



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 360 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSHAVN ØST AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 460	
Annen driftskostnad	1	16 650	26 562
Sum kostnader		30 110	26 562
Driftsresultat		-30 110	-26 562
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		2 104	622
Sum finanskostnader		2 104	622
Netto finans		-2 104	-622
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 214	-27 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 214	-27 185
Årsresultat		-32 214	-27 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 214	-27 185
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 214	-27 185
Sum overføringer og disponeringer		-32 214	-27 185



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		60 000	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	15 690 441	15 690 441
<b>Sum varer</b>		<b>15 690 441</b>	<b>15 690 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 961	272 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 961</b>	<b>272 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 048 402</b>	<b>15 962 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 108 402</b>	<b>16 022 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	232 217	200 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-232 217</b>	<b>-200 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-202 217</b>	<b>-170 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 284 212	16 157 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 284 212</b>	<b>16 157 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 284 212</b>	<b>16 157 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 408	35 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 408</b>	<b>35 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 310 620</b>	<b>16 192 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 108 402</b>	<b>16 022 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 360 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSHAVN ØST AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 360 652  
KONGSHAVN ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 460	
Annen driftskostnad	1	16 650	26 562
Sum kostnader		30 110	26 562
<b>Driftsresultat</b>		-30 110	-26 562
Annen finanskostnad		2 104	622
Sum finanskostnader		2 104	622
<b>Netto finans</b>		-2 104	-622
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-32 214	-27 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-32 214	-27 185
<b>Årsresultat</b>		-32 214	-27 185
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-32 214	-27 185
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 214	-27 185
Sum overføringer og disponeringer		-32 214	-27 185





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 408	35 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 408</b>	<b>35 383</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 310 620</b>	<b>16 192 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 108 402</b>	<b>16 022 586</b>



Organisasjonsnr: 814 360 652  
KONGSHAVN ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Torgny Strømme  
2023-05-24

 BankID Signing  
Jon Døvik  
2023-05-24

 BankID Signing  
Per Håkon Hansen  
2023-06-06

**Årsregnskap 2022  
for**

**Kongshavn Øst AS**

**Foretaksnr. 814360652**



Kongshavn Øst AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		13 460	0
Annen driftskostnad	1	16 650	26 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 110</b>	<b>26 563</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(30 110)</b>	<b>(26 563)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		2 105	623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 105</b>	<b>623</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 105)</b>	<b>(623)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(32 215)</b>	<b>(27 185)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(32 215)</b>	<b>(27 185)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(32 215)	(27 185)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(32 215)</b>	<b>(27 185)</b>



Kongshavn Øst AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		60 000	60 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	15 690 441	15 690 441
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 961	272 145
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 048 402</b>	<b>15 962 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 108 402</b>	<b>16 022 586</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(232 217)	(200 003)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(232 217)</b>	<b>(200 003)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(202 217)</b>	<b>(170 003)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 284 212	16 157 207
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 284 212</b>	<b>16 157 207</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 408	35 383
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 408</b>	<b>35 383</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 310 620</b>	<b>16 192 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 108 402</b>	<b>16 022 586</b>

Kristiansand, den 09.02.2023

Jon Døvik  
Styremedlem

Torgny Strømme  
Styrets leder

Per Håkon Hansen  
Styremedlem



Kongshavn Øst AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmen.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-32 215
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-32 215</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	232 217	200 002
<b>= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>232 217</b>	<b>200 000</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>51 087</b>	<b>44 000</b>

Noter for Kongshavn Øst AS

Organisasjonsnr. 814360652



Kongshavn Øst AS

## Noter 2022



### Note 3 - Varer

Gjelder påløpte kostnader utbyggingsprosjekt. Aktivert til kostpris

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn		Foretaksnr	Antall	Eierandel
HSH Utvikling AS		914 090 687	45	45,00 %
Torgny Strømme	Styrets leder		25	25,00 %
Knut Ove Randøy			10	10,00 %
Jon Døviken	Styremedlem		10	10,00 %
Kaspar Strømme Eiendom AS			5	5,00 %
Alf Halvorsen			5	5,00 %

### Note 5 - Udekket tap

Selskapet har i år hatt et underskudd i år på kr 32 215 og selskapets egenkapital ved utgangen av året er negativ med kr 232 217. Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet finansieres ved innlån fra selskapets aksjonærer og vil ved behov foreta ytterligere kapitaltilførsel.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder innlån fra selskapets aksjonærer