



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 167 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE INVEST AS
Forretningsadresse: Kokleheia 33
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolf Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 381 057	845 463
Annen driftsinntekt			60 000
Sum inntekter		1 381 057	905 463
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-14 665	
Varekostnad		821 928	322 693
Lønnskostnad	3	554 213	411 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	84 000	61 629
Annen driftskostnad	3	159 574	125 930
Sum kostnader		1 605 050	921 538
Driftsresultat		-223 993	-16 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			93 236
Annen renteinntekt		17 076	17 567
Annen finansinntekt		465	
Sum finansinntekter		17 541	110 803
Annen rentekostnad		50 693	5 969
Annen finanskostnad		47 145	
Sum finanskostnader		97 838	5 969
Netto finans		-80 297	104 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 290	88 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 290	88 759
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	8		
Årsresultat		-304 290	88 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 290	88 759



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-304 290	88 759
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			88 759
Overført fra annen egenkapital		-304 290	
Sum overføringer og disponeringer	5	-304 290	88 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 682 170	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	421 000	505 000
Sum varige driftsmidler		5 103 170	505 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer		765 000	865 000
Sum finansielle anleggsmidler	6	1 015 000	1 115 000
Sum anleggsmidler		6 118 170	1 620 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 061	211 884
Andre kortsiktige fordringer		1 132	854
Sum fordringer		7 193	212 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	27 643	523 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 643	523 618
Sum omløpsmidler		34 835	736 357
SUM EIENDELER		6 153 005	2 356 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 510 068	1 814 358
Sum opptjent egenkapital		1 510 068	1 814 358
Sum egenkapital	5	1 610 068	1 914 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 096 527	325 383
Sum annen langsiktig gjeld		4 096 527	325 383
Sum langsiktig gjeld		4 096 527	325 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 149	39 357
Skyldig offentlige avgifter		68 952	41 089
Annen kortsiktig gjeld		361 310	36 170
Sum kortsiktig gjeld		446 410	116 616
Sum gjeld		4 542 937	441 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 153 005	2 356 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 673176

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 167 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE INVEST AS
Forretningsadresse: Kòkleheia 33
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolf Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 167 541
VESTRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 381 057	845 463
Annen driftsinntekt			60 000
Sum inntekter		1 381 057	905 463
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-14 665	
Varekostnad		821 928	322 693
Lønnskostnad	3	554 213	411 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	84 000	61 629
Annen driftskostnad	3	159 574	125 930
Sum kostnader		1 605 050	921 538
Driftsresultat		-223 993	-16 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			93 236
Annen renteinntekt		17 076	17 567
Annen finansinntekt		465	
Sum finansinntekter		17 541	110 803
Annen rentekostnad		50 693	5 969
Annen finanskostnad		47 145	
Sum finanskostnader		97 838	5 969
Netto finans		-80 297	104 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 290	88 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 290	88 759
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	8		
Årsresultat		-304 290	88 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 290	88 759
Totalresultat		-304 290	88 759
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital			88 759
Overført fra annen egenkapital		-304 290	
Sum overføringer og disponeringer	5	-304 290	88 759



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 510 068	1 814 358
Sum opptjent egenkapital		1 510 068	1 814 358
Sum egenkapital	5	1 610 068	1 914 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 096 527	325 383
Sum annen langsiktig gjeld		4 096 527	325 383
Sum langsiktig gjeld		4 096 527	325 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 149	39 357
Skyldig offentlige avgifter		68 952	41 089
Annen kortsiktig gjeld		361 310	36 170
Sum kortsiktig gjeld		446 410	116 616
Sum gjeld		4 542 937	441 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 153 005	2 356 357



Organisasjonsnr: 993 167 541
VESTRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Vestre Invest AS
org nr 993 167 541

