



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Basunvegen 38
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Skipnes Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 087	-197 783
Sum kostnader		62 087	-197 783
Driftsresultat		-62 087	197 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 042 331	1 084 074
Annen finansinntekt	4	1 309 500	1 007 880
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	4 393 088	1 039 701
Sum finansinntekter		6 744 919	3 131 655
Annen rentekostnad		4 227	766
Annen finanskostnad		248 303	118 124
Sum finanskostnader		252 530	118 890
Netto finans		6 492 389	3 012 765
Resultat før skattekostnad		6 430 302	3 210 548
Skattekostnad	5	167 285	228 646
Årsresultat		6 263 017	2 981 902
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 263 017	-2 018 098
Sum overføringer og disponeringer		6 263 017	2 981 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 706 359	2 706 359
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	8 252 976	6 776 451
Sum finansielle anleggsmidler		10 959 335	9 482 810
Sum anleggsmidler		10 959 335	9 482 810
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	32 020 014	21 451 024
Sum investeringer		32 020 014	21 451 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 784 070	17 632 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 784 070	17 632 318
Sum omløpsmidler		38 804 084	39 083 342
SUM EIENDELER		49 763 419	48 566 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		375	375
Sum innskutt egenkapital		30 375	30 375
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		49 556 358	43 293 340
Sum opptjent egenkapital		49 556 358	43 293 340
Sum egenkapital		49 586 733	43 323 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	6 198
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 198
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 198
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	173 483	233 034
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 204	3 204
Sum kortsiktig gjeld		176 687	5 236 238
Sum gjeld		176 687	5 242 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 763 420	48 566 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665644

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Basunvegen 38
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Skipnes Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 989 212 214
GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 087	-197 783
Sum kostnader		62 087	-197 783
Driftsresultat		-62 087	197 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 042 331	1 084 074
Annen finansinntekt	4	1 309 500	1 007 880
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	4 393 088	1 039 701
Sum finansinntekter		6 744 919	3 131 655
Annen rentekostnad		4 227	766
Annen finanskostnad		248 303	118 124
Sum finanskostnader		252 530	118 890
Netto finans		6 492 389	3 012 765
Resultat før skattekostnad		6 430 302	3 210 548
Skattekostnad	5	167 285	228 646
Årsresultat		6 263 017	2 981 902
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 263 017	-2 018 098
Sum overføringer og disponeringer		6 263 017	2 981 902



Organisasjonsnr: 989 212 214
GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 706 359	2 706 359
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	8 252 976	6 776 451
Sum finansielle anleggsmidler		10 959 335	9 482 810
Sum anleggsmidler		10 959 335	9 482 810

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	32 020 014	21 451 024
Sum investeringer		32 020 014	21 451 024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 784 070	17 632 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 784 070	17 632 318

Sum omløpsmidler 38 804 084 39 083 342

SUM EIENDELER 49 763 419 48 566 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		375	375
Sum innskutt egenkapital		30 375	30 375

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		49 556 358	43 293 340
Sum opptjent egenkapital		49 556 358	43 293 340

Sum egenkapital 49 586 733 43 323 715



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	6 198
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 198
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 198
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	173 483	233 034
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 204	3 204
Sum kortsiktig gjeld		176 687	5 236 238
Sum gjeld		176 687	5 242 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 763 420	48 566 151



Organisasjonsnr: 989 212 214
GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Eiendeler til vang eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende vurderinger gjøres for gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler avskrives over en fornuftig avskrivningsplan dersom eiendelen har en begrenset økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler. Varige driftsmidler med en kostnadsramme på kr 30 000 eller mindre, eller en levetid under 3 år eller mindre, kostnadsføres. Andre anskaffelser av varige driftsmidler balanseføres og avskrives over en fornuftig avskrivningsplan. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold kostnadsføres løpende. Fordringer. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Investeringer i andre selskaper. Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Utbytte fra datterselskap og tilknyttede selskap regnskapsføres samme år som datterselskapet og det tilknyttede selskapet avsetter for utbytte. Utbytte fra andre selskap regnskapsføres i vedtaksåret. Markedsbaserte aksjer. Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi. Skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med [skattesats] på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell fremførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Endring av regnskapsprinsipper. Selskapet har ikke endret noen regnskapsprinsipper.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 14.375 inkl mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 47.296 inkl mva.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8252976.00	6776451.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note 2- Tilknyttet selskap

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttet selskap:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel/stem meandel	Resultat	Bokført egenkapital
Smedbrua Eiendom AS	Trondheim	21.7 %	- 3,125,359	- 7,681,444



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	173,483	233,034	
Endring utsatt skattefordel	- 6,198	- 4,388	
Skattekostnad ordinært resultat	167,285	228,646	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	6,430,303	3,210,548	
Permanente forskjeller	- 5,669,917	- 2,171,247	
Endring i midlertidige forskjeller	28,174	19,945	
Skattepliktig inntekt	788,560	1,059,246	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	173,483	233,034	
Sum betalbar skatt i balansen	173,483	233,034	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2024	2023	Endring
Værlige driftsmidler	0	28,174	28,174
Sum		28,174	28,174
Grunnlag for utsatt skatt	0	28,174	28,174
Utsatt skatt 22%	0	6,198	6,198

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 24 aksjer à kr 1250. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2024	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel
Anita Ness Skipnes Styrets leder/daglig leder	24	100%



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lene Kvello
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z8G91-JP241-091BK-RV6MO-PWREC-Q9R59



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvello, Lene

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-558022

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 09:27:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z8G91-JP241-O91BK-RV6MO-PWREC-Q9R59

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.