



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 047 834
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 306 080	1 189 932
Sum inntekter		1 306 080	1 189 932
Kostnader			
Lønnskostnad	2,7	39 935	39 935
Annen driftskostnad		1 295 428	551 099
Sum kostnader		1 335 363	591 034
Driftsresultat		-29 283	598 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 572	4 630
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		183 922	125 385
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-177 349	-120 755
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-206 632	478 143
Totalresultat		-206 632	478 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-206 632	478 143
Sum overføringer og disponeringer		-206 632	478 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 743 842	17 743 842
Sum varige driftsmidler	3	17 743 842	17 743 842
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		71 437	68 830
Sum finansielle anleggsmidler		71 437	68 830
Sum anleggsmidler		17 815 279	17 812 672
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		143 785	125 043
Sum fordringer		143 785	125 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 464	1 219 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 464	1 219 037
Sum omløpsmidler		744 249	1 344 079
SUM EIENDELER		18 559 529	19 156 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 547 903	9 754 535
Sum opptjent egenkapital		9 547 903	9 754 535
Sum egenkapital		9 549 503	9 756 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		71 437	68 830
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 254 896	3 658 411
Øvrig langsiktig gjeld		5 600 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 926 333	9 327 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 508	63 573
Annen kortsiktig gjeld		3 185	9 803
Sum kortsiktig gjeld		83 693	73 376
Sum gjeld		9 010 026	9 400 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 559 529	19 156 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381531

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 047 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 981 047 834
LIVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 306 080	1 189 932
Sum inntekter		1 306 080	1 189 932
Kostnader			
Lønnskostnad	2,7	39 935	39 935
Annen driftskostnad		1 295 428	551 099
Sum kostnader		1 335 363	591 034
Driftsresultat		-29 283	598 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 572	4 630
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		183 922	125 385
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-177 349	-120 755
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-206 632	478 143
Totalresultat		-206 632	478 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-206 632	478 143
Sum overføringer og disponeringer		-206 632	478 143



Organisasjonsnr: 981 047 834
LIVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	17 743 842	17 743 842
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		71 437	68 830
Sum anleggsmidler		17 815 279	17 812 672
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		143 785	125 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 464	1 219 037
Sum omløpsmidler		744 249	1 344 079
SUM EIENDELER		18 559 529	19 156 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9 547 903	9 754 535
Sum opptjent egenkapital	9 547 903	9 754 535
Sum egenkapital	9 549 503	9 756 135
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	71 437	68 830
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 254 896	3 658 411
Øvrig langsiktig gjeld	5 600 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	8 926 333	9 327 240
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 508	63 573
Annen kortsiktig gjeld	3 185	9 803
Sum kortsiktig gjeld	83 693	73 376
Sum gjeld	9 010 026	9 400 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 559 529	19 156 751



Organisasjonsnr: 981 047 834
LIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	4935.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39935.00	39935.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Liveien Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Liveien Borettslag org.nr. 981047834



Resultatregnskap 2023

Liveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 306 080	1 189 932	1 306 148	1 335 904
Sum driftsinntekter		1 306 080	1 189 932	1 306 148	1 335 904
Kostnader					
Lønnskostnad	2	39 935	39 935	39 935	39 935
Konsulenttjenester	3	49 389	49 727	51 970	51 972
Kontingenter		6 529	6 529	6 500	6 599
Rep og vedlikehold	4	754 128	71 330	797 000	199 984
Forsikringer		47 521	40 700	44 900	50 988
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		161 271	149 981	163 900	178 000
Energi og fyring		27 107	30 669	38 000	30 000
Kabel-TV og telefoni		83 703	68 832	74 000	91 992
Driftskostnader	5	147 681	114 019	122 000	162 000
Andre driftskostnader	6	18 099	19 312	13 700	13 692
Sum driftskostnader		1 335 363	591 034	1 351 905	825 162
Driftsresultat før finansposter		-29 283	598 898	-45 757	510 742
Finansielle poster					
Finansinntekt		6 572	4 630	10 000	0
Finanskostnad		183 922	125 385	181 903	192 996
Sum finansposter		-177 349	-120 755	-171 903	-192 996
Årsresultat		-206 632	478 143	-217 660	317 746
Overført til annen egenkapital	9	-206 632	478 143	0	0
Sum disponering		-206 632	478 143	0	0

Resultatrapport 2023 for Liveien Borettslag



Balanse 31.12.2023

Liveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	17 743 842	17 743 842
Sum varige driftsmidler		17 743 842	17 743 842
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		71 437	68 830
Sum finansielle anleggsmidler		71 437	68 830
Sum anleggsmidler		17 815 279	17 812 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		143 785	125 043
Sum fordringer		143 785	125 043
Bankinnskudd, kasse o.l.		600 464	1 219 037
Sum omløpsmidler		744 249	1 344 079
SUM EIENDELER		18 559 529	19 156 751

