



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	853 608 572
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FOLDNES BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Neset Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	480 441	502 200
Sum inntekter		480 441	502 200
Kostnader			
Lønnskostnad	8	10 269	0
Annen driftskostnad	9,10	243 291	251 355
Sum kostnader		253 560	251 355
Driftsresultat		226 881	250 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		955	133
Sum finansinntekter		955	133
Annen rentekostnad		133 182	86 568
Sum finanskostnader		-132 227	-86 435
Netto finans		-132 227	-86 435
Ordinært resultat før skattekostnad		94 654	164 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 654	164 410
Årsresultat	1,4	94 654	164 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 654	164 410
Sum overføringer og disponeringer		94 654	164 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 313 000	2 313 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	140 000	140 000
Sum varige driftsmidler		2 453 000	2 453 000
Sum anleggsmidler		2 453 000	2 453 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 357	354 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 357	354 790
Sum omløpsmidler		325 356	354 790
SUM EIENDELER		2 778 356	2 807 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 564 717	-2 659 371
Sum opptjent egenkapital		-2 564 717	-2 659 371
Sum egenkapital	4	-2 563 817	-2 658 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 236 304	5 383 635
Sum annen langsiktig gjeld		5 236 304	5 383 635
Sum langsiktig gjeld		5 236 304	5 383 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 745	1 643
Annen kortsiktig gjeld		98 125	80 984
Sum kortsiktig gjeld		105 870	82 626
Sum gjeld		5 342 174	5 466 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 778 356	2 807 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573315

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 608 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOLDNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Neset Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 853 608 572
FOLDNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	480 441	502 200
Sum inntekter		480 441	502 200
Kostnader			
Lønnskostnad	8	10 269	0
Annen driftskostnad	9,10	243 291	251 355
Sum kostnader		253 560	251 355
Driftsresultat		226 881	250 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		955	133
Sum finansinntekter		955	133
Annen rentekostnad		133 182	86 568
Sum finanskostnader		-132 227	-86 435
Netto finans		-132 227	-86 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 654	164 410
Årsresultat	1,4	94 654	164 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 654	164 410
Sum overføringer og disponeringer		94 654	164 410



Organisasjonsnr: 853 608 572
FOLDNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,3	2 313 000	2 313 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	140 000	140 000
Sum varige driftsmidler			
		2 453 000	2 453 000
Sum anleggsmidler			
		2 453 000	2 453 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		325 357	354 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		325 357	354 790
Sum omløpsmidler			
		325 356	354 790
SUM EIENDELER			
		2 778 356	2 807 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	900	900
Sum innskutt egenkapital			
		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	-2 564 717	-2 659 371
Sum opptjent egenkapital			
		-2 564 717	-2 659 371
Sum egenkapital			
	4	-2 563 817	-2 658 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	5,6	5 236 304	5 383 635
Sum annen langsiktig gjeld			
		5 236 304	5 383 635



Sum langsiktig gjeld	5 236 304	5 383 635
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 745	1 643
Annen kortsiktig gjeld	98 125	80 984
Sum kortsiktig gjeld	105 870	82 626
Sum gjeld	5 342 174	5 466 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 778 356	2 807 790



Organisasjonsnr: 853 608 572
FOLDNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



72 Foldnes Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		472 950	502 200	502 200	486 000
Andre inntekter	7	7 491	0	0	0
SUM INNETEKTER		480 441	502 200	502 200	486 000
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	9 000	0	0	9 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	1 269	0	0	1 269
Forretningsførsel		42 642	41 616	42 640	44 419
Kontingent BBL		2 700	2 700	2 700	2 700
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		39 719	41 303	26 288	39 000
Energikostnader		18 400	9 220	6 000	21 000
Kommunale avgifter		130 951	131 113	127 207	157 308
Andre driftskostnader	9	251	0	0	502
Vedlikehold	10	1 128	18 153	6 000	5 000
SUM KOSTNADER		253 560	251 355	218 335	288 198
DRIFTSRESULTAT		226 881	250 845	283 865	197 802
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		955	133	0	0
Finanskostnader		133 182	86 568	116 085	179 418
NETTO FINANSPOSTER		-132 227	-86 435	-116 085	-179 418
ÅRSRESULTAT	1, 4	94 654	164 410	167 780	18 384
Overføringer og disponeringer		94 654	164 410	0	0



72 Foldnes Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	2 313 000	2 313 000	
Andre driftsmidler	2	140 000	140 000	
Sum anleggsmidler		2 453 000	2 453 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		256 797	287 100	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		68 560	67 690	
Sum omløpsmidler		325 356	354 790	
SUM EIENDELER		2 778 356	2 807 790	



72 Foldnes Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	900	900	
Sum innskutt egenkapital		900	900	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	-2 564 717	-2 659 371	
Sum opptjent egenkapital		-2 564 717	-2 659 371	
Sum egenkapital	4	-2 563 817	-2 658 471	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	4 409 204	4 556 535	
Borettsinnskudd	6	827 100	827 100	
Sum langsiktig gjeld:		5 236 304	5 383 635	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		7 745	1 643	
Annen kortsiktig gjeld		98 125	80 984	
Sum kortsiktig gjeld		105 870	82 626	
Sum gjeld:		5 342 174	5 466 261	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 778 356	2 807 790	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jonas Neset Gjøn
Leder

Liv Kari Børnes Honningsdal
Styremedlem

Hanne Waage Haga
Styremedlem



Note 72 Foldnes Borettslag 2022
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 72 Foldnes Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	272 164	254 549
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	94 654	164 410
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-147 331	-146 795
B. Årets endring i disponible midler	-52 677	17 615
C. Disponible midler	219 487	272 164
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	256 797	287 100
Kontanter og bankinnskudd	68 560	67 690
Omløpsmidler	325 356	354 790
Kortsiktig gjeld	-105 870	-82 626
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	219 487	272 164

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Easee Charge systemladere	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	140 000	2 313 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	140 000	2 313 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	140 000	2 313 000
Anskaffelsesår :	2020	1977
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Byggningsmessige anlegg	2 313 000
Sum	2 313 000



Note 72 Foldnes Borettslag 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	900	0	900
Annen egenkapital	-2 659 371	94 654	-2 564 717
Sum egenkapital 31.12.	-2 658 471	94 654	-2 563 817

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95317022604
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.09 %
Beregnet innfridd:	31.01.2046
Opprinnelig lånebeløp:	5 300 000
Lånesaldo 01.01:	4 556 535
Avdrag i perioden:	147 331
Lånesaldo 31.12:	4 409 204
Saldo 5 år frem i tid:	3 792 737

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	489 912	4 409 208

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 72 Foldnes Borettslag 2022
--

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	4 409 204	4 556 535
2250 Borettsinnskudd	827 100	827 100
Sum	5 236 304	5 383 635

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	4 345	0
3885 Diverse inntekter fri	3 146	0
Sum	7 491	0

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	9 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	0
Sum	10 269	0

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7520 Sikringsfond	251	0
Sum	251	0

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6612 Lekeplasser	0	3 125
6690 Vedlikehold og diverse	1 128	15 028
Sum	1 128	18 153

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt ansatte i perioden.



Resultat og balanse med noter for Foldnes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Foldnes Borettslag

Styreleder	Jonas Neset Gjøen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Hanne Waage Haga (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Liv Kari Børnes Honningsdal (sign.)	12.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	12.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Foldnes Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Foldnes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 19. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XSGSU-G01X-ZK7VX-AWUTC-AKQ78-8ZA1Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-19 20:38:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSGSU-G01IX-ZK7IX-AWUTC-IXQ78-8ZATY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>