



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEBAKKEN PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanne Pauline Storvik Lowrey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 371 197	1 286 845
Sum inntekter		1 371 197	1 286 845
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-31 948	-31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-21 448	-21 448
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 034 583	-1 549 913
Sum kostnader		-1 087 979	-1 603 311
Driftsresultat		283 217	-316 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 639	13 091
Sum finanskostnader		-266 304	-238 367
Netto finans		-259 665	-225 276
Ordinært resultat før skattekostnad		23 552	-541 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 552	-541 741
Årsresultat	8,12	23 552	-541 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 552	-541 741
Sum overføringer og disponeringer		23 552	-541 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	9	21 448	42 896
Sum varige driftsmidler		21 448	42 896
Sum anleggsmidler		21 448	42 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	124 477	105 389
Andre fordringer	10	18 534	13 192
Sum fordringer		143 011	118 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	36 912	93 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 924	211 897
Sum omløpsmidler		179 923	211 896
SUM EIENDELER		201 372	254 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-3 064 423	-3 087 976
Sum opptjent egenkapital		-3 064 423	-3 087 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-3 064 423	-3 087 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 176 453	3 265 855
Sum annen langsiktig gjeld		3 176 453	3 265 855
Sum langsiktig gjeld		3 176 453	3 265 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 187	46 916
Skyldige offentlige avgifter		0	13 778
Annen kortsiktig gjeld		25 155	16 219
Sum kortsiktig gjeld		89 342	76 913
Sum gjeld		3 265 795	3 342 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 372	254 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550360

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEBAKKEN PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanne Pauline Storvik Lowrey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 990 000 026
SAMEIET KIRKEBAKKEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 371 197	1 286 845
Sum inntekter		1 371 197	1 286 845
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-31 948	-31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-21 448	-21 448
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 034 583	-1 549 913
Sum kostnader		-1 087 979	-1 603 311
Driftsresultat		283 217	-316 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 639	13 091
Sum finanskostnader		-266 304	-238 367
Netto finans		-259 665	-225 276
Ordinært resultat før skattekostnad		23 552	-541 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 552	-541 741
Årsresultat	8, 12	23 552	-541 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 552	-541 741
Sum overføringer og disponeringer		23 552	-541 741



Organisasjonsnr: 990 000 026
SAMEIET KIRKEBAKKEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	9	21 448	42 896
Sum varige driftsmidler		21 448	42 896

Sum anleggsmidler		21 448	42 896
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	124 477	105 389
Andre fordringer	10	18 534	13 192
Sum fordringer		143 011	118 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	36 912	93 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 924	211 897

Sum omløpsmidler		179 923	211 896
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		201 372	254 793
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-3 064 423	-3 087 976
Sum opptjent egenkapital		-3 064 423	-3 087 976

Sum egenkapital		-3 064 423	-3 087 976
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 176 453	3 265 855
Sum annen langsiktig gjeld		3 176 453	3 265 855



Sum langsiktig gjeld	3 176 453	3 265 855
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 187	46 916
Skyldige offentlige avgifter	0	13 778
Annen kortsiktig gjeld	25 155	16 219
Sum kortsiktig gjeld	89 342	76 913
Sum gjeld	3 265 795	3 342 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	201 372	254 793



Organisasjonsnr: 990 000 026
SAMEIET KIRKEBAKKEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kirkebakken Park - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		764 028	1 009 644	1 122 200	941 050
Felleskostnader kapitaldel		356 028	0	0	356 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		240 912	219 128	241 000	258 000
Andre driftsinntekter	1	10 229	58 073	0	0
Sum driftsinntekter		1 371 197	1 286 845	1 363 200	1 555 050
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 948	-3 948	-4 000	-4 000
Styrehonorar		-28 000	-28 000	-28 000	-28 000
Avskrivninger		-21 448	-21 448	-21 448	-21 448
Forretningsførerhonorar		-66 884	-64 511	-67 000	-69 100
Honorar administrative tjenester		-16 001	-15 488	-16 100	-16 700
Eksterne honorar	3	-13 571	-13 356	-19 000	-19 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-32 167	-27 393	-31 000	-30 000
Vaktmestertjenester		-33 000	-33 000	-35 000	-60 250
Løpende vedlikehold	5	-102 669	-200 508	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-502 032	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-243 050	-227 481	-241 000	-258 000
Forsikring		-188 483	-168 462	-185 300	-252 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-186 022	-147 681	-155 000	-200 000
Energi, felles		-123 094	-120 760	-110 000	-143 000
Andre driftsutgifter	7	-29 642	-29 241	-20 800	-21 300
Sum driftskostnader		-1 087 979	-1 603 311	-1 033 648	-1 223 398
DRIFTSRESULTAT		283 217	-316 465	329 552	331 652
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 639	13 091	5 000	2 000
Finanskostnader		-266 304	-238 367	-267 000	-259 000
Netto finansposter		-259 665	-225 276	-262 000	-257 000
Resultat før skattekostnad		23 552	-541 741	67 552	74 652
Ordinært resultat etter skatt		23 552	-541 741	67 552	74 652
ÅRSRESULTAT	8, 12	23 552	-541 741	67 552	74 652
Disponering av totalresultat:		23 552	-541 741	67 552	74 652
Overført til udekket tap		0	-541 741	0	0
Reduksjon av udekket tap		23 552	0	0	0

