



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 058 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIPERVIKG 11 AS  
Forretningsadresse: Kipervikgata 11  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Dag Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 277	756 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 277</b>	<b>756 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	30 550	47 000
Annen driftskostnad	2	110 367	393 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 917</b>	<b>440 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 360</b>	<b>315 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		140	3 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>3 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140</b>	<b>3 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 500</b>	<b>319 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 810	70 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 690</b>	<b>248 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 690</b>	<b>248 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 690</b>	<b>248 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 690</b>	<b>248 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital		27 690	
Overført fra annen egenkapital			-1 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 690</b>	<b>248 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 095 235	1 729 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 095 235</b>	<b>1 729 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 095 235</b>	<b>1 729 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 770	5 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 770</b>	<b>5 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 762	685 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 762</b>	<b>685 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>796 532</b>	<b>691 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 891 767</b>	<b>2 420 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	62 850	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 850</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 341 471	1 797 251



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 471</b>	<b>1 797 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 404 321</b>	<b>1 897 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	87 147	153 565
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 147</b>	<b>153 565</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 147</b>	<b>153 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 838	5 477
Betalbar skatt	4	19 625	90 950
Skyldig offentlige avgifter		3 836	17 540
Annen kortsiktig gjeld		345 000	256 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 299</b>	<b>370 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>487 446</b>	<b>523 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 891 767</b>	<b>2 420 941</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149996

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 968 058 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIPERVIK 11 AS  
Forretningsadresse: Kipervikgata 11  
6003 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Dag Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 968 058 886  
KIPERVIKG 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 277	756 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 277</b>	<b>756 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	30 550	47 000
Annen driftskostnad	2	110 367	393 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 917</b>	<b>440 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 360</b>	<b>315 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		140	3 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>3 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140</b>	<b>3 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 810	70 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 690</b>	<b>248 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 690</b>	<b>248 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 690</b>	<b>248 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 690</b>	<b>248 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital		27 690	
Overført fra annen egenkapital			-1 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 690</b>	<b>248 828</b>



Organisasjonsnr: 968 058 886  
KIPERVIKG 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 095 235	1 729 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 095 235</b>	<b>1 729 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 095 235</b>	<b>1 729 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 770	5 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 770</b>	<b>5 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		688 762	685 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 762</b>	<b>685 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>796 532</b>	<b>691 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 891 767</b>	<b>2 420 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	62 850	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 850</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 341 471	1 797 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 471</b>	<b>1 797 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 404 321</b>	<b>1 897 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	87 147	153 565
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>87 147</b>	<b>153 565</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>87 147</b>	<b>153 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 838	5 477
Betalbar skatt	19 625	90 950
Skyldig offentlige avgifter	3 836	17 540
Annen kortsiktig gjeld	345 000	256 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>400 299</b>	<b>370 125</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>487 446</b>	<b>523 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 891 767</b>	<b>2 420 941</b>



Organisasjonsnr: 968 058 886  
KIPERVIKG 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kipervikg 11 AS

---

Organisasjonsnr: 968 058 886



## Resultatregnskap

### Kipervikg 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		176 277	756 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>176 277</b>	<b>756 148</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	30 550	47 000
Annen driftskostnad	2	110 367	393 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 917</b>	<b>440 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 360</b>	<b>315 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		140	3 489
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>140</b>	<b>3 489</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		35 500	319 010
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 810	70 182
<b>Ordinært resultat</b>		<b>27 690</b>	<b>248 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 690</b>	<b>248 828</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	250 000
Avsatt til annen egenkapital		27 690	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 172
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 690</b>	<b>248 828</b>



**Balanse**  
Kipervikg 11 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 095 235	1 729 740
Sum varige driftsmidler		<u>1 095 235</u>	<u>1 729 740</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 095 235</u>	<u>1 729 740</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		107 770	5 680
Sum fordringer		<u>107 770</u>	<u>5 680</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 762	685 521
Sum omløpsmidler		<u>796 532</u>	<u>691 201</u>
Sum eiendeler		<u>1 891 767</u>	<u>2 420 941</u>



**Balanse**  
Kipervikg 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	62 850	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 850</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 341 471	1 797 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 471</b>	<b>1 797 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 404 321</b>	<b>1 897 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	87 147	153 565
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>87 147</b>	<b>153 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 838	5 477
Betalbar skatt	4	19 625	90 950
Skyldig offentlige avgifter		3 836	17 540
Annen kortsiktig gjeld		345 000	256 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 299</b>	<b>370 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>487 446</b>	<b>523 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 891 767</b>	<b>2 420 941</b>

Ålesund, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ -2022  
Styret i Kipervikg 11 AS

Arild Dag Giske  
styreleder

Jon Ivar Roth  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Fisjon

Selskapet har i 2021 foretatt en omorganisering. Andel av eiendeler/gjeld/egenkapital er fisjonert ut av Kipervikg 11 AS til nystiftet selskap ved fisjon K11 Kontor AS. Fisjon er gjort med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021. Fjorårstall er ikke omarbeidet.

#### Leieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de blir opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 4 274. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 41 229. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen fast eiend.
Anskaffelseskost 01.01	3 028 392
Avgang ved fisjon	-1 058 483
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Anskaffelseskost 31.12	1 969 909
Akk. avskrivning 31.12.	-874 674
Balansført pr 31.12	1 095 235
Årets avskrivninger	30 550
Økonomisk levetid	1,5%
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 625	90 950
Endring i utsatt skatt	-11 815	-20 768
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 810</b>	<b>70 182</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 500	319 010
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 704	94 398
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>89 204</b>	<b>413 408</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 625	90 950
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 625</b>	<b>90 950</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	285 904	312 054	26 149
Gevinst - og tapskonto	110 218	137 773	27 555
<b>Sum</b>	<b>396 122</b>	<b>449 827</b>	<b>53 704</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>396 122</b>	<b>449 827</b>	<b>53 704</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>87 147</b>	<b>98 962</b>	<b>11 815</b>

Selskapet har ifbm fisjon overdratt eiendler/driftmidler til nystiftet selskap. Sum netto midlertidig forskjeller fisjonert ut utgjør kr 248.197 og utsatt skatt kr 54.603. 2020 tall er omarbeidet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 797 251	1 897 251
Fisjon	-37 150	-483 469	-520 619
Årets resultat		27 690	27 690
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12.2021	62 850	1 341 471	1 404 321

### Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kipervikg 11 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	50	1 257	62 850

#### Eierstruktur

Aksjonærer i Kipervikg 11 AS pr 31.12.2021 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ADG AS	25	50,0 %	50,0 %
JIR AS	25	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	50	100,0 %	100,0 %

Styrets leder Arild Giske eier 100% av ADG AS og styremedlem Jon Ivar Roth eier 25% av JIR AS



# Årsregnskap 2021

## Kipervikg 11 AS

---

Organisasjonsnr: 968 058 886



## Resultatregnskap

### Kipervikg 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		176 277	756 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>176 277</b>	<b>756 148</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	30 550	47 000
Annen driftskostnad	2	110 367	393 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 917</b>	<b>440 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 360</b>	<b>315 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		140	3 489
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>140</b>	<b>3 489</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		35 500	319 010
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 810	70 182
<b>Ordinært resultat</b>		<b>27 690</b>	<b>248 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 690</b>	<b>248 828</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	250 000
Avsatt til annen egenkapital		27 690	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 172
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 690</b>	<b>248 828</b>



**Balanse**  
Kipervikg 11 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 095 235	1 729 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 095 235</u>	<u>1 729 740</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 095 235</u>	<u>1 729 740</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 770	5 680
<b>Sum fordringer</b>		<u>107 770</u>	<u>5 680</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 762	685 521
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>796 532</u>	<u>691 201</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 891 767</u>	<u>2 420 941</u>

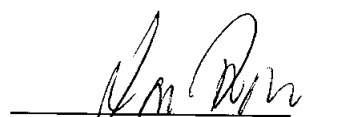


**Balanse**  
**Kipervikg 11 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	62 850	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 850</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 341 471	1 797 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 471</b>	<b>1 797 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 404 321</b>	<b>1 897 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	87 147	153 565
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>87 147</b>	<b>153 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 838	5 477
Betalbar skatt	4	19 625	90 950
Skyldig offentlige avgifter		3 836	17 540
Annen kortsiktig gjeld		345 000	256 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 299</b>	<b>370 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>487 446</b>	<b>523 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 891 767</b>	<b>2 420 941</b>

Ålesund, 16 / 2 -2022  
Styret i Kipervikg 11 AS

  
Arild Dag Giske  
styreleder

  
Jon Ivar Roth  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Fisjon

Selskapet har i 2021 foretatt en omorganisering. Andel av eiendeler/gjeld/egenkapital er fisjonert ut av Kipervikg 11 AS til nystiftet selskap ved fisjon K11 Kontor AS. Fisjon er gjort med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021. Fjorårstall er ikke omarbeidet.

#### Leieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de blir opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 4 274. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 41 229. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen fast eiend.
Anskaffelseskost 01.01	3 028 392
Avgang ved fisjon	-1 058 483
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Anskaffelseskost 31.12	1 969 909
Akk. avskrivning 31.12.	-874 674
Balanseført pr 31.12	1 095 235
Årets avskrivninger	30 550
Økonomisk levetid	1,5%
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 625	90 950
Endring i utsatt skatt	-11 815	-20 768
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 810</b>	<b>70 182</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 500	319 010
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 704	94 398
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>89 204</b>	<b>413 408</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 625	90 950
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 625</b>	<b>90 950</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	285 904	312 054	26 149
Gevinst - og tapskonto	110 218	137 773	27 555
<b>Sum</b>	<b>396 122</b>	<b>449 827</b>	<b>53 704</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>396 122</b>	<b>449 827</b>	<b>53 704</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>87 147</b>	<b>98 962</b>	<b>11 815</b>

Selskapet har ifbm fisjon overdratt eiendler/driftsmidler til nystiftet selskap. Sum netto midlertidig forskjeller fisjonert ut utgjør kr 248.197 og utsatt skatt kr 54.603. 2020 tall er omarbeidet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 797 251	1 897 251
Fisjon	-37 150	-483 469	-520 619
Årets resultat		27 690	27 690
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12.2021	62 850	1 341 471	1 404 321

### Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kipervikg 11 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	50	1 257	62 850

#### Eierstruktur

Aksjonærer i Kipervikg 11 AS pr 31.12.2021 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ADG AS	25	50,0 %	50,0 %
JIR AS	25	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	50	100,0 %	100,0 %

Styrets leder Arild Giske eier 100% av ADG AS og styremedlem Jon Ivar Roth eier 25% av JIR AS



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kipervik 11 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kipervik 11 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 16. februar 2022

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor