



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 853 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORNELIUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusbeen 410
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: E Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		24 687	25 721
Sum kostnader		24 687	25 721
Driftsresultat		-24 687	-25 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	789
Sum finansinntekter		403	789
Netto finans		403	789
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 284	-24 932
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 343	-5 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 941	-19 447
Årsresultat		-18 941	-19 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 941	-19 447
Sum overføringer og disponeringer		-18 941	-19 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	41 194	35 851
Sum immaterielle eiendeler		41 194	35 851
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum anleggsmidler		41 194	35 851
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	131 648	155 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 648	155 931
Sum omløpsmidler		131 648	155 931
SUM EIENDELER		172 842	191 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1500 aksjer a kr.1000,00)	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		127 158	108 218
Sum opptjent egenkapital		-127 158	-108 218
Sum egenkapital	3	172 842	191 782
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 842	191 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509413

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 853 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORNELIUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusbeen 410
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: E Corneliusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 989 853 554
CORNELIUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		24 687	25 721
Sum kostnader		24 687	25 721
Driftsresultat		-24 687	-25 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	789
Sum finansinntekter		403	789
Netto finans		403	789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 343	-5 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 941	-19 447
Årsresultat		-18 941	-19 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 941	-19 447
Sum overføringer og disponeringer		-18 941	-19 447



Organisasjonsnr: 989 853 554
CORNELIUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	41 194	35 851
Sum immaterielle eiendeler		41 194	35 851
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum anleggsmidler		41 194	35 851
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	131 648	155 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 648	155 931
Sum omløpsmidler		131 648	155 931
SUM EIENDELER		172 842	191 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1500 aksjer a kr.1000,00)	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		127 158	108 218
Sum opptjent egenkapital		-127 158	-108 218
Sum egenkapital	3	172 842	191 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalt skatt			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 842	191 782



Organisasjonsnr: 989 853 554
CORNELIUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**CORNELIUSSEN EIENDOM AS
4051 SOLA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
CORNELIUSSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(24 687)	(25 721)
Sum driftskostnader		<u>(24 687)</u>	<u>(25 721)</u>
Driftsresultat		<u>(24 687)</u>	<u>(25 721)</u>
Annen renteinntekt		403	789
Sum finansinntekter		<u>403</u>	<u>789</u>
Netto finans		<u>403</u>	<u>789</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(24 284)</u>	<u>(24 932)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 343	5 485
Ordinært resultat		<u>(18 941)</u>	<u>(19 447)</u>
Årsresultat		<u>(18 941)</u>	<u>(19 447)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(18 941)	(19 447)
Sum		<u>(18 941)</u>	<u>(19 447)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
CORNELIUSSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	41 194	35 851
Sum immaterielle eiendeler		41 194	35 851
Sum anleggsmidler		41 194	35 851
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	131 648	155 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 648	155 931
Sum omløpsmidler		131 648	155 931
Sum eiendeler		172 842	191 782



Balanse pr. 31. desember 2021
CORNELIUSSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1500 aksjer a kr.1000,00)	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(127 158)	(108 218)
Sum opptjent egenkapital		(127 158)	(108 218)
Sum egenkapital	3	172 842	191 782
Betalbar skatt	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		172 842	191 782

SOLA 20.06.2022

Einar Corneliusen Sign
Styrets leder / Daglig leder

Christian Corneliusen Sign
Styremedlem



Corneliussen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke før den ansatte tar ut pensjon. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Corneliussen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr 300.000 fordelt på 1.500 aksjer pålydende kr 200. Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Christian Corneliussen	Styremedlem		0,0 %
Einar Corneliussen	Daglig leder/Styrets leder		0,0 %
Corneliussen Holding AS		1500	100,0 %
Sum		1 500	100,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	0	-108 217	191 783
Årets resultat	0	0	-18 941	-18 941
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2021	300 000	0	-127 158	172 842

Note 4 Pensjoner

Selskapet omfattes ikke av kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-187 245	-162 961
Grunnlag for utsatt skattefordel	-187 245	-162 961
22 % Utsatt skattefordel	-41 194	-35 851
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-41 194	-35 851
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0



Corneliussen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 343	5 485
Skattekostnad	5 343	5 485

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Sysselsatte årsverk	0	0