



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 289 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOTAASALLEEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brovold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		22 491	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 491</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	396 279	
Annen driftskostnad	2	271 702	
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 981</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-645 490</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 833	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 833</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 024 712	
Annen rentekostnad		973 377	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 998 089</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 996 256</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 641 746</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 641 746</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 641 746</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 641 746</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 641 746</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 641 746	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-2 641 746</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	7 645 277	
Anlegg under utførelse	3, 8		
Maskiner og anlegg	3, 8	189 978	
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 835 256</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 835 256</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bolig under produksjon	8, 10	80 454 910	
<b>Sum varer</b>		<b>80 454 910</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 567	
Andre kortsiktige fordringer	10	17 644 500	
Konsernfordringer	7	103 591	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 790 658</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 245 568</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 080 824</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 9	115 500	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	1 505 925	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 621 425</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9		
Udekket tap	6	2 641 745	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 641 745</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 020 320</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	101 375 519	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 375 519</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 375 519</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6, 7		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		5 725 625	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 725 625</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 101 144</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 080 824</b>	<b>0</b>



BDO AS  
MUNKEDANSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GOTAASALLEEN BOLIG AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GOTAASALLEEN BOLIG AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDANSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YUJ7D-4HYCQ-NF3PN-NM4HH-FWQEN-LZXX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-10 22:26:20Z



Penneo Dokumentnr: YUJ7D-4HYCQ-NF3PN-NM4HH-FW0EN-LZXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vedlegg D- Offentlig regnskap Gotaasalleen Bolig AS.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Brovold, Arne	BANKID	2021-03-01 09:29 GMT+1
Vedeler, Øyvind Michael	BANKID	2021-03-01 09:44 GMT+1
Bang, Wilhelm	BANKID	2021-03-01 11:27 GMT+1
Rinde, Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-03-02 12:38 GMT+1
Barfod, Tom Gregers	BANKID_MOBILE	2021-03-02 15:09 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



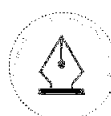
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2433AAA98533456FBF9F31C5D7684D03

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Årsregnskap 2020 Gotaasalleen Bolig AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2433AAA98533456FBF9F31C5D7684D03



## Resultatregnskap

### Gotaasalleen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	23.04.2020-31.12.2020
Leieinntekter		22 491
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 491</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	396 279
Annen driftskostnad	2	271 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>667 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-645 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 024 712
Annen rentekostnad		973 377
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 996 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 641 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 641 746</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		2 641 746
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-2 641 746</b>





## Balanse Gotaasalleen Bolig AS

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	7 645 277
Maskiner og anlegg	3, 8	189 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 835 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 835 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Varer</i>		
Bolig under produksjon	8, 10	80 454 910
<b>Sum varer</b>		<b>80 454 910</b>
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		42 567
Andre kortsiktige fordringer	10	17 644 500
Konsernfordringer	7	103 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 790 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 245 568</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 080 824</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2433AAA98533456FBF9F31C5D7684D03



### Balanse Gotaasalleen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6, 9	115 500
Overkurs	6	1 505 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 621 425</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	6	-2 641 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-2 641 745</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-1 020 320</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	7	101 375 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>101 375 519</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		5 725 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>5 725 625</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>107 101 144</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>106 080 824</u>

11.02.2021  
Styret i Gotaasalleen Bolig AS

Arne Brovold  
styreleder

Tom Gregers Barfod  
styremedlem

Øyvind Michael Vedeler  
styremedlem

Wilhelm Bang  
styremedlem

Gunnar Rinde  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2433AAA98533456FBF9F31C5D7684D03

## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Selskapet fører inntektene som følge av salg av boliger etter fullført kontrakts metode.

#### Anleggskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

#### Varer

Varer under tilvirkning vurderes til direkte eller indirekte tilvirkningskostnader. Generelle markedsføringskostnader aktiveres ikke. Forskudd fra kunder nettes mot varelager



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2433AAA98533456FBF9F31C5D7684D03



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styre eller ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

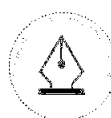
Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 60 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Regnskap og skattemessig bistand	7 000
Annen bistand ifbm fisjon	43 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>60 000</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og andre grunnarealer	Anlegg under utførelse	Bygg	Maskiner og anlegg	Totalt
Pr. fisjonstidspunkt	620 263	23 244 953	16 418 655	679 066	40 962 937
Tilgang	0	31 695 590	0	0	31 695 590
Omklassifisering*	0	-54 940 543	0	0	-54 940 543
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>620 263</b>	<b>0</b>	<b>16 418 655</b>	<b>679 066</b>	<b>17 717 984</b>
Akk. avsk 31.12	0	0	-9 393 641	-489 088	-9 882 728
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>620 263</b>	<b>0</b>	<b>7 025 014</b>	<b>189 978</b>	<b>7 835 256</b>
<b>Årets avskrivninger</b>			328 373	67 906	396 279
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	30 år	15 år	

\*Anlegg under utførelse er for regnskapet 2020 omklassifisert til varelager, se egen note.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
2433AAA98533456FBF9F31C5D7684D03



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 641 746	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 469 720	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 111 466</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	531 939	1 175 951	644 012
Varebeholdning	7 113 732	0	-7 113 732
<b>Sum</b>	<b>7 645 671</b>	<b>1 175 951</b>	<b>-6 469 720</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 438 436	-2 326 970	9 111 466
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 792 765	1 151 019	-2 641 746
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon 31.03.2020. 2019 viser skattemessig effekt av fisjon.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gotaasalleen Bolig AS pr. 31.12 består av:

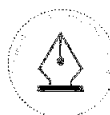
	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 155,0	115 500
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>115 500</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Jessheim Sentrum AS	100	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.  
Aksjene er stilt som sikkerhet for gjelden Jessheim Sentrum AS har i DnB.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2433AAA98533456FBF9F31C5D7684D03



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. fisjonstidspunkt*	115 500	1 505 925	0	1 621 425
Årets resultat			-2 641 746	-2 641 746
Avsatt konsernbidrag			0	0
Pr 31.12	115 500	1 505 925	-2 641 747	-1 020 320

\*Viser til egen note for fisjon

Morselskapet jessheim Sentrum AS har innhentet kapital i 2020 for å styrke konsernets likviditet i prosjektutviklingsfasen.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Kortsiktige fordringer 2020

Gotaasalleen Næring Bankbygget AS	103 591
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>103 591</b>

#### Langsiktig gjeld 2020

Step Eiendom AS	74 630 474
Jessheim Sentrum AS	26 745 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>101 375 519</b>

\* Mellomværende beregnes med 4% rente

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	88 290 165
<b>Sum</b>	<b>88 290 165</b>

For langsiktig gjeld Jessheim Sentrum AS her i DnB Bank ASA, er det stilt 1. prioritets panterett i eiendommen gnr 135, bnr 177 Ullensaker kommune med pålydende kr 456 000 000.

### Note 9 Fisjon

Gotaasalleen Bolig AS er stiftet i forbindelse med fisjon i løpet av 2020 som overtakende selskap, hvor deler av eiendommen til overdragende selskap, Step Eiendom AS AS, org. nr. 916 687 656, er overført til Gotaasalleen Bolig AS.

Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet i henhold til skattelovens regler og med skattemessig virkning for ligningsåret 2020. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2020. Virkelig verdi på eiendommen er lagt til grunn på fisjonstidspunktet i regnskapet. Bakgrunnen for fisjonen er å skille mellom nærings- og boligprosjektet.

Gotaasalleen Bolig AS

Side 8



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
2433AAA98533456FBF9F31C5D7684D03



## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Lager av varer og annen beholdning

<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>2020</b>
Lager av varer og annen beholdning	98 099 410
Mottatt forskudd ved salg av leiligheter	17 644 500
<b>Sum</b>	<b>80 454 910</b>

Selskapets varebeholdning knytter seg til utvikling av bolig. For leiligheter har selskapet inngått kontrakt om at ved salg blir kjøper pålagt til å betale et forskudd på 10% av kjøpesummen.

Annen kortsiktig fordring består i sin helhet av forskudd fra kunder som per 31.12 er innestående på klientkonto, og følgelig ikke utbetalt til selskapet. Forskudd utbetales først når det foreligger garanti etter Bustadoppføringslova §47.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2433AAA98533456FBF9F31C5D7684D03