



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 507 513
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYSTUVEIEN 11 AS
Forretningsadresse:	c/o Emor AS Lyngbøveien 109 5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove-Henning Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	
Annen driftsinntekt		227 416	
Sum inntekter		267 416	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 391	
Annen driftskostnad		95 844	
Sum kostnader		162 235	
Driftsresultat		105 180	
Annen rentekostnad		63 739	
Sum finanskostnader		63 739	
Netto finans		-63 739	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	41 442	0
Skattekostnad		9 117	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 325	0
Årsresultat		32 325	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 325	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		32 325	
Sum overføringer og disponeringer	3	32 325	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 927 359	
Sum varige driftsmidler	1	8 927 359	
Sum anleggsmidler		8 927 359	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 500	
Andre fordringer		19 742	
Sum fordringer		58 242	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 462	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 462	
Sum omløpsmidler		137 704	0
SUM EIENDELER		9 065 063	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 755	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		23 755	
Sum egenkapital	3	53 755	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 117	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 117	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum langsiktig gjeld		8 009 117	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 504	
Skyldige offentlige avgifter		6 938	
Annen kortsiktig gjeld		993 750	
Sum kortsiktig gjeld		1 002 192	
Sum gjeld		9 011 309	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 065 063	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568313

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 507 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTUVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Emor AS
Lyngbøveien 109
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove-Henning Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 507 513
NYSTUVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	
Annen driftsinntekt		227 416	
Sum inntekter		267 416	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 391	
Annen driftskostnad		95 844	
Sum kostnader		162 235	
Driftsresultat		105 180	
Annen rentekostnad		63 739	
Sum finanskostnader		63 739	
Netto finans		-63 739	
Ordinært resultat før skattekostnad		41 442	0
Skattekostnad	2	9 117	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 325	0
Årsresultat		32 325	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 325	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		32 325	
Sum overføringer og disponeringer	3	32 325	



Organisasjonsnr: 928 507 513
NYSTUVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 927 359	
Sum varige driftsmidler	1	8 927 359	
Sum anleggsmidler		8 927 359	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 500	
Andre fordringer		19 742	
Sum fordringer		58 242	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 462	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 462	
Sum omløpsmidler		137 704	0
SUM EIENDELER		9 065 063	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 755	
Sum opptjent egenkapital		23 755	
Sum egenkapital	3	53 755	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 117	
Sum avsetninger for forpliktelses		9 117	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum langsiktig gjeld		8 009 117	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 504	
Skyldige offentlige			
avgifter		6 938	
Annen kortsiktig gjeld		993 750	
Sum kortsiktig gjeld		1 002 192	
Sum gjeld		9 011 309	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 065 063	0



Organisasjonsnr: 928 507 513
NYSTUVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Nystuveien 11 AS
Organisasjonsnr. 928 507 513

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 993 750	0	8 993 750
Anskaffelseskostnad 31.12.22	8 993 750	0	8 993 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-66 391	0	-66 391
Balanseført verdi 31.12.22	8 927 359	0	8 927 359
Årets avskrivninger	66 391	0	66 391
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-20 år		
Avskrivningsrate	0-5%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 117	0
Skattekostnad	9 117	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	41 442	0
Endring i midlertidige forskjeller	-177 179	0
Årets skattegrunnlag	-135 737	0
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022					
Årsresultat				32 325	32 325
Kontantinnskudd	30 000				30 000
Andre endringer			-8 570		-8 570
Egenkapital 31.12.2022	30 000		-8 570	32 325	53 755

Note 4 - Gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Bygg Nystuveien 11	8 000 000	0