



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV SKULESTADMO AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 672 538	4 106 138
Annen driftsinntekt		126 000	1 007 529
Innkrevde felleskostnader		-39 764	125 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 758 775</b>	<b>5 239 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 030 348	1 104 699
Annen driftskostnad	2	494 870	618 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 525 218</b>	<b>1 722 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 233 556</b>	<b>3 516 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 499	62 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 499</b>	<b>62 472</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	806 561	1 252 968
Annen finanskostnad		610	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>807 171</b>	<b>1 252 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-761 672</b>	<b>-1 190 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 471 884</b>	<b>2 326 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	543 815	511 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 928 069</b>	<b>1 814 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 928 069</b>	<b>1 814 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 928 069</b>	<b>1 814 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 928 069</b>	<b>1 814 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 928 069	1 814 358



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 928 069	1 814 358



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	31 031 288	32 061 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 031 288</b>	<b>32 061 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 031 288</b>	<b>32 061 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		397 372	731 633
Andre kortsiktige fordringer		12	3 907 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 384</b>	<b>4 639 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 483 494	5 609 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 483 494</b>	<b>5 609 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 880 878</b>	<b>10 248 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 912 165</b>	<b>42 310 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	129 097	609 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>129 097</b>	<b>609 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>229 097</b>	<b>709 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	79 703	215 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 703</b>	<b>215 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	40 436 339	39 034 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 436 339</b>	<b>39 034 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 516 042</b>	<b>39 249 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 803	3 728
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 910	136 212
Annen kortsiktig gjeld	7	5 098 314	2 210 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 167 026</b>	<b>2 350 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 683 068</b>	<b>41 600 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 912 165</b>	<b>42 310 302</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529268

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 552 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV SKULESTADMO AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81  
5225 NESTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 992 552 948  
CEV SKULESTADMO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 672 538	4 106 138
Annen driftsinntekt		126 000	1 007 529
Innkrevde felleskostnader		-39 764	125 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 758 775</b>	<b>5 239 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 030 348	1 104 699
Annen driftskostnad	2	494 870	618 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 525 218</b>	<b>1 722 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 233 556</b>	<b>3 516 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 499	62 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 499</b>	<b>62 472</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	806 561	1 252 968
Annen finanskostnad		610	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>807 171</b>	<b>1 252 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-761 672</b>	<b>-1 190 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	543 815	511 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 928 069</b>	<b>1 814 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 928 069</b>	<b>1 814 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 928 069</b>	<b>1 814 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 928 069</b>	<b>1 814 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 928 069	1 814 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 928 069</b>	<b>1 814 358</b>





Utsatt skatt	3	79 703	215 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>79 703</b>	<b>215 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	40 436 339	39 034 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 436 339</b>	<b>39 034 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 516 042</b>	<b>39 249 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 803	3 728
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 910	136 212
Annen kortsiktig gjeld	7	5 098 314	2 210 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 167 026</b>	<b>2 350 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 683 068</b>	<b>41 600 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 912 165</b>	<b>42 310 302</b>



Organisasjonsnr: 992 552 948  
CEV SKULESTADMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Eiendom Vest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i CEV Skulestadmo AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert CEV Skulestadmo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 928 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: XEXXS-T5VMP-3P6JF-X61KJ-CCJW7-3FB1Y



Revisors beretning - 2020  
CEV Skulestadmo AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 19. april 2021  
KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XEXX5-T5VMP-3P6JF-X61KJ-CCJW7-3FB1Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: Knut Olav Karlsen

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-19 14:33:14Z



## Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Knut Olav Karlsen

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-19 14:33:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: XEXXS-T5VMP-3P6JF-X61KJ-CCJW7-3FB1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



### Resultatregnskap

CEV Skulestadmo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 672 538	4 106 138
Annen driftsinntekt		126 000	1 007 529
Innkrevde felleskostnader		-39 764	125 678
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 758 775</b>	<b>5 239 345</b>
Avskrivning	4	1 030 348	1 104 699
Annen driftskostnad	2	494 870	618 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 525 218</b>	<b>1 722 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 233 556</b>	<b>3 516 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 499	62 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	806 561	1 252 968
Annen finanskostnad		610	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-761 672</b>	<b>-1 190 497</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 471 884	2 326 100
Skattekostnad på ordinært resultat	3	543 815	511 742
<b>Årsresultat</b>		<b>1 928 069</b>	<b>1 814 358</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 928 069	1 814 358
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 928 069</b>	<b>1 814 358</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 65K64-OZ1GH8CL2XTKAW-40YZD-ST3EA



