



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 202 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORBUKT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fe		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Styrelederhonorar	2	6 000	6 000
Revisjon	2	10 171	9 656
Vedlikehold	3	77 731	189
Forretningsførsel	2	23 125	21 875
Forsikring		27 045	25 708
Kommunale avgifter		118 004	109 478
Andre driftsutgifter	4	3 496	2 944
Sum kostnader		265 572	175 850
Driftsresultat		34 428	124 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 354	0
Sum finansinntekter		4 354	0
Annen rentekostnad		34 487	32 908
Sum finanskostnader		34 487	32 908
Netto finans		-30 133	-32 908
Resultat før skattekostnad		4 295	91 242
Årsresultat		4 295	91 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bygninger	6,7	265 704	265 704
Sum immaterielle eiendeler		265 704	265 704
Sum anleggsmidler		265 704	265 704
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Felleskostnader		5 900	5 900
Driftskonto		371 259	613 128
Høyrente		204 361	7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 520	619 035
Sum omløpsmidler		581 520	619 035
SUM EIENDELER		847 224	884 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	500	500
Opptjent Egenkapital	9	219 253	214 958
Sum opptjent egenkapital		219 753	215 458
Sum egenkapital		219 753	215 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Lån sparebank1	5	529 888	569 375
Avsatt vedlikehold	3	24 000	24 000
Borettsinnskudd	10	68 195	68 195
Sum annen langsiktig gjeld		622 083	661 570
Sum langsiktig gjeld		622 083	661 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandør		0	1 668
Påløpte renter		5 388	6 043
Sum kortsiktig gjeld		5 388	7 711
Sum gjeld		627 471	669 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 224	884 739
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7	529 888	569 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430584

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 202 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORBUKT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 982 202 280
STORBUKT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fe		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Styrelederhonorar	2	6 000	6 000
Revisjon	2	10 171	9 656
Vedlikehold	3	77 731	189
Forretningsførsel	2	23 125	21 875
Forsikring		27 045	25 708
Kommunale avgifter		118 004	109 478
Andre driftsutgifter	4	3 496	2 944
Sum kostnader		265 572	175 850
Driftsresultat		34 428	124 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 354	0
Sum finansinntekter		4 354	0
Annen rentekostnad		34 487	32 908
Sum finanskostnader		34 487	32 908
Netto finans		-30 133	-32 908
Resultat før skattekostnad		4 295	91 242
Årsresultat		4 295	91 242



Organisasjonsnr: 982 202 280
STORBUKT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bygninger	6,7	265 704	265 704
Sum immaterielle eiendeler		265 704	265 704
Sum anleggsmidler		265 704	265 704
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Felleskostnader		5 900	5 900
Driftskonto		371 259	613 128
Høyrente		204 361	7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 520	619 035
Sum omløpsmidler		581 520	619 035
SUM EIENDELER		847 224	884 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	500	500
Opptjent Egenkapital	9	219 253	214 958
Sum opptjent egenkapital		219 753	215 458
Sum egenkapital		219 753	215 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån sparebankl	5	529 888	569 375
Avsatt vedlikehold	3	24 000	24 000
Borettsinnskudd	10	68 195	68 195
Sum annen langsiktig gjeld		622 083	661 570
Sum langsiktig gjeld		622 083	661 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandør		0	1 668



Påløpte renter	5 388	6 043
Sum kortsiktig gjeld	5 388	7 711
Sum gjeld	627 471	669 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	847 224	884 739
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	7 529 888	569 375



Organisasjonsnr: 982 202 280
STORBUKT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Inntekter: Inntektsførigh skjer etter opptjeningsprinsippet Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet Bygninger: Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktisk vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene /restanser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GENERALFORSAMLING STORBUKT BRL

23.04.2025 KL 17.00

Til stede: ELISABETH F. PEDERSEN PÅ TELEFON
Line Brakstad, Tore Basi Storhaug, Trond Jeremiassen
Odd-Eune Olsen, Carline Andersen på telefon

Sak 1. Konstituering

- Navnefortegnelse er gjort
- Til møteleder ble valgt Line Brakstad
- Til sekretær ble valgt Line Brakstad
- Underskrift av protokoll: Line Brakstad og Trond Jeremiassen
- Møtet er lovlig innkalt

Sak 2. Årsmelding for 2024:

Årsmeldingen ble referert av styreleder og enstemmig godkjent.

Sak 3. Årsregnskap for 2024 og budsjett 2025:

Årsregnskapet ble gjennomgått av og enstemmig godkjent.

Revisors beretning blir sendt ut på e-post når den er klar.

Sak 4. Godtgjørelse til styret og revisor.

Godtgjørelse til styreleder kr 6000 - pr år.

Honorar til revisor etter faktura. Vedtatt

Sak 5. Valg.

Som styreleder ble foreslått Line Brakstad, hun/han ble enstemmig valgt for to år

Som styremedlem ble foreslått Odd-Eune Olsen, hun/han ble enstemmig valgt for to år.

Som varamedlem ble Caroline Sandness og Alfyngve Alseth foreslått, de ble enstemmig valgt for et år

Styret består av:

Leder: Line Brakstad

Medlem: Trond Jeremiassen og Odd-Eune Olsen

Var: Caroline Sandness og Alfyngve Alseth

Sak 6. Endring av vedtekter

Endring av vedtekter ble godkjent og beholdt slik den er i dag, og vedtektenes endringer i organiseringen. Vedtakene enstemmig

**STORBUKT BORETTSLAG 2024****RESULTATREGNSKAP**

	Noter	Reg 2024	Reg 2023	Bud 2024	Bud 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		300 000	300 000	300 000	300 000
Renter restanse		0	0		
SUM INNETEKTER		300 000	300 000	300 000	300 000
KOSTNADER					
Styrelederhonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar	2	10 171	9 656	10 000	11 000
Vedlikehold	3	77 731	189	40 000	40 000
Forretningsførsel	2	23 125	21 875	23 125	23 125
Forsikringspremie		27 045	25 708	27 045	30 558
Kommunale avgifter		118 004	109 478	120 000	122 000
Dokumentbehandling Nkapp BBL		0	0		
Andre driftsutgifter	4	3 496	2 944	3 700	3 750
SUM KOSTNADER		265 572	175 850	229 870	236 433
DRIFTSRESULTAT		34 428	124 150	70 130	63 567
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		4 354	0	0	3 000
Rentekostnader		34 487	32 902	35 000	35 000
NETTO FINANSPOSTER		-30 133	-32 902	-35 000	-32 000
ÅRSRESULTAT		4 295	91 248	35 130	31 567

Overføringer:

Overført til annen egenkapital	4 295	91 248	35 130	31 567
---------------------------------------	-------	--------	--------	--------

DISPONIBLE MIDLER	Noter	Reg 2024	Reg 2023	Bud 2024	Bud 2025
A. Disponible midler pr 01.01.		611 323	560 793	600 011	600 011
B: Endring i disponible midler:					
Årets resultat: (se res.regnskapet)		4 295	91 248	35 130	31 567
Opptak langsiktig lån		0	0		
Avdrag på langsiktig lån	5	-39 487	-40 718	-40 000	-40 000
B. Årets endring disponible midler		-35 192	50 530	-4 870	-8 433
C. DISPONIBLE MIDLER 31.12.		576 131	611 323	595 141	591 578

Omløpsmidler:	581 520	619 035
Kortsiktig gjeld:	-5 388	-7 711
Disponible midler:	576 132	611 324



STORBUKT BORETTSLAG
ÅRSREGNSKAP 2024

	2024	2023	
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6,7	265 704	265 704
Sum anleggsmidler		285 704	265 704
OMLØPSMIDLER			
Ubetalte felleskostnader		5 900	5 900
Driftskonto 4960.2018368		371 259	613 128
Sparekonto 4910.1153419		204 361	7
Sum omløpsmidler		581 520	619 035
SUM EIENDELER		847 224	884 739
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (andeler)	8	500	500
Opptjent egenkapital	9	219 253	214 958
Sum egenkapital		219 753	215 458
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Sparebank1 4910 80 82533	5	529 888	569 375
Avsatt til vedlikehold	3	24 000	24 000
Borettsinnskudd	10	68 195	68 195
Sum langsiktig gjeld		622 083	661 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 668
Påløpte renter		5 388	6 043
Sum kortsiktig gjeld		5 388	7 711
SUM GJELD		627 471	669 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 224	884 739
Pantestillelser	7	529 888	

