



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 837 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INPERIVA TOMT AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Thorstensen  
Olav Selvaags plass 4  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 771 274	1 695 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 771 274</b>	<b>1 695 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		104 162	95 096
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>104 162</b>	<b>95 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 667 112</b>	<b>1 600 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 445 000	6 150 000
Annen renteinntekt		2 176 079	33 480
Annen finansinntekt		128 833	53 550 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 749 912</b>	<b>59 733 835</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 083	103 012
Annen rentekostnad		3 529 898	3 053 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 678 981</b>	<b>3 156 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 070 931</b>	<b>56 577 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 362 855	1 205 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 375 188</b>	<b>56 973 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 375 188</b>	<b>56 973 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 375 188</b>	<b>56 973 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 375 188</b>	<b>56 973 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 350 000	62 700 000
Avsatt til annen egenkapital		25 188	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-5 726 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 375 188</b>	<b>56 973 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 324 017	2 324 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 324 017</b>	<b>2 324 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		40 000 000	40 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		5 404 000	5 404 000
Investeringer i aksjer og andeler		13 078 470	13 078 470
Andre langsiktige fordringer	5	49 034 487	70 108 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 516 957</b>	<b>128 591 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 840 974</b>	<b>130 915 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	702 331	629 918
Konsernfordringer	5	6 445 000	6 150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 147 331</b>	<b>6 779 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 011 022	1 261 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011 022</b>	<b>1 261 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 158 353</b>	<b>8 041 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 999 327</b>	<b>138 956 851</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		264 000	264 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 107	24 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 107</b>	<b>24 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>314 107</b>	<b>288 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		9 185
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	65 659 065	67 687 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 659 065</b>	<b>67 687 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 659 065</b>	<b>67 696 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 350 011	
Leverandørgjeld		15 137	8 250
Betalbar skatt	3	1 372 040	1 240 122
Utbytte		5 350 000	62 700 000
Kortsiktig konserngjeld	5	6 428 989	6 178 989
Annen kortsiktig gjeld		1 509 978	844 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 026 155</b>	<b>70 971 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 685 220</b>	<b>138 667 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 999 327</b>	<b>138 956 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 837 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INPERIVA TOMT AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Thorstensen  
Olav Selvaags plass 4  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 837 507  
INPERIVA TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 771 274	1 695 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 771 274</b>	<b>1 695 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		104 162	95 096
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>104 162</b>	<b>95 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 667 112</b>	<b>1 600 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 445 000	6 150 000
Annen renteinntekt		2 176 079	33 480
Annen finansinntekt		128 833	53 550 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 749 912</b>	<b>59 733 835</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 083	103 012
Annen rentekostnad		3 529 898	3 053 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 678 981</b>	<b>3 156 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 070 931</b>	<b>56 577 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 362 855	1 205 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 375 188</b>	<b>56 973 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 375 188</b>	<b>56 973 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 375 188</b>	<b>56 973 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 375 188</b>	<b>56 973 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 350 000	62 700 000
Avsatt til annen egenkapital		25 188	
Overført fra annen egenkapital			-5 726 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 375 188</b>	<b>56 973 078</b>



Organisasjonsnr: 991 837 507  
INPERIVA TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 324 017	2 324 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 324 017</b>	<b>2 324 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		40 000 000	40 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		5 404 000	5 404 000
Investeringer i aksjer og andeler		13 078 470	13 078 470
Andre langsiktige fordringer	5	49 034 487	70 108 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 516 957</b>	<b>128 591 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 840 974</b>	<b>130 915 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	702 331	629 918
Konsernfordringer	5	6 445 000	6 150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 147 331</b>	<b>6 779 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 011 022	1 261 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011 022</b>	<b>1 261 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 158 353</b>	<b>8 041 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 999 327</b>	<b>138 956 851</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		264 000	264 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 107	24 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 107</b>	<b>24 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>314 107</b>	<b>288 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		9 185
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>9 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	65 659 065	67 687 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 659 065</b>	<b>67 687 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 659 065</b>	<b>67 696 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 350 011	
Leverandørgjeld		15 137	8 250
Betalbar skatt	3	1 372 040	1 240 122
Utbytte		5 350 000	62 700 000
Kortsiktig konserngjeld	5	6 428 989	6 178 989
Annen kortsiktig gjeld		1 509 978	844 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 026 155</b>	<b>70 971 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 685 220</b>	<b>138 667 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 999 327</b>	<b>138 956 851</b>



Organisasjonsnr: 991 837 507  
INPERIVA TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Inperiva Tomt AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Inperiva Tomt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 7. mars 2023  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Inperiva Tomt AS

Org.nr.: 991 837 507



### RESULTATREGNSKAP

#### INPERIVA TOMT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 771 274	1 695 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 771 274</b>	<b>1 695 810</b>
Annen driftskostnad		104 162	95 096
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>104 162</b>	<b>95 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 667 112</b>	<b>1 600 715</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 445 000	6 150 000
Annen renteinntekt		2 176 079	33 480
Annen finansinntekt		128 833	53 550 355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 083	103 012
Annen rentekostnad		3 529 898	3 053 142
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 070 931</b>	<b>56 577 681</b>
Resultat før skattekostnad		6 738 043	58 178 396
Skattekostnad på resultat	3	1 362 855	1 205 318
<b>Resultat</b>		<b>5 375 188</b>	<b>56 973 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 375 188</b>	<b>56 973 078</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		5 350 000	62 700 000
Avsatt til annen egenkapital		25 188	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 726 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 375 188</b>	<b>56 973 078</b>



### BALANSE

#### INPERIVA TOMT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 324 017	2 324 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 324 017</b>	<b>2 324 017</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		40 000 000	40 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		5 404 000	5 404 000
Investeringer i aksjer og andeler		13 078 470	13 078 470
Andre langsiktige fordringer	5	49 034 487	70 108 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 516 957</b>	<b>128 591 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 840 974</b>	<b>130 915 237</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	702 331	629 918
Konsernfordringer	5	6 445 000	6 150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 147 331</b>	<b>6 779 918</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 011 022	1 261 696
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 158 353</b>	<b>8 041 614</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>117 999 327</b>	<b>138 956 851</b>



### BALANSE

#### INPERIVA TOMT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		264 000	264 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		50 107	24 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 107</b>	<b>24 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>314 107</b>	<b>288 919</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	0	9 185
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>9 185</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	65 659 065	67 687 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 659 065</b>	<b>67 687 286</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 350 011	0
Leverandørgjeld		15 137	8 250
Betalbar skatt	3	1 372 040	1 240 122
Utbytte		5 350 000	62 700 000
Konserngjeld	5	6 428 989	6 178 989
Annen kortsiktig gjeld		1 509 978	844 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 026 155</b>	<b>70 971 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 685 220</b>	<b>138 667 932</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>117 999 327</b>	<b>138 956 851</b>

Oslo, 07.03.2023  
Styret i Inperiva Tomt AS

Knut Marius Bull Stokke  
styreleder

Tore Thorstensen  
styremedlem/daglig leder



Inperiva Tomt AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 - Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01. til 31.12.2022.

### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Renteswapavtaler

Ved kontantstrømsikring av fremtidige rentekostnader, hvor sikringsinstrumentene skal sikre variasjoner i fremtidige kontantstrømmer, bokføres ikke sikringsinstrumentet i balansen så lenge sikringen er vurdert til å være effektiv.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, men valutalån omregnes til dagskurs 31.12 i regnskapsåret.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Tilbakebetalt kapital reduserer kostprisen, mens mottatte utdelinger opptjent etter kjøpet resultatføres som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttiggjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



## Note 2: Lønn og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte utover ulønnet daglig leder, 0 årsverk. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

## Note 3: Skatter

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 738 043	58 178 396
Endringer i midlertidige forskjeller	41 752	158 198
3 % av utbytte	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Permanente forskjeller	2 315	-52 094 684
Mottatt konsernbidrag uten skattevirkning	-545 564	-604 994
Skattepliktig inntekt	6 236 546	5 636 916

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	1 372 040	1 240 122
Endring utsatt skatt	-9 185	-34 804
Sum årets skattekostnad	1 362 855	1 205 318

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	1 372 040	1 240 122
Effekt på betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	-	-
Sum betalbar skatt	1 372 040	1 240 122

Midlertidige forskjeller pr. 31.12 består av	2022	2021
Sum skatteøkende forskjeller	-	50 690
Sum skattereduserende forskjeller	-	92 442
Netto midlertidige forskjeller	-	41 752
Netto utsatt skatt	-	9 185

## Note 4: Varige driftsmidler

Består av tomt, avskrives ikke.

## Note 5: Kortsiktig og langsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern og øvrige foretak

Kortsiktig fordring selskap i samme konsern	2022	2021
Inperiva Eiendom AS (konsernbidrag)	6 445 000	6 150 000
Sum kortsiktig fordring selskap i samme konsern	6 445 000	6 150 000



Kortsiktig fordring tilknyttet selskap		2022	2021
Spleismark AS	5 %	661 414	629 918
Sum kortsiktig fordring tilknyttet selskap		661 414	629 918

Kortsiktig gjeld selskap i samme konsern		2022	2021
Inperiva Eiendom AS	3 - 4,5%	6 428 989	6 178 989
Sum kortsiktig gjeld selskap i samme konsern		6 428 989	6 178 989

Årets rentekostnader datterselskap er kr 149 083.

Langsiktig fordring og gjeld til øvrige foretak		2022	2021
Tokanso AS	3 - 4,5%	24 333 077	35 000 000
Stokke Eiendom I AS	3 - 4,5%	24 701 410	35 108 750
Netto langsiktig mellomværende øvrige foretak		49 034 487	70 108 750

#### Note 6: Endringer i selskapets egenkapital

		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
IB	01.01.2022	264 000	24 919	288 919
Periodens resultat	31.12.2022		5 375 188	5 375 188
Avsatt utbytte	31.12.2022		-5 350 000	-5 350 000
Egenkapital	31.12.2022	264 000	50 107	314 107

#### Note 7: Gjeld til kredittinstitusjoner

Alle lån forfaller før 5 år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har inngått låneavtaler basert på flytende renter. Dette innebærer en risiko i forhold til renteutviklingen i korte renter knyttet til fremtidige rentekostnader. Dette er sikret ved at gjelden er bundet til fast rente ved bruk av renteswapavtaler som spesifisert:

	Utløp	Fastrente	Nom beløp
Sparebank1 Østlandet	08.02.2027	2,02 %	15 000 000
Sparebank1 Østlandet	25.03.2025	0,98 %	40 000 000



## Note 8: Pantstillelser mv.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Sparebank1 Østlandet (langsiktig lån)	65 659 065	67 687 286
Sparebank1 Østlandet (kassekreditt)	37 350 011	-
<b>Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende</b>	<b>103 009 076</b>	<b>67 687 286</b>

  

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2022	2021
Tomter	2 324 017	2 324 017
Aksjer	40 000 000	40 000 000
<b>Sum</b>	<b>42 324 017</b>	<b>42 324 017</b>

Som sikkerhet for ovenstående gjeld er det i tillegg tatt pant i festeretten som Inperiva Eiendom AS har i tomten, samt i datterselskapets bygg og anlegg på eiendommen. Det er i tillegg stilt selvskyldnerkausjon for mellomværende på 20 MNOK fra både Stokke Eiendom I AS og Tokanso AS.

Bundet bankinnskudd utgjør kr. 1 011 022 pr. 31.12.2022