



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 280 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 4  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Trygve Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 968 173	3 031 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 968 173</b>	<b>3 031 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	899 866	904 160
Annen driftskostnad	2	955 627	1 083 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 855 493</b>	<b>1 988 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 680</b>	<b>1 043 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		599	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>599</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		613 895	529 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 895</b>	<b>529 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 296</b>	<b>-529 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>499 384</b>	<b>514 216</b>
Skattekostnad på resultat	3	109 753	113 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 631</b>	<b>401 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>389 631</b>	<b>401 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>389 631</b>	<b>401 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>389 631</b>	<b>401 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		389 631	401 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>389 631</b>	<b>401 088</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 184 352	1 159 139
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 184 352</b>	<b>1 159 139</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 559 921	11 446 103
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	28 139	41 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 588 060</b>	<b>11 487 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 772 412</b>	<b>12 647 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern			125 000
Konsernfordringer		514 037	755 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>514 037</b>	<b>880 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 701	120 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 701</b>	<b>120 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 738</b>	<b>1 000 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 430 150</b>	<b>13 647 891</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 400 000	1 400 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		693 573	693 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 093 573</b>	<b>2 093 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 529 311	1 139 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 529 311</b>	<b>1 139 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 622 884</b>	<b>3 233 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 337 927	9 046 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 337 927</b>	<b>9 046 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 337 927</b>	<b>9 046 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		15 004	92 610
Betalbar skatt	3	134 966	131 648
Skyldig offentlige avgifter		98 356	80 796
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 188 957	1 030 000
Annen kortsiktig gjeld		32 057	32 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 469 339</b>	<b>1 368 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 807 266</b>	<b>10 414 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 430 150</b>	<b>13 647 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 280 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 4  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Trygve Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 994 280 511  
SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 968 173	3 031 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 968 173</b>	<b>3 031 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	899 866	904 160
Annen driftskostnad	2	955 627	1 083 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 855 493</b>	<b>1 988 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 680</b>	<b>1 043 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		599	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>599</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		613 895	529 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 895</b>	<b>529 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 296</b>	<b>-529 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>499 384</b>	<b>514 216</b>
Skattekostnad på resultat	3	109 753	113 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 631</b>	<b>401 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>389 631</b>	<b>401 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>389 631</b>	<b>401 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>389 631</b>	<b>401 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		389 631	401 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>389 631</b>	<b>401 088</b>



Organisasjonsnr: 994 280 511  
SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 184 352	1 159 139
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 184 352</b>	<b>1 159 139</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 559 921	11 446 103
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	28 139	41 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 588 060</b>	<b>11 487 926</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 772 412</b>	<b>12 647 065</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern			125 000
Konsernfordringer		514 037	755 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>514 037</b>	<b>880 080</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 701	120 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 701</b>	<b>120 746</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 738</b>	<b>1 000 826</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 430 150</b>	<b>13 647 891</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 400 000	1 400 000
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital		693 573	693 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 093 573</b>	<b>2 093 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 529 311	1 139 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 529 311</b>	<b>1 139 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 622 884</b>	<b>3 233 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 337 927	9 046 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 337 927</b>	<b>9 046 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 337 927</b>	<b>9 046 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		15 004	92 610
Betalbar skatt	3	134 966	131 648
Skyldig offentlige avgifter		98 356	80 796
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 188 957	1 030 000
Annen kortsiktig gjeld		32 057	32 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 469 339</b>	<b>1 368 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 807 266</b>	<b>10 414 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 430 150</b>	<b>13 647 891</b>



Organisasjonsnr: 994 280 511  
SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Søderlundmyra Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 994 280 511



## Resultatregnskap

### Søderlundmyra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 968 173	3 031 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 968 173</b>	<b>3 031 488</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	899 866	904 160
Annen driftskostnad	2	955 627	1 083 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 855 493</b>	<b>1 988 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 680</b>	<b>1 043 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		599	87
Annen rentekostnad		613 895	529 203
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-613 296</b>	<b>-529 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>499 384</b>	<b>514 216</b>
Skattekostnad på resultat	3	109 753	113 128
<b>Årsresultat</b>		<b>389 631</b>	<b>401 088</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		389 631	401 088
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>389 631</b>	<b>401 088</b>



