



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 989 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygården
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Aksel Buland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 428 285	976 460
Sum inntekter		2 428 285	976 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	296 636	412 125
Avskrivning på varige driftsmidler	2	264 993	264 227
Annen driftskostnad		666 813	846 130
Sum kostnader		1 228 442	1 522 482
Driftsresultat		1 199 843	-546 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	201
Sum finansinntekter		52	201
Annen rentekostnad		206 320	233 642
Sum finanskostnader		206 320	233 642
Netto finans		-206 268	-233 441
Ordinært resultat før skattekostnad		993 575	-779 464
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 587	-171 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 988	-607 963
Årsresultat		774 988	-607 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 988	-607 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	246 487	-246 487
Overføringer annen egenkapital	4	528 501	-361 476
Sum overføringer og disponeringer		774 988	-607 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	144 127	362 714
Sum immaterielle eiendeler		144 127	362 714
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 440 439	4 096 637
Maskiner og anlegg	2,5	44 796	70 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	443 872	585 246
Sum varige driftsmidler		3 929 107	4 752 278
Sum anleggsmidler		4 073 234	5 114 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	200 439	
Andre kortsiktige fordringer		69 175	94 016
Konsernfordringer	8	176 157	140 892
Sum fordringer		445 771	234 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	470 848	87 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 848	87 586
Sum omløpsmidler		916 620	322 494
SUM EIENDELER		4 989 854	5 437 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	528 501	
Udekket tap			246 487
Sum opptjent egenkapital		528 501	-246 487
Sum egenkapital		634 501	-140 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 911 753	4 721 110
Sum annen langsiktig gjeld		3 911 753	4 721 110
Sum langsiktig gjeld		3 911 753	4 721 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 410	44 403
Skyldig offentlige avgifter		17 077	41 848
Annen kortsiktig gjeld		388 112	770 612
Sum kortsiktig gjeld		443 599	856 863
Sum gjeld		4 355 352	5 577 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 989 854	5 437 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752493

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 989 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygården
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Aksel Buland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 989 671
VMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 428 285	976 460
Sum inntekter		2 428 285	976 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	296 636	412 125
Avskrivning på varige driftsmidler	2	264 993	264 227
Annen driftskostnad		666 813	846 130
Sum kostnader		1 228 442	1 522 482
Driftsresultat		1 199 843	-546 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	201
Sum finansinntekter		52	201
Annen rentekostnad		206 320	233 642
Sum finanskostnader		206 320	233 642
Netto finans		-206 268	-233 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 587	-171 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 988	-607 963
Årsresultat		774 988	-607 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 988	-607 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	246 487	-246 487
Overføringer annen egenkapital	4	528 501	-361 476
Sum overføringer og disponeringer		774 988	-607 963



Organisasjonsnr: 982 989 671
VMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	144 127	362 714
Sum immaterielle eiendeler		144 127	362 714

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 440 439	4 096 637
Maskiner og anlegg	2,5	44 796	70 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	443 872	585 246
Sum varige driftsmidler		3 929 107	4 752 278

Sum anleggsmidler		4 073 234	5 114 992
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	200 439	
Andre kortsiktige fordringer		69 175	94 016
Konsernfordringer	8	176 157	140 892
Sum fordringer		445 771	234 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	470 848	87 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 848	87 586

Sum omløpsmidler		916 620	322 494
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 989 854	5 437 486
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	528 501	
-------------------	---	---------	--



Udekket tap		246 487
Sum opptjent egenkapital	528 501	-246 487
Sum egenkapital	634 501	-140 487
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 3 911 753	4 721 110
Sum annen langsiktig gjeld	3 911 753	4 721 110
Sum langsiktig gjeld	3 911 753	4 721 110
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 410	44 403
Skyldig offentlige avgifter	17 077	41 848
Annen kortsiktig gjeld	388 112	770 612
Sum kortsiktig gjeld	443 599	856 863
Sum gjeld	4 355 352	5 577 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 989 854	5 437 486



Organisasjonsnr: 982 989 671
VMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LA-Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			124332.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Vmi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982989671

Utarbeidet av:
Sparabank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stokkmovegen 2
7500 STJØRDAL



