



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 527 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Mistelteinen 10A  
3154 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Lisbeth Kamfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	640 706	725 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 706</b>	<b>725 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	18 634	34 502
Lønnskostnad	2	549 579	510 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 467	11 394
Annen driftskostnad		130 045	116 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 725</b>	<b>673 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 019</b>	<b>51 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		3 871	3 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 871</b>	<b>3 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 871</b>	<b>-3 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-66 890</b>	<b>48 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 715	10 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 175</b>	<b>37 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 175</b>	<b>37 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 175</b>	<b>37 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 175	
Overføringer til/fra annen egenkapital			37 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-52 175</b>	<b>37 835</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		21 583	6 868
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	1	<b>21 583</b>	<b>6 868</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 313	22 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 313</b>	<b>22 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			92 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>92 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 896</b>	<b>122 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 025	80 946
Konsernfordringer	7.4	55 444	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 469</b>	<b>80 946</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 670	-54
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 670</b>	<b>-54</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1,8	<b>63 139</b>	<b>80 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 035</b>	<b>203 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		9 320	9 320
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 320</b>	<b>39 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-76 525	-24 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 525</b>	<b>-24 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-37 205</b>	<b>14 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 929	9 683
Skyldige offentlige avgifter		69 311	54 281
Annen kortsiktig gjeld		60 000	124 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>139 240</b>	<b>188 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 240</b>	<b>188 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 035</b>	<b>203 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 527 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Mistelteinen 10A  
3154 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Lisbeth Kamfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 527 558  
BEST EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	640 706	725 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 706</b>	<b>725 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	18 634	34 502
Lønnskostnad	2	549 579	510 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 467	11 394
Annen driftskostnad		130 045	116 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 725</b>	<b>673 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 019</b>	<b>51 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		3 871	3 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 871</b>	<b>3 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 871</b>	<b>-3 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>-66 890</b>	<b>48 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 715	10 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 175</b>	<b>37 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 175</b>	<b>37 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 175</b>	<b>37 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 175	
Overføringer til/fra annen egenkapital			37 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-52 175</b>	<b>37 835</b>



Organisasjonsnr: 999 527 558  
BEST EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		21 583	6 868
Sum immaterielle eiendeler	1	21 583	6 868

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 313	22 780
Sum varige driftsmidler		17 313	22 780

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			92 564
Sum finansielle anleggsmidler		0	92 564

Sum anleggsmidler		38 896	122 212
-------------------	--	--------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer	7	6 025	80 946
Konsernfordringer	7.4	55 444	
Sum fordringer		61 469	80 946

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 670	-54
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 670	-54

Sum omløpsmidler	1,8	63 139	80 892
------------------	-----	--------	--------

SUM EIENDELER		102 035	203 104
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Overkurs		9 320	9 320
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 320</b>	<b>39 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-76 525	-24 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 525</b>	<b>-24 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-37 205</b>	<b>14 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 929	9 683
Skyldige offentlige avgifter		69 311	54 281
Annen kortsiktig gjeld		60 000	124 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>139 240</b>	<b>188 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 240</b>	<b>188 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 035</b>	<b>203 104</b>



Organisasjonsnr: 999 527 558  
BEST EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp etter prinsipper for små foretak. Ingen endring i prinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	470000.00	459170.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	79579.00	50319.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
		1324.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	549579.00	510813.00

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

et kortsiktig lån som gjelder lønn utbet i 2022