



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 791 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLINGGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		345 394	
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 394</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 558	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	68 728	
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 286</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 108</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		55	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>158</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 267</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 781	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 486</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>162 486</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	153 729	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	8 757	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 486</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	309 315	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>309 315</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 082 059	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 082 059</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 391 374</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 394	
Andre kortsiktige fordringer		19 951	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 345</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 345</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 413 719</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	782 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 176 572	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 958 572</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	8 757	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 757</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 967 329</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	145 303	
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	197 089	
Annen kortsiktig gjeld		103 998	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 390</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>446 390</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 719</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 791 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLINGGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 926 791 222  
BELLINGGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		345 394	
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 394</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 558	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	68 728	
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 286</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 108</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		55	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>158</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 267</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 781	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 486</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>162 486</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	153 729	
Avsatt til annen egenkapital	4	8 757	



Overført fra annen egenkapital	4	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 486</b>



Organisasjonsnr: 926 791 222  
BELLINGGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	309 315	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>309 315</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	3 082 059	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 082 059</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 391 374</b>	<b>0</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 394	
Andre kortsiktige			
fordringer		19 951	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 345</b>	

**Sum omløpsmidler** 22 345 0

**SUM EIENDELER** 3 413 719 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	782 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 176 572	
Annen innskutt egenkapital	4		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 958 572</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	8 757	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 757</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 967 329</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	145 303	
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	197 089	
Annen kortsiktig gjeld		103 998	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 390</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>446 390</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 719</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 791 222  
BELLINGGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bellinggården Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 791 222



## Resultatregnskap Bellinggården Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		345 394
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>345 394</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 558
Annen driftskostnad	2	68 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		213
Annen rentekostnad		55
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>158</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		173 267
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 781
<b>Ordinært resultat</b>		<b>162 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 486</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag	4	153 729
Avsatt til annen egenkapital	4	8 757
<b>Sum overføringer</b>		<b>162 486</b>



## Balanse

### Bellinggården Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	309 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>309 315</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 082 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 082 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 391 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		2 394
Andre kortsiktige fordringer		19 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 345</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 413 719</b>




## Balanse

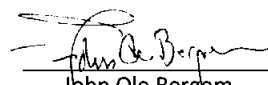
### Bellinggården Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 6	782 000
Overkurs	4	2 176 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 958 572</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	8 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 967 329</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	145 303
Konserngjeld	7	197 089
Annen kortsiktig gjeld		103 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>446 390</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 413 719</b>

Ålesund, 25.02.2022  
Styret i Bellinggården Eiendom AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Bellinggården Eiendom AS ble stiftet 01.02.2021. Første regnskapsår gjelder for perioden 01.02.2021 - 31.12.2021.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

#### Stiftelse og omorganisering

Bellinggården Eiendom AS ble stiftet 01.02.2021 av Com Eiendom AS. Aksjene i selskapet er gitt som utbytte til Coop Nordvest SA. Det er gjennomført en kapitalforhøyelse med tingsinnskudd i Bellinggården Eiendom AS. Da dette er en omorganisering med uendret eierskap, videreføres regnskapsmessige verdier med kontinuitet. Det er balanseførte verdier i Coop Nordvest SA per 30.06.2021 som er lagt til grunn ved måling av innskuddets størrelse. Skattemessig bruker stifter reglene i skatteloven § 11-21 skattefri overføring av eiendeler mv mellom selskapene.

I forbindelse med kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd i Com Eiendom AS er aksjene i Bellinggården Eiendom AS overført fra Coop Nordvest SA til Com Eiendom AS.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske- installasjoner	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 16.07.2021*	4 532 589	1 915 103	785 000	0	7 232 692
Tilgang	70 740	0	0	531 320	602 060
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 603 329	1 915 103	785 000	<b>531 320</b>	7 834 752
Akkumulerte avskrivninger*	3 088 077	1 664 616	0	0	4 752 693
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 515 252</b>	<b>250 487</b>	<b>785 000</b>	<b>531 320</b>	<b>3 082 059</b>
Årets avskrivninger	45 488	58 070	0	0	103 558
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

\*Driftsmidler er overført med regnskapsmessig kontinuitet fra Coop Nordvest SA i forbindelse med kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd. Anskaffelseskost i Bellinggården Eiendom AS knytter seg til opprinnelig anskaffelseskost i Coop Nordvest SA. Akkumulerte avskrivninger inkluderer også akkumulerte avskrivninger fra Coop Nordvest SA.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021
Lovpålagt revisjon	10 200
Annen bistand	6 150
<b>Sum</b>	<b>16 350</b>

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. mva.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 405 979	-1 257 891	148 088
<b>Sum</b>	<b>-1 405 979</b>	<b>-1 257 891</b>	<b>148 088</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 405 979</b>	<b>-1 257 891</b>	<b>148 088</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-309 315</b>	<b>-276 736</b>	<b>32 579</b>
<b>Årets skattekostnad</b>			<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt			173 267
Permanente forskjeller			-11 720
Endring i midlertidige forskjeller			35 542
Avgitt konsernbidrag			-197 089
<b>Skattepliktig inntekt</b>			<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt			43 360
Endring i utsatt skattefordel			-32 579
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>			<b>10 781</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt			173 267
Korreksjon for direkte balanseførte forskjeller			-112 546
Stiftelseskostnader			-11 720
Beregnet skatt av resultat før skatt			38 119
Skatteeffekt av direkte balanseførte forskjeller			-24 760
Skatteeffekt av permanente forskjeller			-2 578
<b>Sum</b>			<b>10 781</b>
Effektiv skattesats			22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			43 360
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag			-43 360
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>			<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.02.2021	100 000	10 000	0	110 000
Kapitalendring	682 000	2 178 292	0	2 860 292
Årets resultat	0	0	162 486	162 486
Avgitt konsernbidrag	0	0	-153 729	-153 729
Stiftelseskostnader	0	-11 720	0	-11 720
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>782 000</b>	<b>2 176 572</b>	<b>8 757</b>	<b>2 967 329</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 3 082 059 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per 31.12.2021.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 782 000 består av 100 aksjer à kr. 7 820. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Bellinggården Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld 2021	Øvrig gjeld 2021
Foretak i samme konsern	0	-197 089
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-197 089</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet per 31.12.2021 på kr. 197 089.



Til generalforsamlingen i Bellinggården Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bellinggården Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Henrik Granbo**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-02-25 16:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.