



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 657 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7777 NORD-STATLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 272	32 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 272</b>	<b>32 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		41 082	42 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 082</b>	<b>42 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 810</b>	<b>-10 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		8	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 818</b>	<b>-10 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 818</b>	<b>-10 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 818	-10 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 818</b>	<b>-10 388</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 048	47 048
Sum varige driftsmidler		47 048	47 048
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	657 000	657 000
Sum finansielle anleggsmidler		657 000	657 000
Sum anleggsmidler		704 048	704 048
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 921	53 649
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		82 921	53 649
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	936
Sum omløpsmidler		82 921	54 585
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>786 969</b>	<b>758 633</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		265 000	265 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		265 766	253 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-265 766</b>	<b>-253 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-766</b>	<b>11 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	787 728	747 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>787 728</b>	<b>747 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>787 728</b>	<b>747 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>787 735</b>	<b>747 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>786 969</b>	<b>758 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 657 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTENSEN EIENDOM AS  
7777 NORD-STATLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 657 562  
KRISTENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 272	32 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 272</b>	<b>32 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		41 082	42 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 082</b>	<b>42 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 810</b>	<b>-10 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		8	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 818</b>	<b>-10 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 818</b>	<b>-10 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 818	-10 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 818</b>	<b>-10 388</b>



Organisasjonsnr: 881 657 562  
KRISTENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 048	47 048
Sum varige driftsmidler		47 048	47 048
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	657 000	657 000
Sum finansielle anleggsmidler		657 000	657 000
Sum anleggsmidler		704 048	704 048
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 921	53 649
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		82 921	53 649
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	936
Sum omløpsmidler		82 921	54 585
SUM EIENDELER		786 969	758 633
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	265 766	253 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-265 766</b>	<b>-253 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 052</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6 787 728	747 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>787 728</b>	<b>747 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>787 728</b>	<b>747 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>787 735</b>	<b>747 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>786 969</b>	<b>758 633</b>



Organisasjonsnr: 881 657 562  
KRISTENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene om god regnskapsskikk for små foretak. Prinsipp for inntektsføring Inntekter inntektsføres i takt med levering av varer og tjenester Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47048.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47048.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47048.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KRISTENSEN EIENDOM AS  
881 657 562

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 272	32 322
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 272</b>	<b>32 322</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-41 082	-42 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-41 082</b>	<b>-42 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 810</b>	<b>-10 388</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-8	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 818</b>	<b>-10 388</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-11 818	-10 388
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 818</b>	<b>-10 388</b>



KRISTENSEN EIENDOM AS  
881 657 562

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 048	47 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 048</b>	<b>47 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	657 000	657 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>657 000</b>	<b>657 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>704 048</b>	<b>704 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 921	53 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 921</b>	<b>53 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 921</b>	<b>54 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>786 969</b>	<b>758 633</b>



KRISTENSEN EIENDOM AS  
881 657 562

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		265 000	265 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-265 766	-253 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-265 766</b>	<b>-253 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-766</b>	<b>11 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	787 728	747 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>787 728</b>	<b>747 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>787 735</b>	<b>747 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>786 969</b>	<b>758 633</b>

Statland, 30.06.2025

Oddbjørn Kåre Kristensen  
styrets leder / daglig leder

Stein Ove Kristensen  
styremedlem



KRISTENSEN EIENDOM AS  
881 657 562

## Noter

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene om god regnskapsskikk for små foretak.

### Prinsipp for inntektsføring

Inntekter inntektsføres i takt med levering av varer og tjenester

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	47 048
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>47 048</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>47 048</b>



**KRISTENSEN EIENDOM AS**  
881 657 562

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper pr 31.12.24:

Selskap	eierandel	bokført verdi pr 31/12
Statland Pensjonat AS	5%	25 000
Storåsen Eiendomsselskap AS	50%	632 000
Sum		657 000

Selskap:	Stemmeandel:	Egenkapital	Resultat 2024
Statland Pensjonat AS	5%	862 134	33 636
Storåsen Eiendomsselskap AS	50%	446 711	-23 068

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Fortsatt drift

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt, følger selskapets utvikling nøye. Selskapet drives med lav risiko.

Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er oppsatt under denne forutsetningen.

## Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Bokført langsiktig gjeld:

Kristensens Transport AS	kr 764 956
Gjeld til aksjonær	kr 22 772
Sum	kr 787 728