



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 133 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	78 264	2 136
Sum kostnader		78 264	2 136
Driftsresultat		-78 264	-2 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18
Sum finansinntekter			18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 687	29 898
Sum finanskostnader		120 687	29 898
Netto finans		-120 687	-29 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 951	-32 016
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-43 769	-7 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 182	-24 972
Årsresultat		-155 182	-24 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 182	-24 972
Totalresultat		-155 182	-24 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6		
Overført fra/til annen innskutt egenkapital		-155 182	-24 972
Sum overføringer og disponeringer		-155 182	-24 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 203 822	1 597 695
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 203 822	1 597 695
Sum anleggsmidler		15 203 822	1 597 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer konsernselskap	7	198 951	32 016
Sum fordringer		198 951	32 016
Sum omløpsmidler		198 951	32 016
SUM EIENDELER		15 402 773	1 629 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 999	10 999
Sum innskutt egenkapital		110 999	110 999
Sum egenkapital	6	110 999	110 999

Gjeld

Langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 752	17 224
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	15 246 022	1 501 489
Sum kortsiktig gjeld		15 291 774	1 518 713
Sum gjeld		15 291 774	1 518 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 402 773	1 629 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297480

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 133 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 997 133 951
SIKTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	78 264	2 136
Sum kostnader		78 264	2 136
Driftsresultat		-78 264	-2 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18
Sum finansinntekter			18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 687	29 898
Sum finanskostnader		120 687	29 898
Netto finans		-120 687	-29 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-43 769	-7 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 182	-24 972
Årsresultat		-155 182	-24 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 182	-24 972
Totalresultat		-155 182	-24 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6		
Overført fra/til annen innskutt egenkapital		-155 182	-24 972
Sum overføringer og disponeringer		-155 182	-24 972



Organisasjonsnr: 997 133 951
SIKTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 203 822	1 597 695
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 203 822	1 597 695
Sum anleggsmidler		15 203 822	1 597 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer konsernselskap	7	198 951	32 016
Sum fordringer		198 951	32 016
Sum omløpsmidler		198 951	32 016
SUM EIENDELER		15 402 773	1 629 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 999	10 999
Sum innskutt egenkapital		110 999	110 999
Sum egenkapital	6	110 999	110 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 752	17 224
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	15 246 022	1 501 489
Sum kortsiktig gjeld		15 291 774	1 518 713



Sum gjeld	15 291 774	1 518 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 402 773	1 629 712



Organisasjonsnr: 997 133 951
SIKTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tema Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sikten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sikten Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 155 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UB754-6KWWO-02A10-IDQ55-8UFQO-M4LDJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sikten Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 17. februar 2021
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UB754-6KWWO-02A10-IDQ55-8UFAQ-M4LDJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-17 20:53:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: UB7546KWWO-02A10-IDQ55-8UFQO-M4LDJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Sikten Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: L5UFX-CUQLN-J586T-L35ZS-BW7XS-H06GS

Org.nr.: 997 133 951



Resultatregnskap Sikten Eiendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostander			
Annen driftskostnad	3	78 264	2 136
Sum driftskostnader		<u>78 264</u>	<u>2 136</u>
Driftsresultat		<u>-78 264</u>	<u>-2 136</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 687	29 898
Resultat av finansposter		<u>-120 687</u>	<u>-29 880</u>
Ordinær resultat før skattekostnad		<u>-198 951</u>	<u>-32 016</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-43 769	-7 044
Årsresultat		<u>-155 182</u>	<u>-24 972</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen innskutt egenkapital		-155 182	-24 972
Sum overføringer		<u>-155 182</u>	<u>-24 972</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L5UFX-CUQLN-J586T-L35ZS-BW7X5-H06GS



Balanse Sikten Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 203 822	1 597 695
Sum varige driftsmidler	2	<u>15 203 822</u>	<u>1 597 695</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 203 822</u>	<u>1 597 695</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer konsernselskap	7	198 951	32 016
Sum fordringer		<u>198 951</u>	<u>32 016</u>
Sum omløpsmidler		<u>198 951</u>	<u>32 016</u>
Sum eiendeler		<u>15 402 773</u>	<u>1 629 712</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L5UFX-CUQLN-J586F-L3SZS-BW7XS-H06GS



Balanse Sikten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 999	10 999
Sum innskutt egenkapital		110 999	110 999
Sum egenkapital	6	110 999	110 999
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 752	17 224
Gjeld konsernselskap	7	15 246 022	1 501 489
Sum kortsiktig gjeld		15 291 774	1 518 713
Sum gjeld		15 291 774	1 518 713
Sum egenkapital og gjeld		15 402 773	1 629 712

Gjøvik, 17.02.2021
Styret i Sikten Eiendom AS

Reinert Seljeskog
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: L5UFX-CUQLN-J586F-L3SZS-BW7XS-H06GS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 597 696	1 597 696
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 606 126	13 606 126
Anskaffelseskost 31.12.20	15 203 822	15 203 822
Bokført verdi 31.12.20	15 203 822	15 203 822

Selskapet foretar tomteutvikling på Kapphøgda, prosjekt påbegynt i 2014.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	16 666
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	606
Sum	17 272

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sikten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tema Utvikling AS	100	100

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-43 769	-7 044
Skattekostnad ordinært resultat	-43 769	-7 044
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-198 951	-32 016
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	198 951	32 016
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-43 769	-7 044
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43 769	7 044
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	10 999	110 999
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2020	100 000	10 999	110 999
Årets resultat		-155 182	-155 182
Konsernbidrag mottatt		155 182	155 182
Pr 31.12.2020	100 000	10 999	110 999

Penneo Dokumentnøkkel: L5UFX-CUQLN-J586F-L35ZS-BW7XS-H06GS



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Tema Utvikling AS, konsernbidrag	198 951	32 016
Sum	198 951	32 016

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Tema Eiendom AS, konsernkonto	15 246 022	1 501 489
Sum	15 246 022	1 501 489



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Sikten Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 14:28:13Z



Reinert Seljeskog

Styrets leder

På vegne av: Sikten Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1011736

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 14:46:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: L5UFX-CUQLN-J586T-L3SZ5-BW7X5-H06GS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>