



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 259 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Baklivegen 27
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arve Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		966 225	374 700
Annen driftsinntekt		-619 750	852 500
Sum inntekter		346 475	1 227 200
Kostnader			
Varekostnad		24 661	517 450
Lønnskostnad	1	575	288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 451	253 228
Annen driftskostnad		272 271	235 637
Sum kostnader		547 958	1 006 603
Driftsresultat		-201 483	220 598
Annen rentekostnad	3	110 918	21 695
Sum finanskostnader		110 918	21 695
Netto finans		-110 918	-21 695
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 401	198 903
Skattekostnad		-68 729	43 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 672	155 143
Årsresultat		-243 672	155 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-243 672	155 144
Sum overføringer og disponeringer		-243 672	155 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		210 031	141 302
Sum immaterielle eiendeler		210 031	141 302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 604 096	2 540 211
Maskiner og anlegg	2	374 904	666 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 590	72 000
Sum varige driftsmidler		2 987 590	3 278 213
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 175 000	3 175 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 175 000	3 175 000
Sum anleggsmidler		7 372 621	6 594 515
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 4	245 094	817 014
Sum varer		245 094	817 014
Fordringer			
Kundefordringer		9 907	974 750
Andre kortsiktige fordringer		0	19 201
Sum fordringer		9 907	993 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 668	272 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 668	272 276
Sum omløpsmidler		500 669	2 083 241
SUM EIENDELER		7 873 290	8 677 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		90 680	90 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	735 335	491 663
Sum opptjent egenkapital		-735 335	-491 663
Sum egenkapital		-644 655	-400 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 503 329	8 392 411
Sum annen langsiktig gjeld		8 503 329	8 392 411
Sum langsiktig gjeld		8 503 329	8 392 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 622	29 655
Skyldige offentlige avgifter		993	31 674
Annen kortsiktig gjeld		0	625 000
Sum kortsiktig gjeld		14 615	686 329
Sum gjeld		8 517 944	9 078 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 873 289	8 677 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520025

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 259 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Baklivegen 27
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arve Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 922 259 704
AREAL UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		966 225	374 700
Annen driftsinntekt		-619 750	852 500
Sum inntekter		346 475	1 227 200
Kostnader			
Varekostnad		24 661	517 450
Lønnskostnad	1	575	288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 451	253 228
Annen driftskostnad		272 271	235 637
Sum kostnader		547 958	1 006 603
Driftsresultat		-201 483	220 598
Annen rentekostnad	3	110 918	21 695
Sum finanskostnader		110 918	21 695
Netto finans		-110 918	-21 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-312 401	198 903
Skattekostnad		-68 729	43 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 672	155 143
Årsresultat		-243 672	155 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-243 672	155 144
Sum overføringer og disponeringer		-243 672	155 144



Organisasjonsnr: 922 259 704
AREAL UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		210 031	141 302
Sum immaterielle eiendeler		210 031	141 302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 604 096	2 540 211
Maskiner og anlegg	2	374 904	666 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 590	72 000
Sum varige driftsmidler		2 987 590	3 278 213
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 175 000	3 175 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 175 000	3 175 000
Sum anleggsmidler		7 372 621	6 594 515
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 4	245 094	817 014
Sum varer		245 094	817 014
Fordringer			
Kundefordringer		9 907	974 750
Andre kortsiktige fordringer		0	19 201
Sum fordringer		9 907	993 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 668	272 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 668	272 276
Sum omløpsmidler		500 669	2 083 241
SUM EIENDELER		7 873 290	8 677 756



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		90 680	90 680

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	735 335	491 663
Sum opptjent egenkapital		-735 335	-491 663

Sum egenkapital		-644 655	-400 983
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	8 503 329	8 392 411
Sum annen langsiktig gjeld		8 503 329	8 392 411

Sum langsiktig gjeld		8 503 329	8 392 411
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 622	29 655
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige			
---------------------	--	--	--

avgifter		993	31 674
----------	--	-----	--------

Annen kortsiktig gjeld		0	625 000
------------------------	--	---	---------

Sum kortsiktig gjeld		14 615	686 329
-----------------------------	--	---------------	----------------

Sum gjeld		8 517 944	9 078 740
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 873 289	8 677 757
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 922 259 704
AREAL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost. De består av opparbeidelse tomt. Benytter fullført kontrakts metode ved behandling av disse i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3833831.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63885.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	347900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3549816.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	562226.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2987590.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250451.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anlegg under utførelse består av aktiverte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av industritomt i Skjevik i Molde Kommune. Prosjektet er finansiert via lån fra aksjonær.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



AREAL UTBYGGING AS
922 259 704

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		966 225	374 700
Annen driftsinntekt		-619 750	852 500
Sum driftsinntekter		346 475	1 227 200
Driftskostnader			
Varekostnad		-24 661	-517 450
Lønnskostnad	1	-575	-288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-250 451	-253 228
Annen driftskostnad		-272 271	-235 637
Sum driftskostnader		-547 958	-1 006 602
Driftsresultat		-201 483	220 598
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-110 918	-21 695
Sum finanskostnader		-110 918	-21 695
Netto finans		-110 918	-21 695
Resultat før skattekostnad		-312 401	198 903
Skattekostnad		68 729	-43 759
Årsresultat		-243 672	155 144
Overføringer			
Udekket tap	4	-243 672	155 144
Sum overføringer		-243 672	155 144



AREAL UTBYGGING AS
922 259 704

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		210 031	141 302
Sum immaterielle eiendeler		210 031	141 302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 604 096	2 540 211
Maskiner og anlegg	2	374 904	666 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 590	72 000
Sum varige driftsmidler		2 987 590	3 278 213
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 175 000	3 175 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 175 000	3 175 000
Sum anleggsmidler		7 372 621	6 594 515
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 4	245 094	817 014
Sum varer		245 094	817 014
Fordringer			
Kundefordringer		9 907	974 750
Andre kortsiktige fordringer		0	19 201
Sum fordringer		9 907	993 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 668	272 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 668	272 276
Sum omløpsmidler		500 668	2 083 241
SUM EIENDELER		7 873 289	8 677 756



AREAL UTBYGGING AS
922 259 704

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		90 680	90 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-735 335	-491 663
Sum opptjent egenkapital		-735 335	-491 663
Sum egenkapital		-644 655	-400 983
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 503 329	8 392 411
Sum annen langsiktig gjeld		8 503 329	8 392 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 622	29 655
Skyldige offentlige avgifter		993	31 674
Annen kortsiktig gjeld		0	625 000
Sum kortsiktig gjeld		14 615	686 328
Sum gjeld		8 517 944	9 078 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 873 289	8 677 756

Per Arve Øye
styrets leder

Espen Hagen Lange
styremedlem / daglig leder

Jørn Are Aas Øye
styremedlem



AREAL UTBYGGING AS
922 259 704

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost. De består av opparbeidelse tomt. Benytter fullført kontrakts metode ved behandling av disse i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



AREAL UTBYGGING AS
922 259 704

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 833 831
Tilgang i året	63 885
Avgang i året	-347 900
Anskaffelseskost 31.12.	3 549 816
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-562 226
Balanseført verdi per 31.12.	2 987 590
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	250 451

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anlegg under utførelse består av aktiverte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av industritomt i Skjevik i Molde Kommune.
Prosjektet er finansiert via lån fra aksjonær.

Note 3 - Gjeld

Mer om gjeld

Lånet er ytt av aksjonær.
Lånet har prioritet etter annen gjeld selskapet har.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-9 320	-491 663	-400 983
Årsresultat	0	0	-243 672	-243 672
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-9 320	-735 335	-644 655

Mer om egenkapital

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.
Selskapets aksjekapital er tapt og handlingsplikt etter Aksjeloven er inntrådt. Anlegg under utførelse har en bokført verdi på kr 245 094. Styret mener denne har en merverdi som vil gi positiv egenkapital.

Note 5 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Hjelset Areal AS	50	50	6 502 953	213 156

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.



AREAL UTBYGGING AS
922 259 704

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.