Org.nr: 990 000 026 - 1112



Sameiet Kirkebakken Park - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	9	21 448	42 896
Sum anleggsmidler		21 448	42 896
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	124 477	105 389
Andre fordringer	10	98	98
Mellomregning Klare Finans	10	11 988	0
Opptjente renter	10	6 448	13 094
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	36 912	93 315
Sum omløpsmidler		179 924	211 897
SUM EIENDELER		201 372	254 793

Org.nr: 990 000 026 - 1112



Sameiet Kirkebakken Park - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-3 064 423	-3 087 976
Sum egenkapital		-3 064 423	-3 087 976
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	13	3 176 453	3 265 855
Sum langsiktig gjeld		3 176 453	3 265 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 187	46 916
Skyldig off. myndigheter		0	13 778
Forskudd kunder		14 728	0
Påløpte kostnader		10 427	16 219
Sum kortsiktig gjeld		89 342	76 913
Sum gjeld		3 265 795	3 342 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 372	254 793

Sted: _____, dato: _____

Roy Viktor Nordskog
Leder

Isak Kristoffersen
Styremedlem

Rune Sesaker
Styremedlem

Jan Olav Gjøravn
Styremedlem

Jeanne Pauline Storvik Lowrey
Styremedlem

Org.nr: 990 000 026 - 1112



Sameiet Kirkebakken Park - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	7 629	3 029
Offentlige tilskudd	0	40 625
Ekstrainnbetaling	0	13 919
Salg fra Vippsløsning	2 600	500
Sum andre inntekter	10 229	58 073

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
Sum personalkostnader	3 948	3 948

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 990 000 026 - 1112



Sameiet Kirkebakken Park - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	0	4 993
Teknisk rådgivning	4 688	0
Sum eksterne honorarer	13 571	13 356

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 943	12 674
Avtale om skadedyrbekjempelse	15 224	14 719
Sum drifts- og serviceavtaler	32 167	27 393

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	35 633	154 419
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	52 264	23 681
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	6 487	9 317
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 102	11 139
Reparasjon og vedlikehold annet	1 184	1 953
Sum vedlikehold	102 669	200 508

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	502 032
Sum periodisk vedlikehold	0	502 032

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	3 438	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 810	10 109
Drift maskiner	2 000	2 278
Gaver	2 613	0
Generalforsamling/årsmøte	7 244	4 750
Bankgebyrer	482	3 396
Andre gebyrer	2 963	8 709
Tilskudd bomiljø	1 689	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	404	0
Sum andre driftsutgifter	29 642	29 241

Org.nr: 990 000 026 - 1112



Sameiet Kirkebakken Park - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	134 983	756 378
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	23 552	-541 741
Tilbakeført avskrivning	21 448	21 448
Avdrag lån	-89 402	-101 101
Årets endring i disponible midler	-44 402	-621 394
Disponible midler i periodens slutt	90 582	134 983
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	90 582	134 983

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 344
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 344
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 896
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 448
Årets avskrivninger :	21 448
Antatt levetid i år :	3

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	9 830
Bankinnskudd	36 912	83 485
Sum bankinnskudd	36 912	93 315



Sameiet Kirkebakken Park - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-3 087 976	-2 546 234
Annen egenkapital 01.01	-3 087 976	-2 546 234
Årets resultat	23 552	-541 741
Annen egenkapital 31.12	-3 064 423	-3 087 976
SUM EGENKAPITAL 31.12	-3 064 423	-3 087 976

Boligselskapet har negativ egenkapital. Årsaken er større vedlikeholdsarbeid som er kostnadsført. Det er i 2021 og 2022 tatt opp lån for å finansiere dette. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover som over tid bidrar til positiv egenkapital.



Sameiet Kirkebakken Park - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Vedlikehold av bygningssmassen, garporter
Lånenummer:	90517326479
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	8.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 415 000
Lånesaldo 01.01:	3 265 855
Avdrag i perioden:	89 402
Lånesaldo 31.12:	3 176 453
Saldo 5 år frem i tid:	2 608 517

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517326479	1	232 147	232 147
	1	193 729	193 729
	2	160 105	320 210
	1	145 693	145 693
	1	131 281	131 281
	2	129 681	259 362
	1	128 080	128 080
	1	126 480	126 480
	1	116 878	116 878
	2	112 077	224 154
	1	108 867	108 867
	1	107 267	107 267
	1	100 866	100 866
	1	99 265	99 265
	2	97 665	195 330
	3	94 464	283 392
	1	76 852	76 852
	1	68 841	68 841
	1	67 241	67 241
	1	65 641	65 641
	1	64 040	64 040
	1	60 839	60 839

Org.nr: 990 000 026 - 1112



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kirkebakken Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kirkebakken Park

Styreleder	Roy Viktor Nordskog (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Jan Olav Gjævrån (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Isak Kristoffersen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Jeanne Pauline Storvik Lowrey (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Rune Sesaker (sign.)	20.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET KIRKEBAKKEN PARK.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FXDHL-GMW61-OCT1MW-42SU6-ZNM60-AGNMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 13:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXDHL-GMMW61-OC1MW-425U6-ZKM60-AGNMY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.