



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 969 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENDAL BYGG AS  
Forretningsadresse: Frydenbergvegen 10  
7050 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Heggvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 330 572	7 636 726
Annen driftsinntekt		11 449	1 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 342 021</b>	<b>7 637 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 597 590	3 927 331
Lønnskostnad	1, 2	3 664 690	2 102 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 665	26 455
Annen driftskostnad	4	1 411 217	916 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 739 162</b>	<b>6 972 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>602 859</b>	<b>665 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		839	251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839</b>	<b>251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839</b>	<b>-251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>602 020</b>	<b>664 846</b>
Skattekostnad	5, 6	132 948	147 180
<b>Årsresultat</b>		<b>469 072</b>	<b>517 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	105 000
Annen egenkapital		319 072	412 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>469 072</b>	<b>517 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	376 000	154 200
Sum varige driftsmidler		376 000	154 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	317 259	380 210
Sum finansielle anleggsmidler		317 259	380 210
Sum anleggsmidler		693 259	534 410
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	431 961	312 567
Andre kortsiktige fordringer		3 760	9 560
Sum fordringer		435 721	322 127
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 416 309	1 500 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 309	1 500 129
Sum omløpsmidler		1 852 030	1 822 256
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 545 288</b>	<b>2 356 667</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 100	30 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 100</b>	<b>30 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 051 939	732 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 051 939</b>	<b>732 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 082 039</b>	<b>762 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	11 998	6 139
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 998</b>	<b>6 139</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 998</b>	<b>6 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 492	750 455
Betalbar skatt	5, 6	127 089	143 522
Skyldige offentlige avgifter	9	489 353	397 683
Utbytte		150 000	105 000
Annen kortsiktig gjeld		465 317	190 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 451 251</b>	<b>1 587 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 463 249</b>	<b>1 593 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 545 288</b>	<b>2 356 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 969 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENDAL BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Sverre Myrвик  
Stadsing Dahls gate 38D  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Heggvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 969 730  
ROSENDAL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 330 572	7 636 726
Annen driftsinntekt		11 449	1 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 342 021</b>	<b>7 637 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 597 590	3 927 331
Lønnskostnad	1, 2	3 664 690	2 102 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 665	26 455
Annen driftskostnad	4	1 411 217	916 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 739 162</b>	<b>6 972 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>602 859</b>	<b>665 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		839	251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839</b>	<b>251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839</b>	<b>-251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>602 020</b>	<b>664 846</b>
Skattekostnad	5, 6	132 948	147 180
<b>Årsresultat</b>		<b>469 072</b>	<b>517 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	105 000
Annen egenkapital		319 072	412 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>469 072</b>	<b>517 666</b>



Organisasjonsnr: 926 969 730  
ROSENDAL BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	376 000	154 200
Sum varige driftsmidler		376 000	154 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	317 259	380 210
Sum finansielle anleggsmidler		317 259	380 210
Sum anleggsmidler		693 259	534 410
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	431 961	312 567
Andre kortsiktige fordringer		3 760	9 560
Sum fordringer		435 721	322 127
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 416 309	1 500 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 309	1 500 129
Sum omløpsmidler		1 852 030	1 822 256
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 545 288</b>	<b>2 356 667</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	30 100	30 100



Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 051 939	732 867
Sum opptjent egenkapital		1 051 939	732 867
Sum egenkapital		1 082 039	762 967
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	11 998	6 139
Sum avsetninger for forpliktelser		11 998	6 139
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 998	6 139
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 492	750 455
Betalbar skatt	5, 6	127 089	143 522
Skyldige offentlige avgifter	9	489 353	397 683
Utbytte		150 000	105 000
Annen kortsiktig gjeld		465 317	190 901
Sum kortsiktig gjeld		1 451 251	1 587 561
Sum gjeld		1 463 249	1 593 700
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 545 288</b>	<b>2 356 667</b>



Organisasjonsnr: 926 969 730  
ROSENDAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	3094108.00	1771650.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	457282.00	260539.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64482.00	45697.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48818.00	24733.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3664690.00	2102619.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186059.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	287465.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	473524.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97524.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	376000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65665.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

8

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
317259.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
95363.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
95363.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1128980.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**



300000.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har en husleiegaranti på 95 363kr i Grong Sparebank som er sikret med pant på 300 000kr i fordringer og driftsløsøre.

