



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 858 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCO SKINNARBU AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			3 160
Annen driftskostnad		266 197	520 162
Sum kostnader		266 197	523 322
Driftsresultat		-266 197	-523 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen finanskostnad	3	4 602 641	4 425 375
Sum finanskostnader		4 602 641	4 425 375
Netto finans		-4 602 639	-4 425 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 868 836	-4 948 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 868 836	-4 948 697
Årsresultat	4	-4 868 836	-4 948 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 868 836	-4 948 697
Totalresultat		-4 868 836	-4 948 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 868 836	-4 948 697
Sum overføringer og disponeringer		-4 868 836	-4 948 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	3	5 181 718	5 556 732
Investeringer i tilknyttet selskap		25 616 043	32 116 043
Andre langsiktige fordringer		1 406 250	1 406 250
Sum finansielle anleggsmidler		32 204 011	39 079 025
Sum anleggsmidler		32 204 011	39 079 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	22 786 720	28 319 220
Sum omløpsmidler		22 786 720	28 319 220
SUM EIENDELER		54 990 731	67 398 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	57 600	57 600
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		57 600	57 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	-4 012 319	856 517
Sum opptjent egenkapital		-4 012 319	856 517
Sum egenkapital	4	-3 954 719	914 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	28 150 589	35 922 867
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 862 533	24 545 033
Sum annen langsiktig gjeld		40 013 122	60 467 900
Sum langsiktig gjeld		40 013 122	60 467 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865 947	968 537
Kortsiktig konserngjeld		2 448 716	895 859
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	15 617 665	4 151 831
Sum kortsiktig gjeld		18 932 328	6 016 227
Sum gjeld		58 945 450	66 484 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 990 731	67 398 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476494

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 858 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCO SKINNARBU AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 858 806
NEWCO SKINNARBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			3 160
Annen driftskostnad		266 197	520 162
Sum kostnader		266 197	523 322
Driftsresultat		-266 197	-523 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen finanskostnad	3	4 602 641	4 425 375
Sum finanskostnader		4 602 641	4 425 375
Netto finans		-4 602 639	-4 425 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 868 836	-4 948 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 868 836	-4 948 697
Årsresultat	4	-4 868 836	-4 948 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 868 836	-4 948 697
Totalresultat		-4 868 836	-4 948 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 868 836	-4 948 697
Sum overføringer og disponeringer		-4 868 836	-4 948 697



Organisasjonsnr: 918 858 806
NEWCO SKINNARBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 181 718	5 556 732
Investeringer i tilknyttet selskap		25 616 043	32 116 043
Andre langsiktige fordringer		1 406 250	1 406 250
Sum finansielle anleggsmidler		32 204 011	39 079 025
Sum anleggsmidler		32 204 011	39 079 025

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	22 786 720	28 319 220
Sum omløpsmidler		22 786 720	28 319 220

SUM EIENDELER **54 990 731** **67 398 245**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	57 600	57 600
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		57 600	57 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 8	-4 012 319	856 517
Sum opptjent egenkapital		-4 012 319	856 517

Sum egenkapital **4** **-3 954 719** **914 117**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	28 150 589	35 922 867
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 862 533	24 545 033
Sum annen langsiktig gjeld		40 013 122	60 467 900

Sum langsiktig gjeld **40 013 122** **60 467 900**



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865 947	968 537
Kortsiktig konserngjeld		2 448 716	895 859
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	15 617 665	4 151 831
Sum kortsiktig gjeld		18 932 328	6 016 227
Sum gjeld		58 945 450	66 484 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 990 731	67 398 245



Organisasjonsnr: 918 858 806
NEWCO SKINNARBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel. +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Newco Skinnarbu AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Newco Skinnarbu AS som viser et underskudd på kr 4 868 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapets bokført egenkapital er tapt. Vi gjør oppmerksom på note 8 som angir at selskapet i perioden har hatt en stram likviditet på bakgrunn av angitte forhold i noten og at styret angir at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er ikke avgitt innenfor lovens frist som var 30. juni 2023.

Mazars AS
Org. no 979 605 994



mazars

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.05.2024

Mazars AS


Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Newco Skinnarbu AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 858 806



Resultatregnskap			
Newco Skinnarbu AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		0	3 160
Annen driftskostnad		266 197	520 162
Sum driftskostnader		266 197	523 322
Driftsresultat		-266 197	-523 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	0
Annen finanskostnad	3	4 602 641	4 425 375
Resultat av finansposter		-4 602 639	-4 425 375
Resultat før skattekostnad		-4 868 836	-4 948 697
Resultat		-4 868 836	-4 948 697
Årsresultat	4	-4 868 836	-4 948 697
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 868 836	-4 948 697
Sum overføringer		-4 868 836	-4 948 697



