



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 046 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLIGARD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roald Raknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 783	32 684
Sum kostnader		44 783	32 684
Driftsresultat		-44 783	-32 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	
Sum finansinntekter		339	
Annen rentekostnad		69 968	47 255
Sum finanskostnader		69 968	47 255
Netto finans		-69 629	-47 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 411	-79 939
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 411	-79 939
Årsresultat		-114 411	-79 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 411	-79 939
Totalresultat		-114 411	-79 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 411	-79 939
Sum overføringer og disponeringer	2	-114 411	-79 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt		3 720 702	132 280
Sum varer		3 720 702	132 280
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 413	40 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 413	40 087
Sum omløpsmidler		3 762 115	172 367
SUM EIENDELER		3 762 115	172 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 535 251	2 420 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 535 251	-2 420 840
Sum egenkapital		-1 415 251	-2 300 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 754 000	1 754 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 287 774	587 774
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 166 774	2 466 774
Sum langsiktig gjeld		5 166 774	2 466 774
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 250	1 514
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		9 342	4 919
Sum kortsiktig gjeld		10 592	6 433
Sum gjeld		5 177 366	2 473 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 762 115	172 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620727

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 046 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLIGARD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roald Raknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 986 046 488
BJORLIGARD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 783	32 684
Sum kostnader		44 783	32 684
Driftsresultat		-44 783	-32 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	
Sum finansinntekter		339	
Annen rentekostnad		69 968	47 255
Sum finanskostnader		69 968	47 255
Netto finans		-69 629	-47 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 411	-79 939
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 411	-79 939
Årsresultat		-114 411	-79 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 411	-79 939
Totalresultat		-114 411	-79 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 411	-79 939
Sum overføringer og disponeringer	2	-114 411	-79 939



Organisasjonsnr: 986 046 488
BJORLIGARD UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Eiendomsprosjekt

3 720 702

132 280

Sum varer

3 720 702

132 280

Kundefordringer 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

41 413

40 087

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

41 413

40 087

Sum omløpsmidler

3 762 115

172 367

SUM EIENDELER

3 762 115

172 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4

1 120 000

120 000

Beholdning av egne aksjer 4

1 120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

1 120 000

120 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2

2 535 251

2 420 840

Sum opptjent egenkapital

-2 535 251

-2 420 840

Sum egenkapital

-1 415 251

-2 300 840

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 754 000	1 754 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 287 774	587 774
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 166 774	2 466 774
Sum langsiktig gjeld		5 166 774	2 466 774
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 250	1 514
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		9 342	4 919
Sum kortsiktig gjeld		10 592	6 433
Sum gjeld		5 177 366	2 473 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 762 115	172 367



Organisasjonsnr: 986 046 488
BJORLIGARD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjorligard Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjorligard Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XSG7A-HCIVY-ETNC5-8843P-A6KHX-MJXXF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Rødal

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-08 11:41:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSG7A-HCIVY-ETNC5-8843P-A6KHX-MJXXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Bjorligard Utbygging AS



Resultatregnskap Bjorligard Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		44 783	32 684
Sum driftskostnader		44 783	32 684
Driftsresultat		-44 783	-32 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	0
Annen rentekostnad		69 968	47 255
Resultat av finansposter		-69 629	-47 255
Resultat før skattekostnad		-114 411	-79 939
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		-114 411	-79 939
Overføringer			
Overført til udekket tap		114 411	79 939
Sum overføringer	2	-114 411	-79 939



Balanse
Bjorligard Utbygging AS

Omløpsmidler	Note	2022	2021
Varer			
Eiendomsprosjekt		3 720 702	132 280
Sum varer		<u>3 720 702</u>	<u>132 280</u>
 Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 413	40 087
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>41 413</u>	<u>40 087</u>
 Sum omløpsmidler		 <u>3 762 115</u>	 <u>172 367</u>
 Sum eiendeler		 <u>3 762 115</u>	 <u>172 367</u>



Balanse
Bjorligard Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	1 120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		1 120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-2 535 251	-2 420 840
Sum opptjent egenkapital		-2 535 251	-2 420 840
Sum egenkapital		-1 415 251	-2 300 840
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 287 774	587 774
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 754 000	1 754 000
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 166 774	2 466 774
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 250	1 514
Annen kortsiktig gjeld		9 342	4 919
Sum kortsiktig gjeld		10 592	6 433
Sum gjeld		5 177 366	2 473 207
Sum egenkapital og gjeld		3 762 115	172 367

Molde / 2023, 25.05.2023
Styret i Bjorligard Utbygging AS

Morten Ulstein
Styrets leder

Henning Ulstein
styremedlem

Per Roald Raknes
styremedlem

Erik Berg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Prosjekt

Prosjekt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-114 411	-79 939
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 347	70 329
Skattepliktig inntekt	-56 064	-9 610
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	168 843	187 603	18 760
Gevinst - og tapskonto	158 346	197 933	39 587
Sum	327 189	385 536	58 347
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 932 495	-3 876 430	56 064
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 605 305	3 490 894	-114 411
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	-2 420 840	-2 300 840
Årets resultat		-114 411	-114 411
Økning i aksjekapital	1 000 000		1 000 000
Pr 31.12	1 120 000	-2 535 251	-1 415 251

Selskapets egenkapital er tapt og eierne vil tilføre nødvendige likvider for at selskapet skal møte dets forpliktelser. På dette grunnlag mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og har lagt dette til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 754 000	1 754 000
Sum	1 754 000	1 754 000

For bankgjeld der det stilt sikkerhet ved pant i fast eiendom Gnr: 2 Bnr: 666 i Lesja kommune.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjorligard Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	56 000	20,0	1 120 000
Sum	56 000		1 120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjorligard Hotell AS	52 700	94,1	94,1
Borgstein AS	3 300	5,9	5,9
Totalt antall aksjer	56 000	100,0	100,0

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	3 287 774	587 774

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskap Bjorligard Hotell AS. Lånet forrentes ikke og nedbetales etter nærmere avtale.