



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 758 851  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HELGERUD BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dr. Schmidts vei 3A  
1346 GJETTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Yngve Melbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 327 227	2 295 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 327 227</b>	<b>2 295 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6	1 839 402	1 623 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 942 092</b>	<b>1 726 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 135</b>	<b>569 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	43 180	23 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 180</b>	<b>23 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 180</b>	<b>23 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 315</b>	<b>592 822</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 315</b>	<b>592 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 314</b>	<b>592 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 000	14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 300</b>	<b>14 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	125 137	132 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 137</b>	<b>132 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 451 485	2 894 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 451 485</b>	<b>2 894 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 576 622</b>	<b>3 026 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 590 922</b>	<b>3 040 671</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	11	3 530 146	3 101 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 530 146</b>	<b>3 101 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 530 146</b>	<b>3 101 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 593	-72 962
Annen kortsiktig gjeld	12	16 184	11 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 777</b>	<b>-61 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 777</b>	<b>-61 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 590 922</b>	<b>3 040 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 758 851  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HELGERUD BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dr. Schmidts vei 3A  
1346 GJETTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Yngve Melbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 920 758 851  
HELGERUD BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 327 227	2 295 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 327 227</b>	<b>2 295 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6	1 839 402	1 623 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 942 092</b>	<b>1 726 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 135</b>	<b>569 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	43 180	23 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 180</b>	<b>23 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 180</b>	<b>23 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 315</b>	<b>592 822</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 315</b>	<b>592 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 314</b>	<b>592 823</b>



Organisasjonsnr: 920 758 851  
HELGERUD BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 000	14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 300</b>	<b>14 300</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	9	125 137	132 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 137</b>	<b>132 091</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 451 485	2 894 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 451 485</b>	<b>2 894 279</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 576 622</b>	<b>3 026 371</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 590 922</b>	<b>3 040 671</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 530 146	3 101 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 530 146</b>	<b>3 101 832</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 530 146</b>	<b>3 101 832</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 593	-72 962
Annen kortsiktig gjeld	12	16 184	11 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 777</b>	<b>-61 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 777</b>	<b>-61 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 590 922</b>	<b>3 040 671</b>



Organisasjonsnr: 920 758 851  
HELGERUD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Helgerud Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 108 154	2 043 240	2 096 000	2 096 000
Annen driftsinntekt	2	219 073	252 141	202 000	660 000
Sum driftsinntekter		2 327 227	2 295 381	2 298 000	2 756 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	102 690	102 690	104 500	104 500
Annen driftskostnad	4	1 704 387	1 547 198	1 641 000	1 752 000
Vedlikehold, innkjøp	5	135 015	76 113	136 000	136 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	485 000	485 000
Sum driftskostnader		1 942 092	1 726 000	2 366 500	2 477 500
Driftsresultat før finansposter		385 134	569 381	-68 500	278 500
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	43 180	23 442	26 000	26 000
Sum finansposter		43 180	23 442	26 000	26 000
Årsresultat		428 314	592 823	-42 500	304 500

Helgerud Boligsameie



## Balanse Helgerud Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Bygninger/tomter	8	14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		14 000	14 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		14 300	14 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		51 067	76 334
Andre fordringer	9	74 070	55 757
Sum fordringer		125 137	132 091
Bankinnskudd, kasse o.l	10	3 451 485	2 894 279
Sum omløpsmidler		3 576 622	3 026 371
Sum eiendeler		3 590 922	3 040 671

Helgerud Boligsameie



**Balanse Helgerud Boligsameie, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	3 530 146	3 101 832
Sum egenkapital		3 530 146	3 101 832
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 593	-72 962
Forskudd felleskostnader		16 184	11 749
Annen kortsiktig gjeld	12	0	52
Sum kortsiktig gjeld		60 777	-61 161
Sum gjeld		60 777	-61 161
Sum egenkapital og gjeld		3 590 922	3 040 671

Helgerud Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Yngve Melbye  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Moen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jannicke Fuglesang Rusdal  
Styremedlem

**Helgerud Boligsameie**



## Noter Helgerud Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analogekriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 108 154	2 043 240	2 096 000	2 096 000
<b>Sum</b>	<b>2 108 154</b>	<b>2 043 240</b>	<b>2 096 000</b>	<b>2 096 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	13 846	10 821	0	0
Garasjeinntekter	69 496	82 800	90 000	90 000
Innbetaling for kabel-TV	17 520	17 520	18 000	500 000
Utleid lokale	24 011	0	0	0
Leilighet/hybel	70 200	117 000	70 000	70 000
Diverse tilleggsytelser	24 000	24 000	24 000	0
<b>Sum</b>	<b>219 073</b>	<b>252 141</b>	<b>202 000</b>	<b>660 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	13 000	13 000
Bilgodtgjørelse	0	0	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>	<b>104 500</b>	<b>104 500</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2017: 0



## Noter Helgerud Boligsameie

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	91 908	58 558	75 000	100 000
Veilys	7 020	6 530	6 500	6 500
Vann- og avløpsavgift	171 402	124 810	200 000	200 000
Renovasjon	279 014	266 702	280 000	350 000
Containerleie	0	12 982	7 500	7 500
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	496 174	358 751	380 000	380 000
Forsikring	151 935	141 848	152 000	165 000
Parkering driftsutgifter	0	0	500	500
Forvaltning og revisjon	150 152	148 008	149 000	152 000
Innbetalingservice	2 738	4 639	5 000	5 000
Brannsikring	0	0	16 000	16 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	15 075	35 125	20 000	20 000
Kontingent Vellet	4 440	4 440	5 000	5 000
Vaktmestertjeneste	327 367	373 761	300 000	335 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	0	0	35 000	0
Utgifter v/styret	-1	0	1 500	1 500
Rekvisita, porto, mm	1 596	1 440	1 000	1 000
Telefonutgifter	1 935	4 998	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	564	3 000	3 000
Leie av lokale	0	1 300	0	0
Gebyr	3 133	2 243	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	0	500	500
Diverse	-1	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 704 387</b>	<b>1 547 198</b>	<b>1 641 000</b>	<b>1 752 000</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Helgerud Boligsameie

## Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	0	0	2 000	2 000
Maling, beis, olje	0	0	1 500	1 500
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	0	2 000	2 000
Vinduer, glassarbeider	0	0	5 000	5 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	18 997	11 342	20 000	20 000
Port	0	0	10 000	10 000
Rørleggerarbeid, materialer	0	0	10 000	10 000
Ventilasjon	0	0	10 000	10 000
VedlikeholdVVS	95 731	0	10 000	10 000
Elektriker, materialer	0	0	5 000	5 000
Kabel, TV/telefoni	0	0	2 500	2 500
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	0	1 500	1 500
Vedlikehold elektro	15 850	32 120	10 000	10 000
Grøntanlegg, fellesareal	0	29 375	20 000	20 000
Parkeringsanlegg	0	0	2 000	2 000
Egenandel skade	0	0	6 000	6 000
Brannsikringstiltak	4 438	3 276	3 500	3 500
Diverse vedlikehold	0	0	15 000	15 000
Sum	135 015	76 113	136 000	136 000

## Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vedlikehold bygg	0	0	325 000	325 000
Tak	0	0	50 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	100 000	100 000
Garasjer	0	0	10 000	10 000
Sum	0	0	485 000	485 000

## Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	2 541	2 297	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	2 481	0	0
Renter plasseringskonto	24 801	2 056	10 000	10 000
Finansinntekt	15 838	16 608	16 000	16 000
Sum	43 180	23 442	26 000	26 000

## Note 8 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bygninger	0	3 235 500,00
Garasjer	0	145 000,00
Boliger, leiligheter, vaktmesterleilighet	14 000,00	14 000,00
Sum	14 000,00	3 394 500,00

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



## Noter Helgerud Boligsameie

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	74 070	64 803
Fordring eiere	0	-9 046
<b>Sum</b>	<b>74 070</b>	<b>55 757</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskonto)	24 011	0
Bankinnskudd (driftskto)	1 401 740	893 345
Sparekonto Boligbanken	2 025 735	2 000 934
<b>Sum</b>	<b>3 451 485</b>	<b>2 894 279</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	3 101 832	2 509 009
Fra årets resultat	428 314	592 823
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>3 530 146</b>	<b>3 101 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 530 146</b>	<b>3 101 832</b>

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Arbeidsgiveravgift	0	1
Påløpte feriepenger	0	1
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>52</b>



Noter Helgerud Boligsameie

**Note 14 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2022-12</b>	<b>Regnskap 2021-12</b>
Disponible midler per 01.01	3 087 532	2 494 709
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	428 314	592 823
Årets endring disponible midler	428 314	592 823
Disponible midler 31.12	3 515 846	3 087 532



Resultat og balanse med noter for Helgerud Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Helgerud Boligsameie**

Styreleder	Tor Yngve Melbye (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Jannicke Fuglesang Rusdal (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Kristoffer Moen (sign.)	11.04.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Helgerud Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Helgerud Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Q2HA4-C60MX-C8Z55-1W30U-2TJHZ-WZ1HT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. april 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q2HA4-C60MX-C8Z55-1W30U-2TJHZ-W2YHT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-14 13:51:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2HA4-C60MX-C8Z55-1W30U-2TJHZ-WZ1HT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Helgerud Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Helgerud Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Q2HA4-C60MX-C8Z55-1W30U-2TJHZ-WZ1HT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. april 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-14 13:51:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2HA4-C60MX-C8Z55-1W30U-2TJHZ-WZ1HT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>