



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 243 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JRN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Melingsvegen 47  
5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reidar Nordtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 632	7 893
Sum kostnader		6 632	7 893
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 632</b>	<b>-7 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		77	0
Sum finanskostnader		-77	0
<b>Netto finans</b>		<b>-76</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 708</b>	<b>-7 893</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 708</b>	<b>-7 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 4	-6 708	-7 893
Sum overføringer og disponeringer		-6 708	-7 893



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	857 554	847 554
Sum varige driftsmidler		857 554	847 554
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		857 554	847 554
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	62
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	62
Sum omløpsmidler		0	62
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>857 554</b>	<b>847 616</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	27 391	27 391
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 391</b>	<b>57 391</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	48 196	41 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 196</b>	<b>-41 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 195</b>	<b>15 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		0	1 303
Kortsiktig konserngjeld	6	838 356	822 410
Annen kortsiktig gjeld		10 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 359</b>	<b>831 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>848 359</b>	<b>831 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>857 554</b>	<b>847 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 243 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JRN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Melingsvegen 47  
5430 BREMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reidar Nordtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 243 380  
JRN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 632	7 893
Sum kostnader		6 632	7 893
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 632</b>	<b>-7 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		77	0
Sum finanskostnader		-77	0
<b>Netto finans</b>		<b>-76</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 708</b>	<b>-7 893</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 708</b>	<b>-7 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 4	-6 708	-7 893
Sum overføringer og disponeringer		-6 708	-7 893



Organisasjonsnr: 923 243 380  
JRN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5, 6 857 554 847 554  
Sum varige driftsmidler 857 554 847 554

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 857 554 847 554

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Sum fordringer 0 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 0 62  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 0 62

Sum omløpsmidler 0 62

**SUM EIENDELER** 857 554 847 616

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 3, 7 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 3 27 391 27 391  
Sum innskutt egenkapital 57 391 57 391

**Opptjent egenkapital**  
Udekket tap 3 48 196 41 488



Sum opptjent egenkapital	-48 196	-41 488
Sum egenkapital	9 195	15 903
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0
Leverandørgjeld	0	1 303
Kortsiktig konserngjeld	6 838 356	822 410
Annen kortsiktig gjeld	10 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld	848 359	831 713
Sum gjeld	848 359	831 713
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>857 554</b>	<b>847 616</b>



Organisasjonsnr: 923 243 380  
JRN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



JRN EIENDOMSUTVIKLING AS  
923 243 380

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-6 632	-7 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 632</b>	<b>-7 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 632</b>	<b>-7 893</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-77	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-77</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 708</b>	<b>-7 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 708</b>	<b>-7 893</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3, 4	-6 708	-7 893
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 708</b>	<b>-7 893</b>



JRN EIENDOMSUTVIKLING AS  
923 243 380

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	857 554	847 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>857 554</b>	<b>847 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>857 554</b>	<b>847 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	62
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>62</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>62</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>857 554</b>	<b>847 616</b>



JRN EIENDOMSUTVIKLING AS  
923 243 380

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	27 391	27 391
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 391</b>	<b>57 391</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-48 196	-41 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 196</b>	<b>-41 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 195</b>	<b>15 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		0	1 303
Kortsiktig konserngjeld	6	838 356	822 410
Annen kortsiktig gjeld		10 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 359</b>	<b>831 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>848 359</b>	<b>831 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>857 554</b>	<b>847 616</b>

Bømlo, 23.02.2024

Jan Reidar Nordtun  
styrets leder



JRN EIENDOMSUTVIKLING AS  
923 243 380

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JRN EIENDOMSUTVIKLING AS  
923 243 380

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-6 708	7 893
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 708</b>	<b>7 893</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	27 391	-41 488	15 903
Årsresultat	0	0	-6 708	-6 708
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>27 391</b>	<b>-48 196</b>	<b>9 195</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-14 096	-20 804	6 708
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-14 096</b>	<b>-20 804</b>	<b>6 708</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 096	20 804	-6 708
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	847 554
Tilgang i året	10 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>857 554</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>857 554</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



JRN EIENDOMSUTVIKLING AS  
923 243 380

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	838 356	822 410

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til konsernselskap er benyttet til investering i naust tomter.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JRN Investering AS	30 000	100,00	Ordinære