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap

Vestre Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 381 057	845 463
Annen driftsinntekt		0	60 000
Sum driftsinntekter		<u>1 381 057</u>	<u>905 463</u>
Varekostnad		821 928	322 693
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-14 665	0
Lønnskostnad	3	554 213	411 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	84 000	61 629
Annen driftskostnad	3	159 574	125 930
Sum driftskostnader		<u>1 605 050</u>	<u>921 538</u>
Driftsresultat		<u>-223 993</u>	<u>-16 075</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	93 236
Annen renteinntekt		17 076	17 567
Annen finansinntekt		465	0
Annen rentekostnad		50 693	5 969
Annen finanskostnad		47 145	0
Resultat av finansposter		<u>-80 297</u>	<u>104 835</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-304 290</u>	<u>88 759</u>
Ordinært resultat		<u>-304 290</u>	<u>88 759</u>
Årsresultat		<u>-304 290</u>	<u>88 759</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	88 759
Overført fra annen egenkapital		304 290	0
Sum overføringer	5	<u>-304 290</u>	<u>88 759</u>



Balanse

Vestre Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 682 170	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	421 000	505 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 103 170</u>	<u>505 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer		765 000	865 000
Sum finansielle anleggsmidler	6	<u>1 015 000</u>	<u>1 115 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 118 170</u>	<u>1 620 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 061	211 884
Andre kortsiktige fordringer		1 132	854
Sum fordringer		<u>7 193</u>	<u>212 739</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	27 643	523 618
Sum omløpsmidler		<u>34 835</u>	<u>736 357</u>
Sum eiendeler		<u>6 153 005</u>	<u>2 356 357</u>




Balanse

Vestre Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 510 068</u>	<u>1 814 358</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 510 068</u>	<u>1 814 358</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 610 068</u>	<u>1 914 358</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>4 096 527</u>	<u>325 383</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 096 527</u>	<u>325 383</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 149	39 357
Skyldig offentlige avgifter		68 952	41 089
Annen kortsiktig gjeld		<u>361 310</u>	<u>36 170</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>446 410</u>	<u>116 616</u>
Sum gjeld		<u>4 542 937</u>	<u>441 999</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 153 005</u>	<u>2 356 357</u>

Kristiansand, 16.08.2021
Styret i Vestre Invest AS


Torolf Tofte
styreleder



Vestre Invest AS
Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Anleggs aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Vestre Invest AS 100 aksjer a 1.000,- kr. 100.000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stilling</u>
Torolf Tofte	100	100%	Styre leder



Vestre Invest AS
Noter til regnskapet 2020

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har en faste ansatt.
Godtgjørelse til styreleder Torolf Tofte

	2020	2019
Lønn	490.786	336.872
Annen godtgjørelse	<u>99.984</u>	<u>77.245</u>
Sum	<u>590.770</u>	<u>414.117</u>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 17.169

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	1.814.358	1.914.358
Årets resultat		<u>-304.290</u>	<u>-304.290</u>
Egenkapital 31.12	100.000	1.510.068	1.610.068

Note 6 Investering i aksjer

Selskapet har investert i følgende aksjer.

Selskap	org.nr.	andel	antall	pålydende	Bokført
Henrik Wergelandsgate 50 AS	820 935 292	50%	250	1.000	250.000

Vestre Invest AS har tilgode kr. 765.000 av Henrik Wergelandsgate 50 AS pr.31.12.2020



Vestre Invest AS
Noter til regnskapet 2020

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		534 629	534 629
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 682 169		4 682 169
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 682 169	534 629	5 216 798
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		113 629	113 629
= Bokført verdi 31.12.20	4 682 169	421 000	5 103 169
Årets ordinære avskrivninger		84 000	84 000
Økonomisk levetid		6 år	
Avskrivningsplan		saldo 17%	

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-304 290	88 759
Permanente forskjeller	0	-93 236
Endring i midlertidige forskjeller	32 876	-91 913
Skattepliktig inntekt	-271 414	-96 390
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	111 047	119 678	8 631
Fordringer	-24 245	0	24 245
Sum	86 802	119 678	32 876
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 438 628	-1 167 214	271 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 351 825	1 047 535	-304 290
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Vestre Invest AS
Noter til regnskapet 2020

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	4.096.527	325.383
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	5.103.169	505.000

Av selskapets gjeld forfaller kr. 95.828 mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp.



