



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 718 882  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELVEPARKEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 988718882

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	6 741 568	5 847 033
Andre inntekter	2	96 448	47 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 838 016</b>	<b>5 894 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	195 825	172 149
Driftskostnader		3 571 577	4 827 000
Reparasjon og vedlikehold	4	1 609 309	744 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 376 710</b>	<b>5 743 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 461 305</b>	<b>150 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 753	865
Annen finansinntekt		-1 610	770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 143</b>	<b>1 635</b>
Annen rentekostnad		258 290	132 440
Annen finanskostnad		450	5 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 740</b>	<b>137 922</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>-240 597</b>	<b>-136 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 220 708</b>	<b>14 412</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 220 708</b>	<b>14 412</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 220 708</b>	<b>14 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 220 708</b>	<b>14 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 220 708</b>	<b>14 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 220 708	14 412



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 220 708	14 412



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	551 501	604 390
Andre kortsiktige fordringer	7	1 135 696	989 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 687 197</b>	<b>1 593 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 565 619	978 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 565 619</b>	<b>978 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 252 816</b>	<b>2 571 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 252 816</b>	<b>2 571 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 260 413	2 481 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 260 413</b>	<b>-2 481 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 260 413</b>	<b>-2 481 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 337 241	3 472 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>3 337 241</b>	<b>3 472 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 337 241</b>	<b>3 472 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	80 077	761 695
Skyldig offentlige avgifter	10		
Annen kortsiktig gjeld	10	1 095 912	818 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>1 175 988</b>	<b>1 580 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 513 229</b>	<b>5 052 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 252 816</b>	<b>2 571 717</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433840

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 718 882  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELVEPARKEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4K  
0473 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 988 718 882  
ELVEPARKEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	6 741 568	5 847 033
Andre inntekter	2	96 448	47 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 838 016</b>	<b>5 894 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	195 825	172 149
Driftskostnader		3 571 577	4 827 000
Reparasjon og vedlikehold	4	1 609 309	744 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 376 710</b>	<b>5 743 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 461 305</b>	<b>150 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 753	865
Annen finansinntekt		-1 610	770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 143</b>	<b>1 635</b>
Annen rentekostnad		258 290	132 440
Annen finanskostnad		450	5 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 740</b>	<b>137 922</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>-240 597</b>	<b>-136 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 220 708</b>	<b>14 412</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 220 708</b>	<b>14 412</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 220 708</b>	<b>14 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 220 708</b>	<b>14 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 220 708</b>	<b>14 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 220 708	14 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 220 708</b>	<b>14 412</b>



Organisasjonsnr: 988 718 882  
ELVEPARKEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1, 7	551 501	604 390
Andre kortsiktige fordringer	7	1 135 696	989 084
Sum fordringer		1 687 197	1 593 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 565 619	978 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 619	978 243

Sum omløpsmidler		3 252 816	2 571 717
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 252 816	2 571 717
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 260 413	2 481 121
Sum opptjent egenkapital		-1 260 413	-2 481 121

Sum egenkapital	6	-1 260 413	-2 481 121
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 337 241	3 472 440
Sum annen langsiktig gjeld	9	3 337 241	3 472 440

Sum langsiktig gjeld		3 337 241	3 472 440
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	10	80 077	761 695
Skyldig offentlige avgifter	10		
Annen kortsiktig gjeld	10	1 095 912	818 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>1 175 988</b>	<b>1 580 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 513 229</b>	<b>5 052 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 252 816</b>	<b>2 571 717</b>



Organisasjonsnr: 988 718 882  
ELVEPARKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Elveparken Sameie

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 718 882



## RESULTATREGNSKAP

### Elveparken Sameie

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	6 741 568	5 847 033	6 555 000	6 905 980
Andre inntekter	2	96 448	47 385	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 838 016</b>	<b>5 894 418</b>	<b>6 555 000</b>	<b>6 905 980</b>
Lønn og personalkostnader	3	195 825	172 149	193 970	195 000
Driftskostnader		3 571 577	4 827 000	4 982 000	4 358 000
Reparasjon og vedlikehold	4	1 609 309	744 570	980 000	1 425 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 376 710</b>	<b>5 743 719</b>	<b>6 155 970</b>	<b>5 978 000</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen renteinntekt		19 753	865	0	0
Annen finansinntekt		-1 610	770	0	0
Annen rentekostnad		258 290	132 440	0	278 000
Annen finanskostnad		450	5 482	0	600
<b>Resultat av finansposter</b>	5	<b>-240 597</b>	<b>-136 287</b>	<b>0</b>	<b>-278 600</b>
Resultat før skattekostnad		1 220 708	14 412	399 030	649 380
<b>Resultat</b>		<b>1 220 708</b>	<b>14 412</b>	<b>399 030</b>	<b>649 380</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 220 708</b>	<b>14 412</b>	<b>399 030</b>	<b>649 380</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Avsatt til annen egenkapital		1 220 708	14 412	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 220 708</b>	<b>14 412</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### Elveparken Sameie

