



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LZ HOLDING AS
Forretningsadresse: Nygata 8
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 338	6 338
Sum kostnader		6 338	6 338
Driftsresultat		-6 338	-6 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	650 000	375 000
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter		650 000	375 038
Netto finans		650 000	375 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	2 896	174
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 766	368 526
Årsresultat		640 766	368 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		640 766	368 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	640 766	368 526
Sum overføringer og disponeringer		640 766	368 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		575 000	575 000
Sum finansielle anleggsmidler		575 000	575 000
Sum anleggsmidler		575 000	575 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 292 827	649 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 827	649 165
Sum omløpsmidler		1 292 827	649 165
SUM EIENDELER		1 867 827	1 224 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	575 000	575 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		599 430	599 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 265 327	624 561
Sum opptjent egenkapital		1 265 327	624 561
Sum egenkapital		1 864 757	1 223 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 896	174
Annen kortsiktig gjeld	6	174	
Sum kortsiktig gjeld		3 070	174
Sum gjeld		3 070	174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 867 827	1 224 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500567

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LZ HOLDING AS
Forretningsadresse: Nygata 8
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 790 090
LZ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 338	6 338
Sum kostnader		6 338	6 338
Driftsresultat		-6 338	-6 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	650 000	375 000
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter		650 000	375 038
Netto finans		650 000	375 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	2 896	174
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 766	368 526
Årsresultat		640 766	368 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		640 766	368 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	640 766	368 526
Sum overføringer og disponeringer		640 766	368 526



Organisasjonsnr: 921 790 090
LZ HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		575 000	575 000
Sum finansielle anleggsmidler		575 000	575 000
Sum anleggsmidler		575 000	575 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 292 827	649 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 827	649 165
Sum omløpsmidler		1 292 827	649 165
SUM EIENDELER		1 867 827	1 224 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	575 000	575 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		599 430	599 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 265 327	624 561
Sum opptjent egenkapital		1 265 327	624 561

Sum egenkapital 1 864 757 1 223 991

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	2 896	174
Annen kortsiktig gjeld	6	174	
Sum kortsiktig gjeld		3 070	174



Sum gjeld	3 070	174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 867 827	1 224 165



Organisasjonsnr: 921 790 090
LZ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lz Holding AS**

Organisasjonsnr. 921790090

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Hønefoss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS



Organisasjonsnr. 986399984



Lz Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 338	6 338
Sum driftskostnader		6 338	6 338
DRIFTSRESULTAT		(6 338)	(6 338)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	650 000	375 000
Annen renteinntekt		0	38
Sum finansinntekter		650 000	375 038
NETTO FINANSPOSTER		650 000	375 038
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		643 663	368 700
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	2 896	174
ORDINÆRT RESULTAT		640 767	368 526
ÅRSRESULTAT		640 767	368 526
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	640 767	368 526
SUM OVERF. OG DISP.		640 767	368 526



Lz Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		575 000	575 000
Sum finansielle anleggsmidler		575 000	575 000
SUM ANLEGGSMIDLER		575 000	575 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 292 827	649 165
SUM OMLØPSMIDLER		1 292 827	649 165
SUM EIENDELER		1 867 827	1 224 165
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	575 000	575 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		599 430	599 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 265 327	624 561
Sum opptjent egenkapital		1 265 327	624 561
SUM EGENKAPITAL		1 864 757	1 223 991
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	2 896	174
Annen kortsiktig gjeld	6	174	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 070	174
SUM GJELD		3 070	174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 867 827	1 224 165

Trondheim 2022

Leif Pentti Zahl
styrets leder



Lz Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lz Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Annen finansinntekt

Posten gjelder utbytte fra Trondheim Eiendomsmegling AS.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	643 663
+ Permanente og andre forskjeller	-630 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	13 163

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 896
= Sum betalbar skatt	2 896
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	2 896
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 896
= Betalbar skatt i balansen	2 896



Lz Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	575 000	618 991	1 223 991
+Fra årets resultat			640 767	640 767
Pr 31.12.	30 000	575 000	1 259 757	1 864 757

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Leif Pentti Zahl	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til aksjonær for skatteoppgjøret 2020.