



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 635 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NA INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkeveien 26
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Ahmed Shah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 172 | |
| Sum kostnader | | 1 172 | |
| Driftsresultat | | -1 172 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -1 172 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 172 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -1 172 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 172 | |
| Totalresultat | | -1 172 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4, 4, 4 | | |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | -1 172 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 172 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 259 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 259 | |
| Sum omløpsmidler | | 23 259 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 23 259 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 1 172 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 172 | |
| Sum egenkapital | 4 | 23 259 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|---------------|----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 259 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511319

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 635 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NA INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkeveien 26
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Ahmed Shah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 635 449
NA INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 172 | |
| Sum kostnader | | 1 172 | |
| Driftsresultat | | -1 172 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -1 172 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 172 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -1 172 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 172 | |
| Totalresultat | | -1 172 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4, 4, 4 | | |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | -1 172 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 172 | |



Organisasjonsnr: 928 635 449
NA INVEST EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|---|--------|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 23 259 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 259 | |
| Sum omløpsmidler | | 23 259 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 23 259 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|---------------------------------|------|--------|---|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 1 172 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 172 | |
| Sum egenkapital | 4 | 23 259 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |



| | | |
|--------------------------|--------|---|
| Sum gjeld | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 23 259 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 635 449
NA INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



 BankID Signing
Syed Ahmed Adeel
2023-06-18

 BankID Signing
Tariq Ahmed Shah
2023-06-19



Årsregnskap 2022

Na Invest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 635 449



RESULTATREGNSKAP

NA INVEST EIENDOM AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 |
|-------------------------------------|------|---------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 1 172 |
| Sum driftskostnader | | 1 172 |
| Driftsresultat | | -1 172 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -1 172 |
| Resultat | | -1 172 |
| Årsresultat | 4 | -1 172 |
| OVERFØRINGER | | |
| Overført til udekket tap | 4 | 1 172 |
| Sum overføringer | | -1 172 |



BALANSE

NA INVEST EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 |
|---------------------------------|----------|---------------|
| OMLØPSMIDLER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 259 |
| Sum omløpsmidler | | 23 259 |
| Sum eiendeler | | 23 259 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Udekket tap | 4 | -1 172 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 172 |
| Sum egenkapital | 4 | 23 259 |
| GJELD | | |
| Sum gjeld | | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 259 |

Signert elektronisk, 16.06.2023
Styret i Na Invest Eiendom AS

Adeel Ahmed Shah
styreleder

Tariq Ahmed Shah
nestleder



NA INVEST EIENDOM AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Dette er første driftsår. Regnskapet går fra stiftelsesdato 07.01.2022 til 31.12.2022.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NA INVEST EIENDOM AS



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre ledende personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Revisjon er valgt bort

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 |
|--|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | -1 172 |
| Permanente forskjeller | -5 570 |
| Skattepliktig inntekt | -6 742 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 |
|---|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 742 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 742 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NA INVEST EIENDOM AS



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------|
| Stiftelse | 30 000 | -5 570 | | 24 430 |
| Årets resultat | | | -1 172 | -1 172 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | -5 570 | -1 172 | 23 259 |

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det er sikret avtaler og kontrakter for neste år som bidrar til at styret kan stå inne for at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styrets handlingsplikt er inntruffet og styret har lagt plan for videre drift.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NA INVEST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Property Mapping AS | 300 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til nærstående parter.