Vmi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 428 285	976 460
Sum driftsinntekter		2 428 285	976 460
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	296 636	412 125
Avskrivning på varige driftsmidler	2	264 993	264 227
Annen driftskostnad		666 813	846 130
Sum driftskostnader		1 228 442	1 522 482
DRIFTSRESULTAT		1 199 843	(546 022)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	201
Sum finansinntekter		52	201
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		206 320	233 642
Sum finanskostnader		206 320	233 642
NETTO FINANSPOSTER		(206 268)	(233 441)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		993 575	(779 464)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 587	(171 501)
ORDINÆRT RESULTAT		774 988	(607 963)
ÅRSRESULTAT		774 988	(607 963)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	528 501	(361 476)
Fremføring av udekket tap	4	246 487	(246 487)
SUM OVERF. OG DISP.		774 988	(607 963)



Vmi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	144 127	362 714
Sum immaterielle eiendeler		144 127	362 714
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 440 439	4 096 637
Maskiner og anlegg	2,5	44 797	70 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	443 872	585 246
Sum varige driftsmidler		3 929 107	4 752 278
SUM ANLEGGSMIDLER		4 073 234	5 114 992
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	200 439	0
Fordringer på konsernselskap	8	176 157	140 892
Andre kortsiktige fordringer		69 175	94 016
Sum fordringer		445 771	234 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	470 848	87 586
SUM OMLØPSMIDLER		916 620	322 494
SUM EIENDELER		4 989 854	5 437 486



Vmi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	528 501	0
Udekket tap		0	(246 487)
Sum opptjent egenkapital		528 501	(246 487)
SUM EGENKAPITAL		634 501	(140 487)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 911 753	4 721 110
Sum annen langsiktig gjeld		3 911 753	4 721 110
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 911 753	4 721 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 410	44 403
Skyldig offentlige avgifter		17 077	41 848
Annen kortsiktig gjeld		388 112	770 612
SUM KORTSIKTIG GJELD		443 599	856 863
SUM GJELD		4 355 352	5 577 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 989 854	5 437 486

Meråker, den 31. august 2021

Leif Aksel Buland
(Styrets Leder / daglig Leder)



Vmi Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Vmi Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret er 0,3 personer:

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	236 359	344 217
Arbeidsgiveravgift	37 720	63 825
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 634	4 083
Pensjon	16 923	0
Totalt	296 636	412 125

Selskapet har krav om pensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder, andre ytelser kr. 186 063,-

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Selskapet har valg bort revisor.

Note 2 - Maskiner og anlegg

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 264 092	173 837	1 011 524	6 449 453
+ Tilgang	0	0	22 990	22 990
- Avgang	581 187	0	0	581 187
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 682 905	173 837	1 034 514	5 891 256
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 167 455	103 443	426 278	1 697 176
+ Ordinære avskrivninger	75 032	25 598	164 364	264 993
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	20	0	0	20
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 242 466	129 041	590 642	1 962 149
Balanseført verdi pr 31/12	3 440 439	44 797	443 872	3 929 107
Procentsats for ord.avskr	0-12	20-20	10-20	

Noter for Vmi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982989671



Vmi Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	993 575
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	119 951
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 113 526
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 113 526
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	218 587
= Ordinær skattekostnad	218 587
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-456 004	-336 053
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	199 122	1 312 648
= Grunnlag utsatt skatt	-655 126	-1 648 701
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	655 126	1 648 701
= Grunnlag utsatt skattefordel	655 126	1 648 701
Utsatt skattefordel	144 127	362 714



Vmi Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 000	-246 487	-140 487
+Fra årets resultat			774 988	774 988
Pr 31.12.	100 000	6 000	528 501	634 501

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapet har hittil ikke fått noen vesentlige konsekvenser som følge av koronaviruset.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 2 633 347,-, pr 31.12. i fjor kr. 2 818 159,-.

Pantsettelser	2020	2019
Gjeld sikret med pant	3 911 753	4 721 110
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 440 438	4 096 637
Drivsløssøre	488 668	655 641
Kundefordringer	200 439	0
Sum pantsatte eiendeler	4 129 545	4 752 278

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd som skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr. 38 188,-, selskapet er for termin 6 skyldig skattetrekk med kr. 7 928,-.



Vmi Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir lik stemmerett.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
LA-Holding AS	100

Note 8 - Konsernfordringer og -gjeld

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	2020	2019
Kortsiktig fordring	176 157	140 892