956 050
Annen renteinntekt		1 606 539	4 612
Annen finansinntekt		8 364	
Sum finansinntekter		7 844 138	4 960 662
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		13 735 629	7 173 294
Annen rentekostnad	2	17 567 928	14 392 642
Annen finanskostnad		425 625	425 625
Sum finanskostnader		31 729 182	21 991 561
Netto finans		-23 885 044	-17 030 899
Resultat før skattekostnad		-24 540 722	-17 419 515
Skattekostnad		-348 246	-75 563
Årsresultat		-24 192 476	-17 343 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 192 476	-17 343 952
Totalresultat		-24 192 476	-17 343 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-24 192 476	-17 343 952
Sum overføringer og disponeringer		-24 192 476	-17 343 952



Organisasjonsnr: 925 030 988
MAGASINET DRAMMEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 2	235 116 589	250 086 908
Investering i annet foretak i samme konsern 1		
Lån til foretak i samme konsern	92 893 616	83 870 911
Andre langsiktige fordringer 2	461 094	886 719
Sum finansielle anleggsmidler	328 471 299	334 844 538
Sum anleggsmidler	328 471 299	334 844 538

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	98 197	
Konsernfordringer	1 582 936	343 470
Sum fordringer	1 681 133	343 470

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 323 252	3 467 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 323 252	3 467 133

Sum omløpsmidler **6 004 385** **3 810 603**

SUM EIENDELER **334 475 684** **338 655 141**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3	10 500 000	10 100 000
Overkurs	133 620 900	114 520 900



Annen innskutt egenkapital		5 000 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		149 120 900	129 120 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	47 665 487	23 473 011
Sum opptjent egenkapital		-47 665 487	-23 473 011
Sum egenkapital		101 455 413	105 647 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	230 000 000	230 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Sum langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 005 271	3 007 252
Sum kortsiktig gjeld		3 020 271	3 007 252
Sum gjeld		233 020 271	233 007 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 475 684	338 655 141



Organisasjonsnr: 925 030 988
MAGASINET DRAMMEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 24 192 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Permeo Dokumentnøkkel: KCX7B-4U88Y-63AQ1-P9CH1-SUD6V-57NCO





Revisors beretning 2024 for Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. juni 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: KCX7B-4U88Y-63AQ1-P9CH1-SUD6V-57NCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 11:04:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCX7B-4U88Y-63AQ1-P9CH1-SUD6V-57NCO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		655 678	388 616
Sum driftskostnader		655 678	388 616
Driftsresultat		-655 678	-388 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	6 229 235	4 956 050
Annen renteinntekt		1 606 539	4 612
Annen finansinntekt		8 364	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		13 735 629	7 173 294
Annen rentekostnad	2	17 567 928	14 392 642
Annen finanskostnad		425 625	425 625
Resultat av finansposter		-23 885 044	-17 030 899
Resultat før skattekostnad		-24 540 722	-17 419 515
Skattekostnad		-348 246	-75 563
Årsresultat		-24 192 476	-17 343 952
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	24 192 476	17 343 952
Sum overføringer		-24 192 476	-17 343 952





Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 2	235 116 589	250 086 908
Lån til foretak i samme konsern		92 893 616	83 870 911
Andre langsiktige fordringer	2	461 094	886 719
Sum finansielle anleggsmidler		328 471 299	334 844 538
Sum anleggsmidler		328 471 299	334 844 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 197	0
Konsernfordringer		1 582 936	343 470
Sum fordringer		1 681 133	343 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 323 252	3 467 133
Sum omløpsmidler		6 004 385	3 810 603
Sum eiendeler		334 475 684	338 655 141





Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 500 000	10 100 000
Overkurs		133 620 900	114 520 900
Vedtatt, ikke reg. kapitalforhøyelse		5 000 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		149 120 900	129 120 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-47 665 487	-23 473 011
Sum opptjent egenkapital		-47 665 487	-23 473 011
Sum egenkapital		101 455 413	105 647 889
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	230 000 000	230 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 005 271	3 007 252
Sum kortsiktig gjeld		3 020 271	3 007 252
Sum gjeld		233 020 271	233 007 252
Sum egenkapital og gjeld		334 475 684	338 655 141

Oslo 23 / 05 - 2025

Styret i Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Egil Andre Mortensen
styremedlem

Vidar Tandberg Korneliussen
styremedlem

Ola Kristian Thon
styremedlem

Ole-Jørgen Nornes-Moen
daglig leder

Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS

Side 3





Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS inngår i konsernregnskapet til Oslo Opportunity II AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor, Munkedamsveien 62C, 0270 Oslo.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Note 1 Datterselskap

Magasinet Drammen Eiendomsinvest AS eier 100% av aksjene i datterselskapene:

Selskap	Bokført	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Magasinet Drammen Eiendom AS	187 388 811	100%	-9 476 409	150 555 064
Nedre Storgate 2 AS	47 727 777	100%	455 374	20 802 779
SUM	235 116 589	100%	-9 021 035	171 357 843

Aksjene i datterselskapene er nedskrevet med kr 13 735 629 i 2024. Akkumulerte nedskrivninger per 31.12.24 er 20 908 923.

Note 2 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld som forfaller den 01.03.2026 med kr 230 000 000 per 31.12.2024.

Eiendommen i Nedre Storgate 2 AS og Magasinet Drammen Eiendom AS er pantsatt til fordel for gjelden. Aksjene i selskapet på Nedre Storgate 2 AS og Magasinet Drammen Eiendom AS er også pantsatt til fordel for gjelden.

Finansieringsomkostninger periodiseres i takt med kontraktperioden under andre langsiktige fordringer. Per 31.12.2024 er andre langsiktige fordringer kr 461 094.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Vedtatt, ikke reg. kap.forhøyelse*	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	10 100 000	114 520 900	4 500 000	-23 473 011	105 647 889
Årets resultat	0	0	0	-24 192 476	-24 192 476
Kapitalforhøyelse, vedtatt 2023	100 000	4 400 000	-4 500 000	0	0
Kapitalforhøyelse 2024	300 000	14 700 000	0	0	15 000 000
Vedtatt ikke reg.kap forhøyelse *	0	0	5 000 000	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2024	10 500 000	133 620 900	5 000 000	-47 665 487	101 455 413

*kapitalforhøyelsen er registrert i Brønnøysund 23. januar 2025.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