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ROSENDAL BYGG AS  
926 969 730

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 330 572	7 636 726
Annen driftsinntekt		11 449	1 005
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 342 021</b>	<b>7 637 731</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 597 590	-3 927 331
Lønnskostnad	1, 2	-3 664 690	-2 102 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-65 665	-26 455
Annen driftskostnad	4	-1 411 217	-916 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 739 162</b>	<b>-6 972 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>602 859</b>	<b>665 097</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-839	-251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-839</b>	<b>-251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839</b>	<b>-251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>602 020</b>	<b>664 846</b>
Skattekostnad	5, 6	-132 948	-147 180
<b>Årsresultat</b>		<b>469 072</b>	<b>517 666</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	105 000
Annen egenkapital		319 072	412 666
<b>Sum overføringer</b>		<b>469 072</b>	<b>517 666</b>



ROSENDAL BYGG AS  
926 969 730

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	376 000	154 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>376 000</b>	<b>154 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	317 259	380 210
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>317 259</b>	<b>380 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>693 259</b>	<b>534 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	431 961	312 567
Andre kortsiktige fordringer		3 760	9 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>435 721</b>	<b>322 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 416 309	1 500 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 416 309</b>	<b>1 500 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 852 030</b>	<b>1 822 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 545 288</b>	<b>2 356 667</b>



ROSENDAL BYGG AS  
926 969 730

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 100	30 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 100</b>	<b>30 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 051 939	732 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 051 939</b>	<b>732 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 082 039</b>	<b>762 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	11 998	6 139
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 998</b>	<b>6 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 492	750 455
Betalbar skatt	5, 6	127 089	143 522
Skyldige offentlige avgifter	9	489 353	397 683
Utbytte		150 000	105 000
Annen kortsiktig gjeld		465 317	190 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 451 251</b>	<b>1 587 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 463 249</b>	<b>1 593 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 545 288</b>	<b>2 356 667</b>

Frode Heggvoll  
styrets leder

Sverre Myrvik  
nestleder

Ole Brehme Olsen  
styremedlem

Sverre Myrvik  
daglig leder



ROSENDAL BYGG AS  
926 969 730

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ROSENDAL BYGG AS  
926 969 730

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 094 108	1 771 650
Arbeidsgiveravgift	457 282	260 539
Pensjonskostnader	64 482	45 697
Andre relaterte ytelser	48 818	24 733
<b>Sum</b>	<b>3 664 690</b>	<b>2 102 619</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	186 059
Tilgang i året	287 465
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>473 524</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-97 524
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>376 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 665

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	25 000	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	127 089	143 522
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 859	3 658
<b>Skattekostnad</b>	<b>132 948</b>	<b>147 180</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	602 020	664 846
Permanente forskjeller	2 286	4 159
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-26 627	-16 630
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>577 679</b>	<b>652 375</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	127 089	143 522
Sum betalbar skatt i balansen	127 089	143 522



ROSENDAL BYGG AS  
926 969 730

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	21 657	45 895	-24 238
Omløpsmidler	6 251	8 639	-2 388
<b>Netto forskjeller</b>	<b>27 908</b>	<b>54 535</b>	<b>-26 627</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>27 908</b>	<b>54 535</b>	<b>-26 627</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>6 139</b>	<b>11 998</b>	<b>-5 859</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	95 363
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	95 363
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 128 980
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	300 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har en husleiegaranti på 95 363kr i Grong Sparebank som er sikret med pant på 300 000kr i fordringer og driftsløsøre.

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	317 259
---	---------

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	143 276
Skyldig skattetrekk	-143 276

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 100	732 867	762 967
Årsresultat	0	469 072	469 072
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 100</b>	<b>1 051 939</b>	<b>1 082 039</b>

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	301	30 100

**ROSENDAL BYGG AS****926 969 730****Aksjonærer**

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Heggvoll Holding AS	34	34,00	Ordinære
Myrvik Holding AS	34	34,00	Ordinære
Brehme Holding AS	32	32,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



**ROSENDAL BYGG AS**  
926 969 730

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Rosendal Bygg AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosendal Bygg AS som viser et overskudd på NOK 469 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: NSPN8-4EG00-4G4SN-JZL00-P6ESK-USDJE



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. mai 2024  
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: NSPN8-4EG0Q-4G4SN-JZL00-P6E5K-USDJE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 07:54:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSPN8-4EG0Q-4G4SN-JZL0Q-P6E5K-USDUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>