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 7	551 501	604 390
Andre kortsiktige fordringer	7	1 135 696	989 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 687 197</b>	<b>1 593 474</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 565 619	978 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 252 816</b>	<b>2 571 717</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 252 816</b>	<b>2 571 717</b>



## BALANSE

### Elveparken Sameie

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 260 413	-2 481 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 260 413</b>	<b>-2 481 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 260 413</b>	<b>-2 481 121</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 337 241	3 472 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>3 337 241</b>	<b>3 472 440</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	10	80 077	761 695
Annen kortsiktig gjeld	10	1 095 912	818 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>1 175 988</b>	<b>1 580 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 513 229</b>	<b>5 052 838</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 252 816</b>	<b>2 571 717</b>

Oslo, 11.04.2024  
Styret i Elveparken Sameie

Knut Stabæk  
styreleder

Mina Dybdal  
nestleder

Bahman Hedayati  
styremedlem

Arne Jensen  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Større anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.



## **NOTE 1 FELLESKOSTNADER**

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

## **NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT**

Andre inntekter gjelder ladestasjoner.

## **NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR**

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2022 - 2023

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022, og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

## **NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD**

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 1 609 309,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler heis, brannsikring, elektro og og mindre reparasjoner.

## **NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD**

Rente- og finansinntekter utgjør kr 18 143,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 258 740,-, hvorav kr 258 290,- gjelder rentekostnader på lån.



## NOTE 6 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på 1 260 413,- korrigeret for faktisk resultat 2023. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold i 2021. Dette ble finansieret ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	-2 481 121	-2 495 533
Fra årets resultat	1 220 708	14 412
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>-1 260 413</b>	<b>-2 481 121</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 2 076 828,- per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	725 865	621 145
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	961 333	972 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 565 619	978 243
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 252 816</b>	<b>2 571 717</b>
Leverandørgjeld	-80 077	-761 695
Annen kortsiktig gjeld	-1 095 912	-818 703
<b>Disponible midler</b>	<b>2 076 828</b>	<b>991 319</b>

## NOTE 7 FORDRINGER

- Kundefordringer består av felleskostnader til gode kr 551 501, av dette er det 26 072 har forfalt. Øvrige kundefordringer gjelder januar 2024.
- Forskuddsbetalt kostnad på kr 961 333 gjelder periodiseringer av mottatte fakturaer i 2023 vedrørende forsikring og TV/Internett og heisalarm som gjelder år 2024.



## NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1 565 619,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Handelsbanken	553 496	448 674
Sparekonto Handelsbanken	1 012 103	529 568
Skattetrekkskonto Handelsbanken	19	0
	<b>1 565 619</b>	<b>978 243</b>

## NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: OBOS Banken AS.

Utbetalt 2021

Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig med flytende rente.

Lånebeløp 3 306 729

Innfridd 2022

Lånegiver Handelsbanken AS

Utbetalt 06.12.2022

Lånetype Annuitet, 4 terminer årlig med flytende rente. P.t 6,7%

Lånebeløp 3 495 000

Løpetid 15 år

Kredittinstitusjon	Lånesaldo 01.01.2023	Lånesaldo 31.12.2023
OBOS Banken	0	0
Handelsbanken	-3 472 440	-3 337 241
<b>Sum lånesaldo</b>	<b>-3 472 440</b>	<b>-3 337 241</b>

Avdragsprofil:

2023	2024	2025	2026	2027	Deretter	Sum
135 783	146 361	156 918	168 068	180 057	2 685 253	3 472 440

## NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2023.
- Forskudd fra kunder er felleskostnader januar 2024 som er fakturert i desember 2023.
- Annen kortsiktig gjeld gjelder påløpte rentekostnader lån, samt fakturaer i 2023 for forsikring, TV/internett, og heisalarm som gjelder år 2024.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Elveparken Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elveparken Sameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DWEK4-55MEZ-GOONC-QLAX2-B2WGM-ETIPQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 14:08:44 UTC



### Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 14:08:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWEK4-55MEZ-GOONC-QLAX2-B2WGM-ETIPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>