



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 517 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDFJORD RESORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Feet
5785 VØRINGSFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Løvheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 984	81 767
Sum kostnader		20 984	81 767
Driftsresultat		-20 984	-81 767
Annen rentekostnad			64
Sum finanskostnader			64
Netto finans			-64
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-20 984	-81 830
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 984	-81 830
Årsresultat	5	-20 984	-81 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 984	-81 830
Totalresultat		-20 984	-81 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-20 984	-81 830
Sum overføringer og disponeringer		-20 984	-81 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	25	1 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25	1 084
Sum omløpsmidler		25	1 084
SUM EIENDELER		25	1 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	134 330	113 346
Sum opptjent egenkapital		-134 330	-113 346
Sum egenkapital	5	-109 900	-88 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 800	
Sum annen langsiktig gjeld		11 800	
Sum langsiktig gjeld		11 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 125	82 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			7 500
Sum kortsiktig gjeld		98 125	90 000
Sum gjeld		109 925	90 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25	1 084



Årsregnskap 2018 Eidfjord Resort Eiendom AS

Org.nr.: 917 517 568



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

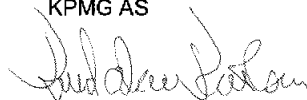
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Bergen, 5. juli 2019
KPMG AS


Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Eidfjord Resort Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	20 984	81 767
Sum driftskostnader		20 984	81 767
Driftsresultat		-20 984	-81 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	64
Resultat av finansposter		0	-64
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-20 984	-81 830
Ordinært resultat		-20 984	-81 830
Årsresultat	5	-20 984	-81 830
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	20 984	81 830
Sum overføringer		-20 984	-81 830



Balanse

Eidfjord Resort Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	25	1 084
Sum omløpsmidler		<u>25</u>	<u>1 084</u>
Sum eiendeler		<u>25</u>	<u>1 084</u>




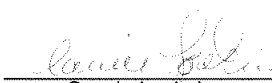
Balanse

Eidfjord Resort Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-134 330	-113 346
Sum opptjent egenkapital		-134 330	-113 346
Sum egenkapital	5	-109 900	-88 916
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 800	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 125	82 500
Konserngjeld		0	7 500
Sum kortsiktig gjeld		98 125	90 000
Sum gjeld		109 925	90 000
Sum egenkapital og gjeld		25	1 084

Bergen, den 5/7-2019
Styret i Eidfjord Resort Eiendom AS


Ivan Løvheim
styreleder


Connie Løvheim
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Pengeposter inkluderer fordringer og gjeld som skal gjøres opp i kontanter. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte i 2018 og det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2018.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har således ikke etablert pensjonsordning.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 15 625 inkl.mva og fordeles seg som følger:

Lovpålagt revisjon	8 125
Andre tjenester	7 500
Sum	15 625

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 984	-81 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-20 984	-81 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 900	-118 916	20 984
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	139 900	118 916	-20 984
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eidfjord Resort Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eidfjord Resort Holding AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Styrets leder har indirekte eierskap i selskapet ved å eie 100% av aksjene i Loevheim Holding AS, som eier Eidfjord Resort Holding AS 94,9%.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2017	30 000	-5 570	-113 346	-88 916
Årets resultat			-20 984	-20 984
Pr 31.12.2018	30 000	-5 570	-134 330	-109 900

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2018. Som følge av en stram likviditetsmessig situasjon foreligger det utfordringer knyttet til fortsatt drift. Selskapet arbeider kontinuerlig med sikte på å avhjelpe situasjonen, og treffe tiltak som skal bidra til å bedre driftssituasjonen og avhjelpe likviditetsutfordringene.

Den 8. april 2019 ble Kommunedelplanen i Sysendalen endelig vedtatt godkjent av Kommunal- og Moderniseringsdepartementet. Per juni 2019 er det kun detaljene i Eidfjord Resort sin egen reguleringsplan som skal behandles i Kommunestyret før en kan sette spaden i jorden og starte utbyggingen. Dette vil forbedre selskapets likviditet og evne til fortsatt drift. I tillegg jobbes det med ytterligere ekstern finansiering av selskapet. Tiltak ut over dette anser ikke selskapet for nødvendig for å sikre fortsatt drift.

Note 6 Likvider

I posten inngår bundne bankinnskudd kr. 0.