



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 334 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARONNESVEIEN 162 AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 162
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 704	680 960
Sum inntekter		625 704	680 960
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	22 000	22 921
Annen driftskostnad	7	603 027	149 069
Sum kostnader		625 027	171 990
Driftsresultat		677	508 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	183
Sum finansinntekter		61	183
Annen rentekostnad		28 970	52 187
Sum finanskostnader		28 970	52 187
Netto finans		-28 909	-52 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 232	456 966
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 211	100 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 021	356 434
Årsresultat	6	-22 021	356 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 021	356 434
Totalresultat		-22 021	356 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-22 021	356 434
Sum overføringer og disponeringer		-22 021	356 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		67 121	
Sum immaterielle eiendeler		67 121	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 162 840	5 851 560
Sum varige driftsmidler	3	3 162 840	5 851 560
Sum anleggsmidler		3 229 961	5 851 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 585	
Sum fordringer		55 585	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	230 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	230 152
Sum omløpsmidler		55 586	230 152
SUM EIENDELER		3 285 547	6 081 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		647 000	647 000
Sum innskutt egenkapital		747 000	747 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 236 800	2 258 821
Sum opptjent egenkapital		2 236 800	2 258 821
Sum egenkapital	6	2 983 800	3 005 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		16 022
Sum avsetninger for forpliktelser			16 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		954 563
Sum annen langsiktig gjeld			954 563
Sum langsiktig gjeld		0	970 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 585	
Betalbar skatt	2	76 932	101 459
Annen kortsiktig gjeld		169 230	2 003 847
Sum kortsiktig gjeld		301 747	2 105 306
Sum gjeld		301 747	3 075 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 285 547	6 081 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265921

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 334 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARONNESVEIEN 162 AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 162
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 998 334 519
ARONNESVEIEN 162 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 704	680 960
Sum inntekter		625 704	680 960
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		22 000	22 921
Annen driftskostnad 7		603 027	149 069
Sum kostnader		625 027	171 990
Driftsresultat		677	508 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	183
Sum finansinntekter		61	183
Annen rentekostnad		28 970	52 187
Sum finanskostnader		28 970	52 187
Netto finans		-28 909	-52 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 2		-6 211	100 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 021	356 434
Årsresultat	6	-22 021	356 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 021	356 434
Totalresultat		-22 021	356 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-22 021	356 434
Sum overføringer og disponeringer		-22 021	356 434



Organisasjonsnr: 998 334 519
ARONNESVEIEN 162 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 67 121
Sum immaterielle eiendeler 67 121

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 162 840 5 851 560
Sum varige driftsmidler 3 3 162 840 5 851 560

Sum anleggsmidler 3 229 961 5 851 560

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 55 585
Sum fordringer 55 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 1 230 152

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 230 152

Sum omløpsmidler 55 586 230 152

SUM EIENDELER 3 285 547 6 081 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Overkurs 647 000 647 000
Sum innskutt egenkapital 747 000 747 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 236 800 2 258 821
Sum opptjent egenkapital 2 236 800 2 258 821

Sum egenkapital 6 2 983 800 3 005 821

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		16 022
Sum avsetninger for forpliktelser			16 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		954 563
Sum annen langsiktig gjeld			954 563
Sum langsiktig gjeld		0	970 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 585	
Betalbar skatt	2	76 932	101 459
Annen kortsiktig gjeld		169 230	2 003 847
Sum kortsiktig gjeld		301 747	2 105 306
Sum gjeld		301 747	3 075 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 285 547	6 081 712



Organisasjonsnr: 998 334 519
ARONNESVEIEN 162 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
P & A Holding Alta AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

7

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Aronnesveien 162 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aronnesveien 162 AS' årsregnskap som viser et resultat på kr. – 21 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 17.03.2021

Stiansen & Co AS

Oddvar Mella
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Aronnesveien 162 AS– side 2



Årsregnskap 2020

Aronnesveien 162 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 334 519



Aronnesveien 162 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		625 704	680 960
Sum driftsinntekter		625 704	680 960
Avskrivning på driftsmidler	3	22 000	22 921
Annen driftskostnad	7	603 027	149 069
Sum driftskostnader		625 027	171 990
Driftsresultat		677	508 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	183
Annen rentekostnad		28 970	52 187
Resultat av finansposter		-28 909	-52 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 232	456 966
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 211	100 532
Ordinært resultat		-22 021	356 434
Årsoverskudd	6	-22 021	356 434
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-22 021	356 434
Sum overføringer		-22 021	356 434






Aronnesveien 162 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		67 121	0
Sum immaterielle eiendeler		67 121	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 162 840	5 851 560
Sum varige driftsmidler	3	3 162 840	5 851 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 229 961	5 851 560
Omløpsmidler			
Kundefordringer		55 585	0
Sum fordringer		55 585	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	230 152
Sum omløpsmidler		55 586	230 152
Sum eiendeler		3 285 547	6 081 712

Aronnesveien 162 AS Side 3



Aronnesveien 162 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		647 000	647 000
Sum innskutt egenkapital		747 000	747 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 236 800	2 258 821
Sum opptjent egenkapital		2 236 800	2 258 821
Sum egenkapital	6	2 983 800	3 005 821
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	16 022
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	954 563
Sum annen langsiktig gjeld		0	954 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 585	0
Betalbar skatt	2	76 932	101 459
Annen kortsiktig gjeld		169 230	2 003 847
Sum kortsiktig gjeld		301 747	2 105 306
Sum gjeld		301 747	3 075 891
Sum egenkapital og gjeld		3 285 547	6 081 712

Alta, den ¹⁴ / 2021
Styret i Aronnesveien 162 AS

 Terje Nilsen styreleder	 Sverre Nilsen styremedlem	 Paul Magne Heitmann styremedlem
---	---	---

Aronnesveien 162 AS Side 4



Aronnesveien 162 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 932	101 459
Endring i utsatt skatt	-83 143	-927
Skattekostnad ordinært resultat	-6 211	100 532
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 232	456 966
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	377 921	4 213
Skattepliktig inntekt	349 689	461 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 932	101 459

Aronnesveien 162 AS



Aronnesveien 162 AS

Noter til regnskapet for 2020

Sum betalbar skatt i balansen	76 932	101 459
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-28 232	456 966
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6 211	100 532
Sum	-6 211	100 532
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	68 283	72 828	4 545
Gevinst – og tapskonto	-373 376	0	373 376
Sum	-305 093	72 828	377 921
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-305 093	72 828	377 921
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-67 121	16 022	83 143

Note 3 Anleggsmidler

	Bolig Næringseiendom		Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 634 733	747 000	3 381 733
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 634 733	747 000	3 381 733
Akkumulerte avskrivninger	0	218 893	218 893
Bokført verdi pr. 31.12.2020	2 634 733	528 107	3 162 840
Årets avskrivninger	0	22 000	22 000
Avskrivningssats	avskrives ikke	4 %	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0	0



Aronnesveien 162 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Fordringer og gjeld

Det er ikke langsiktige fordringer med forfall senere enn 5 år i regnskapet.

Det er heller ikke langsiktig gjeld i regnskapet pr 31.12.2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aronnesveien 162 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
P & A Holding Alta AS	50	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	2 905 821	3 005 821
Årets resultat		-22 021	-22 021
Pr 31.12.2020	100 000	2 883 800	2 983 800

Note 7 Lønnskostnader, kostnader til revisor og pensjonskostnader

Aronnesveien 162 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har heller ikke pensjonsforpliktelser.

Kostnader til revisor er bokført med kr. 10 000,- for revisjon og kr. 7500,- for andre tjenester. Begge beløp er inkl. mva.