



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 859 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronny Høgtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	322 944	171 787
Sum kostnader		322 944	171 787
Driftsresultat		-322 944	-171 787
Annen rentekostnad		127	190
Annen finanskostnad		8 000	1 500
Sum finanskostnader		8 127	1 690
Netto finans		-8 127	-1 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 070	-173 477
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 070	-173 477
Årsresultat		-331 070	-173 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 070	-173 477
Totalresultat		-331 070	-173 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-331 070	-173 477
Sum overføringer og disponeringer		-331 070	-173 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 500 000	12 500 000
Sum varige driftsmidler		14 500 000	12 500 000
Sum anleggsmidler		14 500 000	12 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	1, 4	82 605 690	31 178 246
Sum varer		82 605 690	31 178 246
Fordringer			
Kundefordringer		12 550 836	
Sum fordringer		12 550 836	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 094	5 564 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 094	5 564 828
Sum omløpsmidler		95 768 619	36 743 074
SUM EIENDELER		110 268 619	49 243 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		623 054	291 983
Sum opptjent egenkapital		-623 054	-291 983
Sum egenkapital	5	-123 054	208 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 930 834	9 375 000
Langsiktig konserngjeld	5	7 825 000	4 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 755 834	14 100 000
Sum langsiktig gjeld		13 755 834	14 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 871 158	27 383 309
Leverandørgjeld	1	1 802 158	7 551 748
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		62 962 523	
Sum kortsiktig gjeld		96 635 839	34 935 057
Sum gjeld		110 391 673	49 035 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 268 619	49 243 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729906

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 859 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronny Høgtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 921 859 597
AKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	322 944	171 787
Sum kostnader		322 944	171 787
Driftsresultat		-322 944	-171 787
Annen rentekostnad		127	190
Annen finanskostnad		8 000	1 500
Sum finanskostnader		8 127	1 690
Netto finans		-8 127	-1 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 070	-173 477
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 070	-173 477
Årsresultat		-331 070	-173 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 070	-173 477
Totalresultat		-331 070	-173 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-331 070	-173 477
Sum overføringer og disponeringer		-331 070	-173 477



Organisasjonsnr: 921 859 597
AKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler 14 500 000 12 500 000

Sum anleggsmidler 14 500 000 12 500 000

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse 1, 4 82 605 690 31 178 246

Sum varer 82 605 690 31 178 246

Fordringer

Kundefordringer 12 550 836

Sum fordringer 12 550 836

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

612 094 5 564 828

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 612 094 5 564 828

Sum omløpsmidler 95 768 619 36 743 074

SUM EIENDELER 110 268 619 49 243 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 623 054 291 983

Sum opptjent egenkapital -623 054 -291 983

Sum egenkapital 5 -123 054 208 017

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 930 834	9 375 000
Langsiktig konserngjeld	5	7 825 000	4 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 755 834	14 100 000
Sum langsiktig gjeld		13 755 834	14 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	31 871 158	27 383 309
Leverandørgjeld	1	1 802 158	7 551 748
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		62 962 523	
Sum kortsiktig gjeld		96 635 839	34 935 057
Sum gjeld		110 391 673	49 035 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 268 619	49 243 074



Organisasjonsnr: 921 859 597
AKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Aksen Eiendom AS



Resultatregnskap

Aksen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	322 944	171 787
Sum driftskostnader		322 944	171 787
Driftsresultat		-322 944	-171 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		127	190
Annen finanskostnad		8 000	1 500
Resultat av finansposter		-8 127	-1 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 070	-173 477
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-331 070	-173 477
Overføringer			
Overført til udekket tap		331 070	173 477
Sum overføringer		-331 070	-173 477



Balanse
Aksen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 500 000	12 500 000
Sum varige driftsmidler		14 500 000	12 500 000
Sum anleggsmidler		14 500 000	12 500 000
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Anlegg under utførelse	1, 4	82 605 690	31 178 246
Sum varer		82 605 690	31 178 246
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 550 836	0
Sum fordringer		12 550 836	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 094	5 564 828
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		612 094	5 564 828
Sum omløpsmidler		95 768 619	36 743 074
Sum eiendeler		110 268 619	49 243 074



Balanse
Aksen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-623 054	-291 983
Sum opptjent egenkapital		-623 054	-291 983
Sum egenkapital	5	-123 054	208 017
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 825 000	4 725 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 930 834	9 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 755 834	14 100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 871 158	27 383 309
Leverandørgjeld	1	1 802 158	7 551 748
Annen kortsiktig gjeld		62 962 523	0
Sum kortsiktig gjeld		96 635 839	34 935 057
Sum gjeld		110 391 673	49 035 057
Sum egenkapital og gjeld		110 268 619	49 243 074

Kjeller, 31.05.2022
Styret i Aksen Eiendom AS

Terje Taraldset
styreleder

Svein Ronny Høgtorp
styremedlem/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Anleggskontrakter

Selskapet benytter fullført kontrakts metode. Det vil si inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden og resultatføres ved ferdigstillelse. Kjøp av varer og tjenester og anlegg under arbeid er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021
Kjøp fra konsernselskaper	34 737 285
Leverandørgjeld til konsernselskaper	1 424 000

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ikke ansatte

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-331 070	-173 477
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-331 070	-173 477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-623 053	-291 983	331 070
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	623 053	291 983	-331 070
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld		
Gjeld sikret med pant	5 930 834	9 375 000
Byggelån	31 871 158	27 383 009
Sum	37 801 993	36 758 009

Byggelånskreditten er kr 42.500.000,-

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt	14 500 000	12 500 000
Anlegg under arbeid	82 605 690	31 178 246
Sum	97 105 690	43 678 246

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har tapt all sin egenkapital per 31.12.21. Det er betydelige merverdier i selskapets balanse da prosjektet som er under utførelse øker i verdi. Det er antatt ferdigstilling i 2022 som vil gi en bedring av selskapets egenkapital. Selskapets aksjonærer yter et rentefritt lån og bistår med likviditet ved behov. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede for 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Taraldset

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-427084

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-15 12:49:17 UTC



Høgtorp Svein

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1662042

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-06-15 15:58:32 UTC



Høgtorp Svein

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1662042

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-06-15 15:58:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

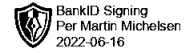
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Aksens Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksens Eiendom AS som viser et underskudd på kr 331 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 31.05.2022
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert dokument)