Honningsvåg, 31.12.2024/23.04.2025
I styret for Storbukt Borettslag

Lene Brakstad

Lene Brakstad
styremedlem

Elisabeth F. Pedersen
Elisabeth Figenschau Pedersen
daglig leder

Caroline Andersen
styremedlem

Elisabeth F. Pedersen
Elisabeth Figenschau Pedersen
daglig leder



Storbukt Borettslag - Noter til regnskapet for 2024

Note 1: Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter: inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt tatt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger: Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktiske vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene /restanser.

Note 2: Revisjonshonorar/Styrelederhonorar

Revisjonshonoraret er på kr 10.171,- inkl mva, og er i sin helhet knyttet til revisjon. Det er betalt kr 6.000,- i honorar til styreleder. Storbukt Brl har ingen ansatte. Honorar til foretningsfører er kr 23.125,- inkl mva i året.

Note 3: Vedlikehold.	2024	Bud 2025
Bygninger	77 731	33 000
VVS	0	5 000
Elektro	0	2 000
Sum rep. og vedlikehold:	77 731	40 000

Note 4: Andre driftskostnader.	2024	Bud 2025
Festeavgift	1 153	1 200
Bankgebyrer	1 775	1 800
Blomster	365	0
Borettslagenes sikringsfond	203	250
Generalforsamling	0	500
Sum andre driftskostnader:	3 496	3 750

Note 5: Pantegjeld.	Oppr.lån	Nedbet. tidl	Nedbet i år	Restgjeld
Sparebank1 2018 (6,35% effektiv) Flytende an	800 000	230 626	39 487	529 888
Sum	800 000	230 626	39 487	529 888

Restgjeld fem år etter regnskapsårets slutt er kr 288.809,-. Løpetiden på lånet er 16,25 år

Note 6: Bygninger.

Bokført verdi pr 31.12. er kr 285.704,-.

Bygningen er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført jfr note 3 om vedlikehold. Byggene er oppført i 1961. Bokført verdi er opprinnelig kostpris



Note nr 7: Pantstillelser.

Borettslagets bokførte gjeld:	529 888	Gjelden er sikret ved pant i eiendommene,
som pr 31.12. har bokført verdi	285 704	

Note 8: Innskutt egenkapital.

Innskutt egenkapital består av 5 andel a kr 100.-. 3 andeler er representert i styret.

Note 9: Oppjent egenkapital.

Oppjent egenkapital er nå blitt positive. At det har vært negativt skyldes at kostnader til både nytt tak på bygningen samt nyttre bekledning er bokført over resultatregnskapet i 2000-2001 med ca kr 800.000.-. Borettslaget har negativ egenkapital og hadde underskudd i 2018, noe som skyldtes skader som ikke ble dekket av forsikringen. Styret i Storbukt Bri vil kontinuerlig jobbe videre med å redusere kostnadene slik at bri klarer å opparbeide ny egenkapital. Felleskostnadene ble økt med 30% i November 2017, men hadde noe høyere vedlikeholdskostnader en antatt i 2018. Det skal nå ikke være behov for større vedlikeholdsarbeid og der er busjertert med overskudd i årene fremover, fra 2022 er egenkapitalen blitt positiv, vi jobber videre med å øke egenkapitalen

Note nr 10: Borettsinnskudd.

Borettsinnskuddene kr 68.195.- er sikret med pant i eiendommene.

Pemco Dokumentnøkkel: BTIW4-704KK-LZFKZ-N6SVV-4H2MB-X8010



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Caroline Sølvfester

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3008164

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-30 16:28:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BT1W4-704XK-LZFKZ-N6SVV-4H2MB-X8010

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Til generalforsamlingen i Storbukt Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storbukt Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OVJ08-BK3HF-VD1JE-NFFE6-XJL45-8HMHS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Stian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2035826

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-04 15:38:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OVJ68-BK3HF-VD1JE-NFEE6-XJLAS-8HMHS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.