### Balanse

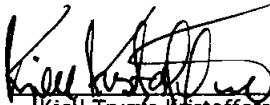
#### Søderlundmyra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 184 352	1 159 139
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 184 352</b>	<b>1 159 139</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 559 921	11 446 103
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	28 139	41 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 588 060</b>	<b>11 487 926</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 772 412</b>	<b>12 647 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		0	125 000
Konsernfordringer		514 037	755 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>514 037</b>	<b>880 080</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 701	120 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>143 701</b>	<b>120 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 738</b>	<b>1 000 826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 430 150</b>	<b>13 647 891</b>

**Balanse****Søderlundmyra Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		693 573	693 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 093 573</b>	<b>2 093 573</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 529 311	1 139 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 529 311</b>	<b>1 139 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 622 884</b>	<b>3 233 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 337 927	9 046 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 337 927</b>	<b>9 046 595</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 941	92 610
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		2 063	0
Betalbar skatt	3	134 966	131 648
Skyldig offentlige avgifter		98 356	80 796
Kortsiktig konserngjeld		1 188 957	1 030 000
Annen kortsiktig gjeld		32 057	32 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 469 339</b>	<b>1 368 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 807 266</b>	<b>10 414 638</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 430 150</b>	<b>13 647 891</b>

Mo i Rana  
Styret i Søderlundmyra Eiendom AS

  
Kjell Trygve Kristoffersen  
styreleder/daglig leder

18/6-24

  
Kjell-Christer Kristoffersen  
styremedlem



## Søderlundmyra Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.  
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



**Søderlundmyra Eiendom AS**

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Søderlundmyra Eiendom AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	452 990	35 045 189	35 498 179
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>452 990</b>	<b>35 045 189</b>	<b>35 498 179</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-24 910 118	-24 910 118
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>452 990</b>	<b>10 135 071</b>	<b>10 588 061</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		899 866	<b>899 866</b>
Økonomisk levetid		20-30 år	



Søderlundmyra Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 18 025,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 025
Bistand årsregnskap og skattemeldin	8 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 025</b>

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 966	131 648
Endring i utsatt skattefordel	-25 213	-18 520
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>109 753</b>	<b>113 128</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	499 384	514 216
Permanente forskjeller	-508	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 604	84 182
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>613 480</b>	<b>598 398</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 966	131 648
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>134 966</b>	<b>131 648</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 383 416	-5 268 813	114 604
<b>Sum</b>	<b>-5 383 416</b>	<b>-5 268 813</b>	<b>114 604</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 383 416</b>	<b>-5 268 813</b>	<b>114 604</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 184 352</b>	<b>-1 159 139</b>	<b>25 213</b>



## Søderlundmyra Eiendom AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 400 000	693 573	1 139 680	3 233 253
Årets resultat			389 631	389 631
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 400 000</b>	<b>693 573</b>	<b>1 529 311</b>	<b>3 622 884</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	470 000	2 180 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 337 927	9 046 595
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>7 337 927</b>	<b>9 046 595</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 559 921	11 446 103
Driftsløsøre, inventar og utstyr	28 139	41 823
Kundefordringer	0	125 000
<b>Sum</b>	<b>10 588 060</b>	<b>11 612 926</b>

### Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Lån i Kvikk Vask & Rens AS	6 528 122	7 553 971
----------------------------	-----------	-----------

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 400	1 000	1 400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Søderlundmyra Eiendom AS</b>	<b>Side 9</b>
---------------------------------	---------------



**Søderlundmyra Eiendom AS**

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Kvikk Administrasjon AS	1 400	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 400</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Søderlundmyra Eiendom AS er datterselskap av Kvikk Administrasjon AS som utarbeider konsernregnskap der Søderlundmyra Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Søderlundmyra 4, 8622 Mo i Rana.



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Søderlundmyra Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søderlundmyra Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W6DG2-EEKXU-IB4E7-TEKON-L25HJ-BC15J



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-13 20:35:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6DG2-EEKXJ-IB4E7-TEKON-L25HJ-BCH5J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>