Vestre Invest AS
org nr 993 167 541

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap

Vestre Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 381 057	845 463
Annen driftsinntekt		0	60 000
Sum driftsinntekter		<u>1 381 057</u>	<u>905 463</u>
Varekostnad		821 928	322 693
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-14 665	0
Lønnskostnad	3	554 213	411 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	84 000	61 629
Annen driftskostnad	3	159 574	125 930
Sum driftskostnader		<u>1 605 050</u>	<u>921 538</u>
Driftsresultat		<u>-223 993</u>	<u>-16 075</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	93 236
Annen renteinntekt		17 076	17 567
Annen finansinntekt		465	0
Annen rentekostnad		50 693	5 969
Annen finanskostnad		47 145	0
Resultat av finansposter		<u>-80 297</u>	<u>104 835</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-304 290</u>	<u>88 759</u>
Ordinært resultat		<u>-304 290</u>	<u>88 759</u>
Årsresultat		<u>-304 290</u>	<u>88 759</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	88 759
Overført fra annen egenkapital		304 290	0
Sum overføringer	5	<u>-304 290</u>	<u>88 759</u>



Balanse

Vestre Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 682 170	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	421 000	505 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 103 170</u>	<u>505 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer		765 000	865 000
Sum finansielle anleggsmidler	6	<u>1 015 000</u>	<u>1 115 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 118 170</u>	<u>1 620 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 061	211 884
Andre kortsiktige fordringer		1 132	854
Sum fordringer		<u>7 193</u>	<u>212 739</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	27 643	523 618
Sum omløpsmidler		<u>34 835</u>	<u>736 357</u>
Sum eiendeler		<u>6 153 005</u>	<u>2 356 357</u>



Balanse

Vestre Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 510 068</u>	<u>1 814 358</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 510 068</u>	<u>1 814 358</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 610 068</u>	<u>1 914 358</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>4 096 527</u>	<u>325 383</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 096 527</u>	<u>325 383</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 149	39 357
Skyldig offentlige avgifter		68 952	41 089
Annen kortsiktig gjeld		<u>361 310</u>	<u>36 170</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>446 410</u>	<u>116 616</u>
Sum gjeld		<u>4 542 937</u>	<u>441 999</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 153 005</u>	<u>2 356 357</u>

Kristiansand, 16.08.2021
Styret i Vestre Invest AS

Torolf Tofte
styreleder



Vestre Invest AS
Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Anleggs aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Vestre Invest AS 100 aksjer a 1.000,- kr. 100.000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stilling</u>
Torolf Tofte	100	100%	Styre leder



Vestre Invest AS
Noter til regnskapet 2020

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har en faste ansatt.
Godtgjørelse til styreleder Torolf Tofte

	2020	2019
Lønn	490.786	336.872
Annen godtgjørelse	99.984	77.245
Sum	<u>590.770</u>	<u>414.117</u>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 17.169

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	1.814.358	1.914.358
Årets resultat		-304.290	-304.290
Egenkapital 31.12	100.000	1.510.068	1.610.068

Note 6 Investering i aksjer

Selskapet har investert i følgende aksjer.

Selskap	org.nr.	andel	antall	pålydende	Bokført
Henrik Wergelandsgate 50 AS	820 935 292	50%	250	1.000	250.000

Vestre Invest AS har tilgode kr. 765.000 av Henrik Wergelandsgate 50 AS pr.31.12.2020



Vestre Invest AS
Noter til regnskapet 2020

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		534 629	534 629
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 682 169		4 682 169
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 682 169	534 629	5 216 798
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		113 629	113 629
= Bokført verdi 31.12.20	4 682 169	421 000	5 103 169
Årets ordinære avskrivninger		84 000	84 000
Økonomisk levetid		6 år	
Avskrivningsplan		saldo 17%	

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-304 290	88 759
Permanente forskjeller	0	-93 236
Endring i midlertidige forskjeller	32 876	-91 913
Skattepliktig inntekt	-271 414	-96 390
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	111 047	119 678	8 631
Fordringer	-24 245	0	24 245
Sum	86 802	119 678	32 876
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 438 628	-1 167 214	271 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 351 825	1 047 535	-304 290
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Vestre Invest AS
Noter til regnskapet 2020

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	4.096.527	325.383
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	5.103.169	505.000

Av selskapets gjeld forfaller kr. 95.828 mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp.