



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIELÅVEN AS
Forretningsadresse: Thorsøveien 104
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 148	
Sum kostnader		2 148	
Driftsresultat		-2 148	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 148	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 148	0
Årsresultat		-2 148	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 148	
Sum overføringer og disponeringer		-2 148	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		6 666	6 666
Sum varige driftsmidler		6 666	6 666
Sum anleggsmidler		6 666	6 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	1 500
Sum fordringer		1 500	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001	3 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001	3 149
Sum omløpsmidler		2 501	4 649
SUM EIENDELER		9 167	11 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 833	18 685
Sum opptjent egenkapital		-20 833	-18 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		9 167	11 315
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 167	11 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452078

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIELÅVEN AS
Forretningsadresse: Thorsøveien 104
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 864 891
UTLEIELÅVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 148	
Sum kostnader		2 148	
Driftsresultat		-2 148	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 148	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 148	0
Årsresultat		-2 148	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 148	
Sum overføringer og disponeringer		-2 148	



Organisasjonsnr: 997 864 891
UTLEIELÅVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

		6 666	6 666
--	--	-------	-------

Sum varige driftsmidler		6 666	6 666
-------------------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		6 666	6 666
-------------------	--	-------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		1 500	1 500
--	--	-------	-------

Sum fordringer		1 500	1 500
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		1 001	3 149
--	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001	3 149
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		2 501	4 649
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		9 167	11 315
---------------	--	-------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		20 833	18 685
--	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-20 833	-18 685
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		9 167	11 315
-----------------	--	-------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Sum gjeld		0	0
-----------	--	---	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 167

11 315



Organisasjonsnr: 997 864 891
UTLEIELÅVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Utleieloven AS

Noter til årsregnskapet for 2022

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan etter antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og styret har lagt dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret er klar over at mer en 50% av egenkapitalen er tapt, men da selskapet ikke har noen gjeld, mener styret at selskapet er driv verdig.

2 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-	-	-
Tilgang i året	-	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-	-
Akkum. ord. avskr. 31.12.	-	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	-	-	-	-	-
Årets ord. avskr.	-	-	-	-	-
Avskr.sats	0 %	0 %	0 %	0 %	

3 Fordringer, lån til ledelse og aksjonærer

		2022	2021
Langsiktige fordringer med forfall over ett år:	Lån til ansatte	-	-
	Lån til aksjonærer	-	-
	Andre fordringer	-	-
	Sum fordringer	-	-

4 Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi. Råvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og gjenanskaffelseskost. Tilvirkede varer og varer i arbeid er vurdert til variabel tilvirkningskost.



5 Kundefordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap på grunnlag av individuell vurdering av fordringene, samt generell vurdering for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent.

		2022	2021
Kortsiktige fordringer:	Kundefordringer til pålydende	1 500	1 500
	Avsetning for mulige tap	-	-
	Kundefordringer jf. balansen	<u>1 500</u>	<u>1 500</u>
Regnskapsført tap:	Årets konstaterte tap	-	-
	Inngått på tidl. konstaterte tap	-	-
	Endring i avsetningen til tap	-	-
	Årets regnskapsførte tap	<u>-</u>	<u>-</u>

6 Bankinnskudd mm.

	2022	2021
Bundne bankinnskudd	33 960	46 546
Bevilget kassekreditt	0	0

7 Aksjer/aksjeeiere

Aksjekapitalen utgjør kr. 30.000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 300,-. Selskapet har kun en aksjeklasse, med lik stemmerett. Aksjene eies av Vestrem. Ketil Andreas Sorild Olsen er daglig leder og styrets leder.



8 Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-	-2 148	2 148
Omløpsmidler	-	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-	-
Langsiktig gjeld	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-	-
Skattemessig korr.inntekt	0	-	-
Netto forskjeller	0	-2 148	2 148
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	-	2 148	-2 148
Sum midlertidige forskjeller	0	-	-
Utsatt skatt basert på 22 %	0	-	-

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skatt	-2 148
Ekstraord. resultat før skatt	-
Tillegg-fradrag permanente forskjeller	-
Årets endring i midlertidige forskjeller	-
Fremførbart underskudd/andre skattemess. fradrag	-
Sum årets skattegrunnlag	-2 148
Betalbar inntektsskatt 22%	-
Sum betalbar skatt	-
For lite-for mye avsatt skatt forrige år	-
Endring i utsatt skatt	-
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-



9 Ansatte

Det har i gjennomsnitt vært 0 ansatte (0 årsverk) i regnskapsåret.

		2022	2021
Spesifikasjon lønnskostnader	Lønn mv.	-	-
	Arbeidsgiveravgift	-	-
	Andre ytelser	-	-
	Sum lønnskostnader	-	-

Selskapet har etablert OTP ordning.

11 Disponering

Årsresultatet – kr. 2.148,- overføres til udekketTap



**ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
Utleieloven AS**

Den 08. Mai 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Utleieloven AS

Tilstede: Andreas Sporild Olsen på veggen av Vestrfem AS, som representerte samtlige aksjer.
Styrets leder ble valgt til møteleder.

Følgende ble behandlet:

1. Årsregnskap og styrets årsrapport for 2022 ble fremlagt og gjennomgått. Det framkom ingen innsigelser til disse.

VEDTAK: Årsregnskapet og styrets årsberetning ble enstemmig godkjent og fastsatt som foreslått fra styret.

2. Valg av styre.

VEDTAK: Det sittende styre ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling.

Fredrikstad, 08. Mars 2023

Andreas Sporild Olsen
styrets leder