



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andreas Gjellesviks veg 16
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Djønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 570 084	1 356 584
Sum inntekter		1 570 084	1 356 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 500	76 251
Annen driftskostnad		435 410	524 372
Sum kostnader		547 910	600 623
Driftsresultat		1 022 173	755 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 545	849
Sum finansinntekter		4 545	849
Annen rentekostnad		272 006	196 312
Sum finanskostnader		272 006	196 312
Netto finans		-267 461	-195 463
Ordinært resultat før skattekostnad		754 712	560 498
Skattekostnad på resultat	3	166 115	88 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 597	472 010
Årsresultat	4	588 597	472 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 597	472 010
Totalresultat		588 597	472 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		588 597	472 010
Sum overføringer og disponeringer		588 597	472 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 598 163	9 710 663
Maskiner og anlegg	2	55 000	55 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 653 163	9 765 663
Sum anleggsmidler		9 653 163	9 765 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 717	
Andre kortsiktige fordringer		60 517	166 139
Konsernfordringer		374 523	212 773
Sum fordringer		516 757	378 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 370	357 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 370	357 640
Sum omløpsmidler		961 127	736 552
SUM EIENDELER		10 614 291	10 502 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 787 551	2 198 954
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 787 551	2 198 954
Sum egenkapital	4	2 888 351	2 299 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 979	40 696
Sum avsetninger for forpliktelser		12 979	40 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 721 266	7 147 992
Øvrig langsiktig gjeld		628 337	655 877
Sum annen langsiktig gjeld		7 349 603	7 803 869
Sum langsiktig gjeld		7 362 582	7 844 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			62 898
Betalbar skatt	3	193 832	218 787
Annen kortsiktig gjeld		169 525	76 211
Sum kortsiktig gjeld		363 357	357 896
Sum gjeld		7 725 939	8 202 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 614 291	10 502 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463340

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andreas Gjellesviks veg 16
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Djønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 404 683
VEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 570 084	1 356 584
Sum inntekter		1 570 084	1 356 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 500	76 251
Annen driftskostnad		435 410	524 372
Sum kostnader		547 910	600 623
Driftsresultat		1 022 173	755 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 545	849
Sum finansinntekter		4 545	849
Annen rentekostnad		272 006	196 312
Sum finanskostnader		272 006	196 312
Netto finans		-267 461	-195 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	754 712	560 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 115	88 488
Årsresultat	4	588 597	472 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 597	472 010
Totalresultat		588 597	472 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		588 597	472 010
Sum overføringer og disponeringer		588 597	472 010



Organisasjonsnr: 993 404 683
VEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 9 598 163 9 710 663

Maskiner og anlegg 2 55 000 55 000

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 9 653 163 9 765 663

Sum anleggsmidler 9 653 163 9 765 663

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 81 717

Andre kortsiktige
fordringer 60 517 166 139

Konsernfordringer 374 523 212 773

Sum fordringer 516 757 378 912

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 444 370 357 640

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 444 370 357 640**

Sum omløpsmidler 961 127 736 552

SUM EIENDELER 10 614 291 10 502 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 800 100 800

Sum innskutt egenkapital 100 800 100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 787 551 2 198 954



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 787 551	2 198 954
Sum egenkapital	4	2 888 351	2 299 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 979	40 696
Sum avsetninger for forpliktelser		12 979	40 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 721 266	7 147 992
Øvrig langsiktig gjeld		628 337	655 877
Sum annen langsiktig gjeld		7 349 603	7 803 869
Sum langsiktig gjeld		7 362 582	7 844 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			62 898
Betalbar skatt	3	193 832	218 787
Annen kortsiktig gjeld		169 525	76 211
Sum kortsiktig gjeld		363 357	357 896
Sum gjeld		7 725 939	8 202 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 614 291	10 502 215



Organisasjonsnr: 993 404 683
VEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VEDAL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 570 084	1 356 584
Sum driftsinntekter		1 570 084	1 356 584
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 500	76 251
Annen driftskostnad		435 410	524 372
Sum driftskostnader		547 910	600 623
Driftsresultat		1 022 173	755 961
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 545	849
Annen rentekostnad		272 006	196 312
Resultat av finansposter		-267 461	-195 463
Resultat før skattekostnad		754 712	560 498
Skattekostnad på resultat	3	166 115	88 488
Årsresultat	4	588 597	472 010
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		588 597	472 010
Sum overføringer		588 597	472 010



BALANSE

VEDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 598 163	9 710 663
Maskiner og anlegg	2	55 000	55 000
Sum varige driftsmidler	2	9 653 163	9 765 663
Sum anleggsmidler		9 653 163	9 765 663
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		81 717	0
Andre kortsiktige fordringer		60 517	166 139
Konsernfordringer		374 523	212 773
Sum fordringer		516 757	378 912
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 370	357 640
Sum omløpsmidler		961 127	736 552
Sum eiendeler		10 614 291	10 502 215



