



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 970 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEENGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 518 792	1 231 968
Sum inntekter		1 518 792	1 231 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-68 177	-69 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-33 871	-33 871
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-969 340	-914 573
Sum kostnader		-1 071 386	-1 017 839
Driftsresultat		447 406	214 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 862	32 161
Sum finanskostnader		-282 073	-246 100
Netto finans		-251 211	-213 939
Ordinært resultat før skattekostnad		196 195	190
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 195	190
Årsresultat	6,10	196 195	190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 195	190
Sum overføringer og disponeringer		196 195	190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	5 962 255	5 962 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	90 322	124 193
Sum varige driftsmidler		6 052 577	6 086 448
Sum anleggsmidler		6 052 577	6 086 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	152 337	178 812
Andre fordringer	8	152 689	144 219
Sum fordringer		305 026	323 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	924 411	730 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 438	1 053 174
Sum omløpsmidler		1 229 437	1 053 174
SUM EIENDELER		7 282 015	7 139 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 246 709	1 050 514
Sum opptjent egenkapital		1 246 709	1 050 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 246 709	1 050 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6,11	218 000	218 000
Sum avsetninger for forpliktelser		218 000	218 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	4 404 840	4 517 682
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	1 210 000	1 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 614 840	5 727 682
Sum langsiktig gjeld		5 614 840	5 727 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 018	118 412
Skyldige offentlige avgifter		2 184	31
Annen kortsiktig gjeld		25 263	24 984
Sum kortsiktig gjeld		202 466	143 426
Sum gjeld		6 035 306	6 089 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 282 015	7 139 622
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 614 840	5 727 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374284

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 970 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEENGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 951 970 182
LILLEENGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 518 792	1 231 968
Sum inntekter		1 518 792	1 231 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-68 177	-69 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-33 871	-33 871
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-969 340	-914 573
Sum kostnader		-1 071 386	-1 017 839
Driftsresultat		447 406	214 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 862	32 161
Sum finanskostnader		-282 073	-246 100
Netto finans		-251 211	-213 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 195	190
Årsresultat	6, 10	196 195	190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 195	190
Sum overføringer og disponeringer		196 195	190



Organisasjonsnr: 951 970 182
LILLEENGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	5 962 255	5 962 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	90 322	124 193
Sum varige driftsmidler		6 052 577	6 086 448

Sum anleggsmidler		6 052 577	6 086 448
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	152 337	178 812
Andre fordringer	8	152 689	144 219
Sum fordringer		305 026	323 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	924 411	730 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 438	1 053 174

Sum omløpsmidler		1 229 437	1 053 174
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 282 015	7 139 622
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 246 709	1 050 514
Sum opptjent egenkapital		1 246 709	1 050 514

Sum egenkapital		1 246 709	1 050 514
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler	6,11	218 000	218 000
--------------------------------------	------	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		218 000	218 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	4 404 840	4 517 682
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	1 210 000	1 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 614 840	5 727 682
Sum langsiktig gjeld		5 614 840	5 727 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 018	118 412
Skyldige offentlige avgifter		2 184	31
Annen kortsiktig gjeld		25 263	24 984
Sum kortsiktig gjeld		202 466	143 426
Sum gjeld		6 035 306	6 089 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 282 015	7 139 622
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 614 840	5 727 682



Organisasjonsnr: 951 970 182
LILLEENGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Lilleenget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleenget Borettslag som viser et overskudd på kr 196 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 10.03.2025
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Lilleenget Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 033 164	1 231 968	1 033 105	1 085 000
Felleskostnader kapitaldel		368 208	0	368 158	348 850
Tillegg elektroniske fellesavtaler		117 420	0	117 420	118 332
Sum driftsinntekter		1 518 792	1 231 968	1 518 683	1 552 182
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-8 177	-9 398	-10 874	-3 060
Styrehonorar		-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Avskrivninger		-33 871	-33 871	-33 871	-33 871
Forretningsførerhonorar		-55 027	-53 189	-55 027	-56 850
Honorar administrative tjenester		-95 535	-1 000	-106 625	-21 105
Eksterne honorar	2	-34 662	-6 188	-6 497	-6 500
Kontingent boligbyggelag		-7 800	-6 600	-7 150	-8 400
Vaktmestertjenester		-21 313	-78 875	-82 819	-15 000
Løpende vedlikehold	3	-14 542	-72 206	-100 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	4	-83 080	-61 625	-50 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-126 817	-116 253	-117 420	-118 332
Forsikring		-117 854	-108 610	-120 256	-137 140
Kommunale tjenester og renovasjon		-347 692	-323 221	-338 685	-365 100
Eiendomsavgifter		-55 664	-55 508	-58 283	-58 500
Andre driftsutgifter	5	-9 354	-31 298	-11 494	-13 100
Sum driftskostnader		-1 071 386	-1 017 839	-1 159 000	-1 046 958
DRIFTSRESULTAT		447 406	214 129	359 683	505 224
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		30 862	32 161	15 000	20 000
Finanskostnader		-282 073	-246 100	-304 711	-275 709
Netto finansposter		-251 211	-213 939	-289 711	-255 709
Resultat før skattekostnad		196 195	190	69 972	249 515
Ordinært resultat etter skatt		196 195	190	69 972	249 515
ARSRESULTAT	6, 10	196 195	190	69 972	249 515
Disponering av totalresultat:		196 195	190	69 972	249 515
Overført til annen egenkapital		196 195	190	0	0

Org.nr: 951 970 182 - 372



Lilleenget Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 12	5 962 255	5 962 255
Andre anleggsmidler	7	90 322	124 193
Sum anleggsmidler		6 052 577	6 086 448
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	14 244	0
Periodiserte kostnader	8	138 093	178 812
Andre fordringer	8	1 156	2 272
Mellomregning Klare Finans	8	120 671	109 786
Opptjente renter	8	30 862	32 161
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	924 411	730 143
Sum omløpsmidler		1 229 438	1 053 174
SUM EIENDELER		7 282 015	7 139 622

Org.nr: 951 970 182 - 372



Lilleenget Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 244 809	1 048 614
Sum egenkapital		1 246 709	1 050 514
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 11	218 000	218 000
Sum avsetninger og forpliktelser		218 000	218 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	4 404 840	4 517 682
Borettsinnskudd	12, 14	1 210 000	1 210 000
Sum langsiktig gjeld		5 614 840	5 727 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 018	118 412
Skyldig off. myndigheter		2 184	31
Forskudd kunder		7 279	7 122
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		461	631
Påløpte renter		17 523	17 231
Sum kortsiktig gjeld		202 466	143 426
Sum gjeld		6 035 306	6 089 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 282 015	7 139 622
Pantstillelser	12	5 614 840	5 727 682

Sted: _____, dato: _____

Heidi Lund
Leder

Petter Flotten
Styremedlem

Karl-Inge Laukøy Moe
Styremedlem

Org.nr: 951 970 182 - 372



Lilleenget Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	3 840	4 600
Arbeidsgiveravgift	3 288	3 334
Feriepenger	461	630
Reisekostnader	588	833
Sum personalkostnader	8 177	9 398

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 951 970 182 - 372



Lilleenget Borettslag - Noter 2024

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 146	6 188
Teknisk rådgivning	28 516	0
Sum eksterne honorarer	34 662	6 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Teknisk rådgivning gjelder skaderapport.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	14 542	64 912
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 987
Reparasjon og vedlikehold annet	0	4 307
Sum vedlikehold	14 542	72 206

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	72 142	185 625
Prosjektvedlikehold	10 938	0
Benyttet vedlikeholdsavsetning	0	-124 000
Sum periodisk vedlikehold	83 080	61 625

Periodisk vedlikehold gjelder balkonger i 2024, og snøfangere i 2023.
Prosjektvedlikehold gjelder forarbeider rehab. grunnmur.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	12 558
Kontorrekvisita, trykksaker	987	1 707
Drift maskiner	0	1 902
Gaver	0	2 474
Generalforsamling/årsmøte	5 708	10 758
Bankgebyrer	604	614
Andre gebyrer	2 055	985
Tilskudd bomiljø	0	300
Sum andre driftsutgifter	9 354	31 298



Lilleenget Borettslag - Noter 2024

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	909 748	1 129 856
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	196 195	190
Benyttet avsetning	0	-124 000
Tilbakeført avskrivning	33 871	33 871
Avdrag lån	-112 842	-130 168
Årets endring i disponible midler	117 224	-220 108
Disponible midler i periodens slutt	1 026 972	909 748
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-218 000	-342 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	0	124 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-218 000	-218 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	808 972	691 748

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	675 255	5 287 000	169 354
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	675 255	5 287 000	169 354
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	79 032
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	675 255	5 287 000	90 322
Årets avskrivninger :	0	0	33 871
Antatt levetid i år :			5

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Det er anlagt ny lekeplass med utstyr i 2022.
Bygninger er anskaffet i år 1972

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Lilleenget Borettslag - Noter 2024

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 966	8
Bankinnskudd	922 445	730 135
Sum bankinnskudd	924 411	730 143

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 050 514	1 050 324
Andelskapital 01.01	1 900	1 900
Andelskapital 31.12	1 900	1 900
Annen egenkapital 01.01	1 048 614	1 048 424
Årets resultat	196 195	190
Annen egenkapital 31.12	1 244 809	1 048 614
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 246 709	1 050 514

Andelskapitalen er kr 1 900,- fordelt på 19 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 11 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	218 000	218 000
Sum avsetninger	218 000	218 000

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 962 255
Restgjeld 31.12	5 614 840

Pålydende pantstillelser var 8 710 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Lilleenget Borettslag - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebank 1 SMN
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	42026070761
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.23 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR + 1,55 %
Beregnet innfridd:	09.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 517 682
Avdrag i perioden:	112 842
Lånesaldo 31.12:	4 404 840
Saldo 5 år frem i tid:	3 989 099

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42026070761	15	249 199	3 737 985
	4	166 714	666 856

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 210 000	1 210 000
Sum innskudd	1 210 000	1 210 000



Resultat og balanse med noter for Lilleenget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lilleenget Borettslag

Styreleder	Heidi Lund (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Petter Flotten (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Karl-Inge Laukøy Moe (sign.)	09.03.2025