



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 584 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOSTERUD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østeråsen 60  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tosterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	159 375	
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 375</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	113 372	
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 372</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 004</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		24 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 001</b>	
Annen rentekostnad		32 694	
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 694</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-23 693</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 310</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 310</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 310</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 310</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 310	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 310</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	
Sum fordringer		60 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 049	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 049	
Sum omløpsmidler		202 049	0
SUM EIENDELER		202 049	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	848 900	
Sum opptjent egenkapital		-848 900	
Sum egenkapital		-748 900	0
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	941 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>941 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>941 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		9 949	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 949</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>950 949</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 049</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 584 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOSTERUD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østeråsen 60  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tosterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 584 014  
TOSTERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	159 375	
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 375</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	113 372	
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 372</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 004</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		24 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 001</b>	
Annen rentekostnad		32 694	
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 694</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-23 693</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 310</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 310</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 310</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 310</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 310	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 310</b>	



Organisasjonsnr: 926 584 014  
TOSTERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		60 000	
Sum fordringer		60 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 049	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 049	

Sum omløpsmidler		202 049	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		202 049	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	848 900	
Sum opptjent egenkapital		-848 900	

Sum egenkapital		-748 900	0
-----------------	--	----------	---

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	941 000	
Sum annen langsiktig gjeld		941 000	

Sum langsiktig gjeld		941 000	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld



Skyldig offentlige avgifter	9 949	
Sum kortsiktig gjeld	9 949	
Sum gjeld	950 949	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>202 049</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 584 014  
TOSTERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Tosterud Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 926584014



Tosterud Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	159 375	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>159 375</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	113 372	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 372</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 004</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		24 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 001</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		32 694	0
Annen finanskostnad		15 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 694</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(23 693)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>22 310</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>22 310</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>22 310</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		22 310	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>22 310</b>	<b>0</b>



Tosterud Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 049	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>202 049</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 049</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(848 900)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(848 900)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(748 900)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	941 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>941 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>941 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		9 949	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 949</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>950 949</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 049</b>	<b>0</b>

Østerås 21. februar 2022

Kjell Tosterud  
Styrets leder



## Tosterud Eiendomsutvikling AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god forretningsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært lønnskostnader. Det er betalt honorar til regnskapsfører med kr 7.800.

### Note 3 Skatter og midlertidige forskjeller

Årets skattekostnad består av:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skatt	22.310	
Tap salg aksjer	10.000	
Gevinst ved salg av aksjer	-24.000	
Midlertidige forskjeller	163.079	
Skattemessig resultat	171.389	
Underskudd til fremføring	-171.389	
Grunnlag betalbar skatt	0	
Betalbar skatt på årets resultat	0	

#### Midlertidige forskjeller

Forskjeller knyttet til:	<u>1.1</u>	<u>31.12</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	356.783	332.512	24.271
Gevinst- og tapskonto	694.038	555.231	138.808
Fremførbart underskudd	<u>-1.825.360</u>	<u>-1.653.971</u>	<u>-171.389</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>-774.539</u>	<u>-766.228</u>	<u>-8.311</u>
Utsatt skattefordel 22 %/22%	170.399	168.570	1.829

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel.



## Tosterud Eiendomsutvikling AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen på kr 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000. Alle med lik utbytte- og stemmerett. Alle aksjer eies av Kjell Edgar Tosterud. Han er styrets leder og daglig leder.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet	100.000	-	<b>100.000</b>
Fusjon BT Eiendom AS		<b>-871.210</b>	<b>-871.210</b>
Resultat 2021		22.310	22.310
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>100.000</b>	<b>-848.900</b>	<b>-748.900</b>

### Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital men har positivt resultat. Det forventes positive resultater også fremover. Det er inngått avtaler som vil gi positive resultater kommende år.

Selskapets eneste aksjonær har pr. 31.12.2021 et ansvarlig lån til selskapet på kr 291.000 som i henhold til avtale står tilbake for all annen gjeld selskapet måtte ha til enhver tid og skal først gjøres opp når selskapets finansielle stilling tilsier at dette er forsvarlig.

Selskapet legger til grunn at fortsatt drift er til stede. Dette forutsetter at selskapet fortsetter sin virksomhet og får konsulentoppdrag i årene som kommer som skaper overskudd.

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

	2021	2020	Sikkerhet
Gjeld Pareto Bank	650.000	-	1)
Sum	650.000	-	

- 1) Til sikkerhet for lånet kr 650.000 er det første prioritets pantesikkerhet på kr 1.000.000 i Østeråsen 60, gnr 21, brn 1025 i Bærum kommune