## Balanse

CEV Skulestadmo AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	31 031 288	32 061 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 031 288</b>	<b>32 061 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 031 288</b>	<b>32 061 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		397 372	731 633
Andre kortsiktige fordringer		12	3 907 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 384</b>	<b>4 639 162</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 483 494	5 609 504
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 880 878</b>	<b>10 248 666</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 912 165</b>	<b>42 310 302</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6SKG4-OZ1GH8CL2-XTKAW-40YZD-ST3EA



## Balanse

CEV Skulestadmo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	129 097	609 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>129 097</b>	<b>609 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>229 097</b>	<b>709 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	79 703	215 321
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	40 436 339	39 034 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 436 339</b>	<b>39 034 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 803	3 728
Skyldig offentlige avgifter		64 910	136 212
Annen kortsiktig gjeld	7	5 098 314	2 210 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 167 026</b>	<b>2 350 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 683 068</b>	<b>41 600 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 912 165</b>	<b>42 310 302</b>

Bergen, 08.04.2021  
Styret i CEV Skulestadmo AS

\_\_\_\_\_  
Lise Renee Skarpås  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roald Valestrand  
vara



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

**Note 2 Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisjonskostnader**

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26 150 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	10 800
Andre tjenester	15 350
<b>Sum</b>	<b>26 150</b>



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	679 433	442 002
Endring i utsatt skatt	-135 618	69 740
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>543 815</b>	<b>511 742</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 471 884	2 326 100
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	616 447	-317 000
Avgitt konsernbidrag	-3 088 332	-2 009 099
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	679 433	442 002
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-679 433	-442 002
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-282 532	172 711	455 242
Gevinst – og tapskonto	644 818	806 023	161 205
<b>Sum</b>	<b>362 286</b>	<b>978 734</b>	<b>616 447</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>362 286</b>	<b>978 734</b>	<b>616 447</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>79 703</b>	<b>215 321</b>	<b>135 618</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 849 224	0	15 963 960	9 809 219	41 622 403
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>15 849 224</b>	<b>0</b>	<b>15 963 960</b>	<b>9 809 219</b>	<b>41 622 403</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	0	3 935 592	6 540 787	10 476 379
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>15 849 224</b>	<b>0</b>	<b>11 913 632</b>	<b>3 268 431</b>	<b>31 031 288</b>
Årets avskrivninger			375 658	654 691	1 030 348
Økonomisk levetid (år)			50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 6SKG4-OZ1GH8CL2-XTKAW-40YZD-ST3EA



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000, fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	609 926	709 926
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt		-2 408 898	-2 408 898
Årets resultat		1 928 069	1 928 069
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>129 097</b>	<b>229 097</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	40 436 339	39 034 496
<b>Sum</b>	<b>40 436 339</b>	<b>39 034 496</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Påløpt rentekostnad	883	201 519
<b>Sum</b>	<b>883</b>	<b>201 519</b>
<b>Renter på langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	806 561	1 252 968
<b>Sum</b>	<b>806 561</b>	<b>1 252 968</b>

### Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Selskapet eier eiendommen Nedkvitnevegen 2 - gnr 50 bnr 67 samt gnr 50 bnr 28 og 82 i Voss kommune. Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for gjeld i selskapets morselskap Coop Eiendom Vest AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lise Renee Skarpås

Styreleder

På vegne av: Lise Renee Skarpås

Serienummer: 9578-5995-4-191248

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-08 20:06:40Z



### Roald Valestrand

Vara

På vegne av: Roald Valestrand

Serienummer: 9578-5999-4-1881212

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-09 12:36:20Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInøkkel: 6SKG4-OZ1GH-8CL2-XTKAW-40YZD-ST3EA