Balanserapport 2023 for Liveien Borettslag



Balanse 31.12.2023

Liveien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	1 800	1 800
Annen egenkapital	9	9 847 903	9 754 535
Sum egenkapital		9 549 503	9 756 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		71 437	68 830
Gjeld til kreditinstitusjoner	10, 12	3 284 898	3 658 411
Borettsinnskudd	11, 12	5 600 000	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		8 926 333	9 327 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 508	63 573
Annen kortsiktig gjeld	13	3 185	9 803
Sum kortsiktig gjeld		83 693	73 376
Sum gjeld		9 010 026	9 400 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 559 529	19 156 751


Vidar Kjøner
Styrets leder

Liveien Borettslag

Oddlaug Karine Kjærstad
Styremedlem


Reidun Marie Høntorp
Styremedlem

Trøgstad 19.02.2024

Balanserapport 2023 for Liveien Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	690 024	626 880	690 045	690 045
3603 Stipulerte renter	181 920	115 032	181 903	199 000
3604 Stipulerte avdrag	402 936	417 120	403 000	415 659
3607 Garasje	31 200	30 900	31 200	31 200
Sum felleskostnader	1 306 080	1 189 932	1 306 148	1 335 904

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935	4 935	4 935
Sum lønnskostnader	39 935	39 935	39 935	39 935

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 375	4 375	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	45 014	44 932	46 970	46 972
Andre forvaltningstjenester	0	420	0	0
Sum konsulenttjenester	49 389	49 727	51 970	51 972

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	50 795	15 359	10 000	1 000
Vedlikehold VVS	0	1 175	5 000	4 992
Vedlikehold elektro	12 500	0	5 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	639	4 091	10 000	1 000
Vedlikehold heis	27 943	38 759	50 000	30 000
Vedlikehold garasjer	0	0	5 000	996
Andre vedlikeholdskostnader	0	40	0	996
Vedlikehold brannsikring	13 048	10 904	12 000	15 000
Avsetning vedlikeholdsfond	2 607	1 002	0	0
Større	646 596	0	700 000	116 000
Sum vedlikeholdskostnader	754 128	71 330	797 000	199 984

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	113 794	85 260	96 000	125 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	33 888	24 058	26 000	37 000
Gressklipping	0	4 701	0	0
Sum driftskostnader	147 681	114 019	122 000	162 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søpeltømming/container	0	0	1 000	0
Lyspærer, sikringer etc	5 889	583	2 500	1 000
Inventar	1 089	0	0	1 000
Nøkler, låser og skilt	0	4 872	1 000	996
Kontorrekvisita	2 417	1 531	3 000	1 500
Generalforsamling/årsmøte	6 804	8 177	5 000	7 000
Velferdskostnader	700	2 950	0	996
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	18 099	19 312	13 700	13 692

Note 7 Anleggsmidler

	Garasje	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	386 886	17 356 955
Anskaffelseskost pr.31.12	386 886	17 356 955
Bokført verdi pr.31.12	386 886	17 356 955
Anskaffelse sår	1999	1999

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1600 fordelt på 16 à kr. 100.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	9 754 535	9 276 392
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-206 632	478 143
Sum opptjent egenkapital 31.12	9 547 903	9 754 535



Note 10 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 6,25%, løpetid 9 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

4 110 000

Nedbetalt tidligere

451 590

Nedbetalt i år

403 515

Lånesaldo 31.12

3 254 896

Beregnet innfrielsesdato: 08.08.2030

Sum langsiktig gjeld

3 254 896

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 854 896	9 258 411
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	17 743 842	17 743 842
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	10 110 000	10 110 000

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpt rente	0	449
Andre påløpte kostnader	3 185	3 480
Kortsiktig gjeld	0	5 874
Sum annen kortsiktig gjeld	3 185	9 803



Note 14 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 270 703	1 214 014
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-206 632	478 143
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	2 607	1 002
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-403 515	-421 453
Endringer i andre langsiktige poster	-2 607	-1 002
B. Årets endring i disponible midler	-610 147	56 690
C. Disponible midler 31.12	660 556	1 270 703
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	744 249	1 344 079
- Kortsiktig gjeld	83 693	73 376
= Disponible midler 31.12	660 557	1 270 703



Til generalforsamlingen i Liveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liveien Borettslag som viser et underskudd på NOK 206 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT