



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 277 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGA INVEST AS
Forretningsadresse: Anton Jenssens gate 2
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	116 617	229 071
Sum kostnader		116 617	229 071
Driftsresultat		-116 617	-229 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 466	267 608
Annen rentekostnad			26 269
Sum finanskostnader		293 466	293 877
Netto finans		-293 466	-293 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 083	-522 948
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 083	-522 948
Årsresultat		-410 083	-522 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-410 083	-522 948
Totalresultat		-410 083	-522 948
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-410 083	-522 948
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-410 083	-522 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 550 000	8 550 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Obligasjoner	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 550 000	8 550 000
Sum anleggsmidler		8 550 000	8 550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		5 523	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		5 523	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 665	18 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 665	18 394
Sum omløpsmidler		15 188	18 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		8 565 188	8 568 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	11 147 700	11 147 700
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		11 147 700	11 147 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		11 661 037	11 250 954
Sum opptjent egenkapital		-11 661 037	-11 250 954

Sum egenkapital	4	-513 337	-103 254
------------------------	---	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5	9 073 338	8 669 871
Sum annen langsiktig gjeld		9 073 338	8 669 871

Sum langsiktig gjeld		9 073 338	8 669 871
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 470	1 776
Betalbar skatt	7		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 718	
Sum kortsiktig gjeld		5 188	1 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		9 078 525	8 671 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 565 188	8 568 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321685

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 277 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGA INVEST AS
Forretningsadresse: Anton Jenssens gate 2
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 994 277 537
RIGA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	116 617	229 071
Sum kostnader		116 617	229 071
Driftsresultat		-116 617	-229 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 466	267 608
Annen rentekostnad			26 269
Sum finanskostnader		293 466	293 877
Netto finans		-293 466	-293 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 083	-522 948
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 083	-522 948
Årsresultat		-410 083	-522 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-410 083	-522 948
Totalresultat		-410 083	-522 948
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-410 083	-522 948
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-410 083	-522 948



Organisasjonsnr: 994 277 537
RIGA INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 550 000	8 550 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Obligasjoner	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 550 000	8 550 000
Sum anleggsmidler		8 550 000	8 550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		5 523	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		5 523	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 665	18 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 665	18 394
Sum omløpsmidler		15 188	18 394



SUM EIENDELER		8 565 188	8 568 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	11 147 700	11 147 700
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		11 147 700	11 147 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		11 661 037	11 250 954
Sum opptjent egenkapital		-11 661 037	-11 250 954
Sum egenkapital	4	-513 337	-103 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5	9 073 338	8 669 871
Sum annen langsiktig gjeld		9 073 338	8 669 871
Sum langsiktig gjeld		9 073 338	8 669 871
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 470	1 776
Betalbar skatt	7		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 718	
Sum kortsiktig gjeld		5 188	1 776
Sum gjeld		9 078 525	8 671 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 565 188	8 568 394



Organisasjonsnr: 994 277 537
RIGA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	111477.00	100.00	11147700.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johs E. Sæther AS	73576.00	66.00%	Ordinære aksjer
Ferinvest AS	37901.00	34.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	111477.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sia Riga Kleisti, Latvia	100.00%	100.00%	8550000.00	



Årsregnskap 2020

Riga Invest AS

Penneo Dokument ID: F10TV-C8WYL-22Z4X-FYX22-P223M-63AFE

Organisasjonsnr: 994 277 537



Resultatregnskap

Riga Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	116 617	229 071
Sum driftskostnader		116 617	229 071
Driftsresultat		-116 617	-229 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 466	267 608
Annen rentekostnad		0	26 269
Resultat av finansposter		-293 466	-293 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 083	-522 948
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat		-410 083	-522 948
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	410 083	522 948
Sum overføringer		-410 083	-522 948

Penneo Dokument ID: F10TV-C8WYL-22Z4X-FYX22-P223M-63AFE



Balanse

Riga Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	8 550 000	8 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 550 000	8 550 000
Sum anleggsmidler		8 550 000	8 550 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		5 523	0
Sum fordringer		5 523	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 665	18 394
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 665	18 394
Sum omløpsmidler		15 188	18 394
Sum eiendeler		8 565 188	8 568 394

Penneo Dokument ID: F10TV-C8WYL-22Z4X-FYX22-P223M-63AFE



Balanse Riga Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	11 147 700	11 147 700
Sum innskutt egenkapital		11 147 700	11 147 700
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-11 661 037	-11 250 954
Sum opptjent egenkapital		-11 661 037	-11 250 954
Sum egenkapital	4	-513 337	-103 254
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 073 338	8 669 871
Sum annen langsiktig gjeld		9 073 338	8 669 871
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 470	1 776
Annen kortsiktig gjeld		1 718	0
Sum kortsiktig gjeld		5 188	1 776
Sum gjeld		9 078 525	8 671 647
Sum egenkapital og gjeld		8 565 188	8 568 394

Tønsberg, 29.04.2021
Styret i Riga Invest AS

Erik Johannes Sæther
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem

Henrik Johannes Sæther
daglig leder

Penneo Dokumentnr: F10TV-C8WYL-22Z4X-FYX22-P223M-63AFE



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo DokumentID: F10TV-C8WYL-22Z4X-FYX22-P223M-63AFE



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Ansk.- kost	Bokført verdi
Sia Riga Kleisti	Latvia	100 %	15 320 548	8 550 000

Aksjene i Sia Riga Kleisti ble tiltrådt gjennom pant vedrørende selskapets lån til morselskapet Riga Kleisti AS, som ble konkursbegjært i 2010, samt fordring som er konvertert til aksjekapital i 2016. Bokførte verdier er i 2016 nedskrevet til antatt salgsværdi av tomte.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Penneo Dokumentnøkkel: F10TV-C8WYL-22Z4X-FYX22-P223M-63AFE



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Riga Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	111 477	100,0	11 147 700
Sum	111 477		11 147 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johs E. Sæther AS	73 576	66,0	66,0
Ferinvest AS	37 901	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	111 477	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	11 147 700	-11 250 954	-103 254
Årets resultat		-410 083	-410 083
Pr 31.12	11 147 700	-11 661 037	-513 337

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til Sa Riga Kleisti - Latvia	268 456	182 861
Nedskrivning	-268 456	-182 861
Gjeld	2020	2019
Lån fra Ferinvest AS	-3 043 425	-2 939 087
Lån fra Johs. E. Sæther AS	-6 029 913	-4 036 791
Lån fra Sæther Invest AS	0	-1 693 994

Det er opprettet låneavtaler mellom selskapet og långiverne. Lånet fra aksjonærer skal tilbakebetales når likviditeten tilsier dette.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld med sikkerhet i private kausjoner	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-410 083	-522 948
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 595	182 861
Skattepliktig inntekt	-324 488	-340 087
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-268 456	-182 861	85 595
Sum	-268 456	-182 861	85 595
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 945 313	-2 620 824	324 488
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 213 769	0	-3 213 769
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 803 685	-2 803 685
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-616 811	-616 811

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Ihht God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Johannes Sæther

Styreleder

På vegne av: Riga Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-4074924

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-04-29 07:36:52Z



Finn Erik Røed

Styremedlem

På vegne av: Riga Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-1017937

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-04-29 08:21:28Z



Henrik Johannes Sæther

Daglig leder

På vegne av: Riga Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1110647

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-04-30 06:19:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: F10TV-C8WYL-22Z4X-FYX22-P223M-63AFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>