BALANSE

VEDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 787 551	2 198 954
Sum opptjent egenkapital		2 787 551	2 198 954
Sum egenkapital	4	2 888 351	2 299 754
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	12 979	40 696
Sum avsetning for forpliktelser		12 979	40 696
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 721 266	7 147 992
Øvrig langsiktig gjeld		628 337	655 877
Sum annen langsiktig gjeld		7 349 603	7 803 869
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	62 898
Betalbar skatt	3	193 832	218 787
Annen kortsiktig gjeld		169 525	76 211
Sum kortsiktig gjeld		363 357	357 896
Sum gjeld		7 725 939	8 202 461
Sum egenkapital og gjeld		10 614 291	10 502 215

22.05.2023
Styret i Vedal Eiendom AS

Sigurd Djøanne
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vedal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 706 340	32 420	10 738 760
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 706 340	32 420	10 738 760
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 133 420	15 478	1 148 897
= Bokført verdi 31.12.22	9 572 920	16 942	9 589 863
Årets ordinære avskrivninger	169 400	6 400	175 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 832	90 736
Endring i utsatt skatt	-27 717	-2 248
Skattekostnad ordinært resultat	166 115	88 488
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	754 712	560 498
Permanente forskjeller	353	0
Endring i midlertidige forskjeller	125 989	10 217
Skattepliktig inntekt	881 054	570 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 832	218 787
Sum betalbar skatt i balansen	193 832	218 787

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	140 303	184 985	44 682
Avsetninger mv	-81 307	0	81 307
Sum	58 996	184 985	125 989
Grunnlag for utsatt skatt	58 996	184 985	125 989
Utsatt skatt (22 %)	12 979	40 697	27 718

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 800	0	0	2 198 954	2 299 754
Årets resultat				588 597	588 597
Pr 31.12.2022	100 800	0	0	2 787 551	2 888 351

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VEDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	840,0	100 800
Sum	120		100 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VEDAL INVEST AS	120	100,0	100,0





RESULTATREGNSKAP

VEDAL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 570 084	1 356 584
Sum driftsinntekter		1 570 084	1 356 584
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 500	76 251
Annen driftskostnad		435 410	524 372
Sum driftskostnader		547 910	600 623
Driftsresultat		1 022 173	755 961
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 545	849
Annen rentekostnad		272 006	196 312
Resultat av finansposter		-267 461	-195 463
Resultat før skattekostnad		754 712	560 498
Skattekostnad på resultat	3	166 115	88 488
Årsresultat	4	588 597	472 010
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		588 597	472 010
Sum overføringer		588 597	472 010



BALANSE

VEDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 598 163	9 710 663
Maskiner og anlegg	2	55 000	55 000
Sum varige driftsmidler	2	9 653 163	9 765 663
Sum anleggsmidler		9 653 163	9 765 663
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		81 717	0
Andre kortsiktige fordringer		60 517	166 139
Konsernfordringer		374 523	212 773
Sum fordringer		516 757	378 912
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 370	357 640
Sum omløpsmidler		961 127	736 552
Sum eiendeler		10 614 291	10 502 215



BALANSE

VEDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 787 551	2 198 954
Sum opptjent egenkapital		2 787 551	2 198 954
Sum egenkapital	4	2 888 351	2 299 754
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	12 979	40 696
Sum avsetning for forpliktelser		12 979	40 696
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 721 266	7 147 992
Øvrig langsiktig gjeld		628 337	655 877
Sum annen langsiktig gjeld		7 349 603	7 803 869
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	62 898
Betalbar skatt	3	193 832	218 787
Annen kortsiktig gjeld		169 525	76 211
Sum kortsiktig gjeld		363 357	357 896
Sum gjeld		7 725 939	8 202 461
Sum egenkapital og gjeld		10 614 291	10 502 215

22.05.2023
Styret i Vedal Eiendom AS

Sigurd Djøanne
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vedal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 706 340	32 420	10 738 760
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 706 340	32 420	10 738 760
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 133 420	15 478	1 148 897
= Bokført verdi 31.12.22	9 572 920	16 942	9 589 863
Årets ordinære avskrivninger	169 400	6 400	175 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 832	90 736
Endring i utsatt skatt	-27 717	-2 248
Skattekostnad ordinært resultat	166 115	88 488
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	754 712	560 498
Permanente forskjeller	353	0
Endring i midlertidige forskjeller	125 989	10 217
Skattepliktig inntekt	881 054	570 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 832	218 787
Sum betalbar skatt i balansen	193 832	218 787

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	140 303	184 985	44 682
Avsetninger mv	-81 307	0	81 307
Sum	58 996	184 985	125 989
Grunnlag for utsatt skatt	58 996	184 985	125 989
Utsatt skatt (22 %)	12 979	40 697	27 718

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 800	0	0	2 198 954	2 299 754
Årets resultat				588 597	588 597
Pr 31.12.2022	100 800	0	0	2 787 551	2 888 351

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VEDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	840,0	100 800
Sum	120		100 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VEDAL INVEST AS	120	100,0	100,0

