



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 291 390  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Kyrkjestien Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Sjøstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 852 224	2 789 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 852 224</b>	<b>2 789 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	134 134	108 927
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 459 775	1 377 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 593 908</b>	<b>1 486 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 316</b>	<b>1 303 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297	561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297</b>	<b>561</b>
Annen rentekostnad		7 396	18 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 099</b>	<b>-17 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 099</b>	<b>-17 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 216</b>	<b>1 285 823</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 216</b>	<b>1 285 823</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>251 216</b>	<b>1 285 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 216	1 285 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 216</b>	<b>1 285 822</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	25 785 000	25 785 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	242 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 027 900</b>	<b>25 785 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 027 900</b>	<b>25 785 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 732	5 090
Andre fordringer	9	23 165	45 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 897</b>	<b>50 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 295	523 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>504 295</b>	<b>523 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 192</b>	<b>574 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 569 092</b>	<b>26 359 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	3 300	3 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	2	17 936 951	17 685 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 936 951</b>	<b>17 685 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>17 940 251</b>	<b>17 689 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	8 585 639	8 633 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 585 639</b>	<b>8 633 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 585 639</b>	<b>8 633 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 023	36 042
Annen kortsiktig gjeld	5	24 180	709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 203</b>	<b>36 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 628 841</b>	<b>8 669 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 569 092</b>	<b>26 359 021</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492610

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 291 390  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Kyrkjestien Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Sjøstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 946 291 390  
Kyrkjestien Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 852 224	2 789 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 852 224</b>	<b>2 789 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	134 134	108 927
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 459 775	1 377 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 593 908</b>	<b>1 486 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 316</b>	<b>1 303 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297	561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297</b>	<b>561</b>
Annen rentekostnad		7 396	18 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 099</b>	<b>-17 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 099</b>	<b>-17 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 216</b>	<b>1 285 823</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 216</b>	<b>1 285 823</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>251 216</b>	<b>1 285 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 216	1 285 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 216</b>	<b>1 285 822</b>



Organisasjonsnr: 946 291 390  
Kyrkjestien Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	25 785 000	25 785 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	242 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 027 900</b>	<b>25 785 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 027 900</b>	<b>25 785 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 732	5 090
Andre fordringer	9	23 165	45 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 897</b>	<b>50 091</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 295	523 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>504 295</b>	<b>523 930</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 192</b>	<b>574 021</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 569 092</b>	<b>26 359 021</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	3 300	3 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	17 936 951	17 685 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 936 951</b>	<b>17 685 734</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>17 940 251</b>	<b>17 689 034</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	8 585 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 633 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 633 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		19 023
Annen kortsiktig gjeld	5	24 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 669 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 359 021</b>



Organisasjonsnr: 946 291 390  
Kyrkjestien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



115 Kyrkjestien Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 458 864	2 431 500	1 458 900	1 437 570
Andre inntekter	10	393 360	358 333	372 620	390 004
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 852 224</b>	<b>2 789 833</b>	<b>1 831 520</b>	<b>1 827 574</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	11	57 558	36 040	95 000	95 000
Styrehonorar	11	60 000	60 000	70 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	16 576	13 542	19 740	23 265
Andre personalkostnader	11	0	-655	0	0
Forretningsførsel		93 048	90 852	93 049	95 303
Kontingent BBL		9 900	9 900	9 900	9 900
Andre honorarer		3 125	0	0	0
Revisjon	12	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		92 467	87 494	90 400	100 000
Energikostnader		182 318	91 731	108 000	162 000
Kommunale avgifter		473 440	472 177	489 000	496 297
Andre driftskostnader	13	291 282	278 913	327 240	303 500
Vedlikehold	14	306 575	338 919	440 000	400 000
Miljøtiltak		370	0	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 593 908</b>	<b>1 486 364</b>	<b>1 749 579</b>	<b>1 752 765</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>258 316</b>	<b>1 303 469</b>	<b>81 941</b>	<b>74 809</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		297	561	0	0
Finanskostnader		7 396	18 208	7 277	8 810
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-7 099</b>	<b>-17 647</b>	<b>-7 277</b>	<b>-8 810</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>251 216</b>	<b>1 285 822</b>	<b>74 664</b>	<b>65 999</b>
Overføringer og disponeringer		251 216	1 285 822	0	0



115 Kyrkjestien Borettslag			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	7, 8	1 378 699	1 378 699
Eiendom	7, 8	24 406 301	24 406 301
Andre driftsmidler	8	242 900	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 027 900</b>	<b>25 785 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		13 732	5 090
Vestbo Finans AS i mellomregning		457 629	519 973
Andre fordringer	9	23 165	45 001
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Håndkasse		0	3 957
Innestående bank		46 666	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 192</b>	<b>574 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 569 092</b>	<b>26 359 021</b>



115 Kyrkjestien Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	2	3 300	3 300	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	17 936 951	17 685 734	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 936 951</b>	<b>17 685 734</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>17 940 251</b>	<b>17 689 034</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	358 939	406 536	
Borettsinnskudd	4, 6	8 226 700	8 226 700	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>8 585 639</b>	<b>8 633 236</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		19 023	36 042	
Skyldig off. myndigheter		23 293	0	
Annen kortsiktig gjeld	5	887	709	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 203</b>	<b>36 751</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>8 628 841</b>	<b>8 669 987</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 569 092</b>	<b>26 359 021</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

\_\_\_\_\_  
Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Audun Sjøstrand  
Leder

\_\_\_\_\_  
Morten Hammersland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Erichsen  
Styremedlem



<b>Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2021</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>537 270</b>	<b>87 472</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	251 216	1 285 822
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-242 900	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-47 597	-836 024
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-39 281</b>	<b>449 798</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>497 989</b>	<b>537 270</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	457 629	519 973
Kortsiktige fordringer	36 897	50 091
Kontanter og bankinnskudd	46 666	3 957
Omløpsmidler	541 192	574 021
Kortsiktig gjeld	-43 203	-36 751
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>497 989</b>	<b>537 270</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	3 300	0	3 300
Annen egenkapital	17 685 734	251 216	17 936 951
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>17 689 034</b>	<b>251 216</b>	<b>17 940 251</b>



## Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12127147971</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	406 536
Avdrag i perioden:	47 597
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>358 939</b>
Saldo 5 år frem i tid:	108 108

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	11 584	34 752
	5	11 549	57 745
	3	11 420	34 260
	3	11 250	33 750
	3	11 213	33 639
	6	11 048	66 288
	1	10 629	10 629
	3	10 512	31 536
	3	9 472	28 416
	3	9 308	27 924

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		8 226 700	8 226 700
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>8 226 700</b>	<b>8 226 700</b>



## Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2021

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	0	709
2940 Opptjente feriepenger	758	0
2997 Utleggsremittering (interim)	129	0
<b>Sum</b>	<b>887</b>	<b>709</b>

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	358 939	406 536
2250 Borettsinnskudd	8 226 700	8 226 700
<b>Sum</b>	<b>8 585 639</b>	<b>8 633 236</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1150 Tomt		1 378 699
1120 Bygningsmessige anlegg		24 406 301
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>25 785 000</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladeanlegg el bil garasje	Tomt	Bygningsmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	1 378 699	24 406 301
Årets tilgang :	242 900	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	242 900	1 378 699	24 406 301
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	242 900	1 378 699	24 406 301
Anskaffelsesår :	2021	1991	1991
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2021

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	23 165	45 001
<b>Sum</b>	<b>23 165</b>	<b>45 001</b>

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	75 240	75 240
3817 Renhold	79 200	79 200
3841 Felles TV-anlegg	180 180	174 240
3849 Diverse leieinntekter	9 500	0
3885 Diverse inntekter fri	49 240	29 653
<b>Sum</b>	<b>393 360</b>	<b>358 333</b>

3849: Utleie Grendahus 9.500,-  
3885: Lading El-bil kr 49.240,-

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	5 300	0
5020 Feriepenger	758	0
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	36 040
5360 Honorarer	51 500	0
5310 Styrehonorar	60 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 469	13 542
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	107	0
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-655
<b>Sum</b>	<b>134 134</b>	<b>108 927</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året, men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021

### Note 12 - Ytelser/godgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>



## Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2021

### Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	66 455	65 400
6389 HMS	913	4 879
6391 Snømåking strøing	19 000	19 000
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	3 978	8 245
6900 Telekommunikasjon	3 691	3 567
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	188 351	174 723
7710 Kostnader styrearbeid	8 889	0
7720 Generalforsamling	0	3 099
7770 Betalingsgebyrer	5	0
<b>Sum</b>	<b>291 282</b>	<b>278 913</b>

### Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	19 835	5 580
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	34 884	15 118
6607 Vedlikehold boder/garasjer	7 819	28 060
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	114 315	97 683
6617 Alarmer og brannvern	0	6 450
6618 Fri dugnadsutbetaling	28 650	22 600
6622 Vedlikehold garasjer	0	40 821
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	15 638
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	13 210	8 578
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeid	1 005	2 225
6690 Vedlikehold og diverse	86 857	86 168
<b>Sum</b>	<b>306 575</b>	<b>338 919</b>

### Andre opplysninger

konto 1148: Installert ladeanlegg i garasjen til alle enhetene for elbil.

Tilskudd fra bergen kommune kr. 36.400, leverandørkostnad kr. 279.300



Resultat og balanse med noter for Kyrkjestien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kyrkjestien Borettslag**

Styreleder	Audun Sjøstrand (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Morten Hammersland (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Wenche Erichsen (sign.)	29.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	30.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kyrkjestien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kyrkjestien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 6. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TUYBH-C8QE4-FVJZ-PE8XC-37JZ4-FIXE7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-06 17:41:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUYBH-C8QE4-FVZE-PE8XC-37JZ4-11XE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kyrkjestien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kyrkjestien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 6. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TUYBH-C8QE4-FVZE-PE8XC-37JZ4-11XE7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-06 17:41:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUYBH-C8QE4-FVZE-PE8XC-37JZ4-1XEX7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>