



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 500 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.R. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 400	500
Annen driftskostnad	2	36 657	29 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 057</b>	<b>30 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 943</b>	<b>-30 466</b>
Annen rentekostnad		11 429	9 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 429</b>	<b>9 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 429</b>	<b>-9 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 514</b>	<b>-40 453</b>
Skattekostnad på resultat	3		7 496
<b>Årsresultat</b>		<b>13 514</b>	<b>-47 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 514</b>	<b>-47 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 514</b>	<b>-47 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-47 949
Avsatt til annen egenkapital	4	13 514	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 514</b>	<b>-47 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 735 419	
Maskiner og anlegg	1	12 900	19 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 748 319</b>	<b>19 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		121 010	121 010
Andre langsiktige fordringer			1 229 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>121 010</b>	<b>1 350 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 869 329</b>	<b>1 369 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>58 002</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 386	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 386</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 808	81 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 808</b>	<b>81 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 194</b>	<b>139 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 915 523</b>	<b>1 508 911</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4, 5	55 446	68 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 446</b>	<b>-68 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 016</b>	<b>-44 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 946 539	1 532 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 539</b>	<b>1 532 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 539</b>	<b>1 532 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 000
Annen kortsiktig gjeld			591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>20 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 946 539</b>	<b>1 553 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 915 523</b>	<b>1 508 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 500 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.R. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 500 604  
J.R. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	34 400	500
Annen driftskostnad	2	36 657	29 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 057</b>	<b>30 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 943</b>	<b>-30 466</b>
Annen rentekostnad		11 429	9 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 429</b>	<b>9 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 429</b>	<b>-9 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 514</b>	<b>-40 453</b>
Skattekostnad på resultat	3		7 496
<b>Årsresultat</b>		<b>13 514</b>	<b>-47 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 514</b>	<b>-47 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 514</b>	<b>-47 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-47 949
Avsatt til annen egenkapital	4	13 514	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 514</b>	<b>-47 949</b>



Organisasjonsnr: 927 500 604  
J.R. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 735 419	
Maskiner og anlegg	1	12 900	19 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 748 319</b>	<b>19 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		121 010	121 010
Andre langsiktige fordringer			
			1 229 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>121 010</b>	<b>1 350 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 869 329</b>	<b>1 369 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			58 002
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 386	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 386</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		44 808	81 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 808</b>	<b>81 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 194</b>	<b>139 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 915 523</b>	<b>1 508 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4, 5	55 446	68 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 446</b>	<b>-68 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 016</b>	<b>-44 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 946 539	1 532 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 539</b>	<b>1 532 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 539</b>	<b>1 532 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 000
Annen kortsiktig gjeld			591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>20 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 946 539</b>	<b>1 553 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 915 523</b>	<b>1 508 911</b>



Organisasjonsnr: 927 500 604  
J.R. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Jan Roger Hansen  
2025-05-21  
 BankID Signing  
Asle Roar Olausen  
2025-05-21

---

# Årsregnskap

2024

## J.R. EIENDOM AS

Org.nr.:927 500 604

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

J.R. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		96 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 400	500
Annen driftskostnad	2	36 657	29 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 057</b>	<b>30 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 943</b>	<b>-30 466</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		11 429	9 987
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 429</b>	<b>-9 987</b>
Resultat før skattekostnad		13 514	-40 453
Skattekostnad på resultat	3	0	7 496
<b>Årsresultat</b>		<b>13 514</b>	<b>-47 949</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	13 514	0
Overført til udekket tap	4	0	47 949
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 514</b>	<b>-47 949</b>

J.R. EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### J.R. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 735 419	0
Maskiner og anlegg	1	12 900	19 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 748 319</b>	<b>19 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		121 010	121 010
Andre langsiktige fordringer		0	1 229 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>121 010</b>	<b>1 350 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 869 329</b>	<b>1 369 745</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt i arbeid		0	58 002
Andre kortsiktige fordringer		1 386	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 386</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 808	81 164
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 194</b>	<b>139 166</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 915 523</b>	<b>1 508 911</b>



## BALANSE

### J.R. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>ØPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4, 5	-55 446	-68 960
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-55 446</strong>	<strong>-68 960</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-31 016</strong>	<strong>-44 530</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 946 539	1 532 849
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 946 539</strong>	<strong>1 532 849</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	20 000
Annen kortsiktig gjeld		0	591
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>20 591</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 946 539</strong>	<strong>1 553 440</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 915 523</strong>	<strong>1 508 911</strong>

Tromsø, 21.05.2025  
Styret i J.r. Eiendom AS

Jan Roger Hansen  
styreleder/daglig leder

Asle Roar Olaussen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		20 000	20 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 763 219		1 763 219
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 763 219</b>	<b>20 000</b>	<b>1 783 219</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 800	7 100	34 900
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 735 419</b>	<b>12 900</b>	<b>1 748 319</b>
Årets ordinære avskrivninger	27 800	6 600	34 400
Økonomisk levetid	25 år	3 år	

## Note 2 Lønnskostnader

J.r. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	7 496
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>7 496</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 514	-40 453
Permanente forskjeller	92	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 511	-3 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 906</b>	<b>-43 953</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	52 011	3 500	-48 511
<b>Sum</b>	<b>52 011</b>	<b>3 500</b>	<b>-48 511</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-112 935	-78 030	34 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 924	74 530	13 606
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-68 960	-44 530
Årets resultat			13 514	13 514
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-55 446</b>	<b>-31 016</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap viser negativt resultat, i tillegg til at den bokførte egenkapitalen er tapt i sin helhet. Hensyntatt gjeld og fordring til tilknyttede selskap vurderes den reelle soliditeten og likviditeten likevel å være tilfredsstillende. Eier stiller garanti med å til enhver tid tilføre den likviditeten det trengs for å drive videre. Tiltak for å bedre den bokførte soliditeten vurderes fortløpende, og iløpet av 2025 vil selskapet generere leieinntekter. Styret og daglig leder finner det dermed riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 6 Mellomværende tilknyttet selskap

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Maritim Holding AS	576 539	565 204
Lån fra J.R. Hansen Holding AS	1 370 000	950 000
<b>Sum</b>	<b>1 946 539</b>	<b>1 515 204</b>