Balanse			
Newco Skinnarbu AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 181 718	5 556 732
Investeringer i tilknyttet selskap		25 616 043	32 116 043
Andre langsiktige fordringer		1 406 250	1 406 250
Sum finansielle anleggsmidler		32 204 011	39 079 025
Sum anleggsmidler		32 204 011	39 079 025
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	22 786 720	28 319 220
Sum omløpsmidler		22 786 720	28 319 220
Sum eiendeler		54 990 731	67 398 245



Balanse			
Newco Skinnarbu AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	57 600	57 600
Sum innskutt egenkapital		57 600	57 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	-4 012 319	856 517
Sum opptjent egenkapital		-4 012 319	856 517
Sum egenkapital	4	-3 954 719	914 117
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	28 150 589	35 922 867
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 862 533	24 545 033
Sum annen langsiktig gjeld		40 013 122	60 467 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865 947	968 537
Konserngjeld		2 448 716	895 859
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	15 617 665	4 151 831
Sum kortsiktig gjeld		18 932 328	6 016 227
Sum gjeld		58 945 450	66 484 128
Sum egenkapital og gjeld		54 990 731	67 398 245
Bærum, 30.05.2024 Styret i Newco Skinnarbu AS			
_____ Erlend Follegg styreleder			
Newco Skinnarbu AS		Side 4	



Newco Skinnarbu AS

918 858 806

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer/ Prosjektkostnader

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Newco Skinnarbu AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Newco Skinnarbu AS

918 858 806

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 868 836	-4 948 697
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	499 650	9 545
Skattepliktig inntekt	-4 369 186	-4 939 151
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	30 545	38 181	7 636
Fordringer	-2 075 185	-1 583 171	492 014
Sum	-2 044 640	-1 544 990	499 650
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 264 456	-16 895 271	4 369 186
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 309 096	18 440 260	-4 868 836
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Newco Skinnarbu AS

918 858 806

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern (tilknyttede selskaper) m.v.

	Langsiktig konsernfordringer	
	2022	2021
Møsvatn Fjellpark AS	1	1
Skinnarbu Eiendom AS	489 126	372 126
Hytteutvikling AS	1	492 015
Skinnarbu Holding AS	4 692 589	4 692 589
Sum	5 181 718	5 556 732

	Konserngjeld	
	2022	2021
Gondolin AS	26 571 288	34 897 867
Hallingskarvet Fjellgrend AS	1 025 000	1 025 000
Gondolin Hotels & Resorts AS	554 301	0
Sum	28 150 589	35 922 867

Lånet til Møsvatn Fjellpark AS er nedskrevet med kr. 1 583 171. Lånet mot Hytteutvikling AS er nedskrevet med kr. 492 014.

Det er beregnet renter på kr. 2 448 716 lån fra Gondolin AS for året 2022.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	57 600	856 517	914 117
Pr 01.01.2022	57 600	856 517	914 117
Årets resultat		-4 868 836	-4 868 836
Pr 31.12.2022	57 600	-4 012 319	-3 954 719

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Skinnarbu Holding AS	Lysaker	21,4%	21,4%	27 116 043	204 679	-12 826
Sum				27 116 043	204 679	-12 826

Skinnarbu Holding AS er Felleskontrollert selskap sammen med Destinasjon Skinnarbu AS



Newco Skinnarbu AS

918 858 806

Note 6 Varer - Prosjektkostnader

Hele summen vedr Tomteprosjekt i Tinn Kommune. Tomteprosjektet er pr 31.12.2022 ikke påbegynt solgt da endelig regulering ikke er ferdig. Det er usikkert når dette blir foretatt. Tomteområdet har høye verdier og nedskrivning anses ikke aktuelt. Selskapet står ikke som hjemmelshaver i tomteområdene og det foreligger pantestillelser på eiendommen.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Newco Skinnarbu AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	57 600	1,0	57 600
Sum	57 600		57 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gondolin AS	28 586	49,6	49,6
Ljm AS	24 344	42,3	42,3
Moger Invest AS	4 130	7,2	7,2
Sum >1% eierandel	57 060	99,1	99,1
Sum øvrige	540	0,9	0,9
Totalt antall aksjer	57 600	100,0	100,0

Styreleder er eier i Gondolin AS via Destinasjon Skinnarbu AS.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 4 868 836 etter skatt, mot underskudd på kr.4 948 697 i 2021. Det er fortsatt usikker når tomtene blir regulert.

Selskapets med tilhørende datterselskaper/ søsterselskaper har hatt et utfordrende 2022 og 2023 noe som har fortsatt inn i 2024, hvilket reflekterer en usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Dette som en følge av utfordrende marked spesielt for hyttetomter og fritidseiendom. Videre har det vært økte utgifter til strøm og annet vedr. hoteldriften som har resultert i pressede marginer og press på likviditeten. Styret vurderer likevel at forutsetningen for fortsatt drift er til stede da bookingen ved selskapets hoteller tar seg kraftig opp grunnet mindre konkurranse samt at det anes en viss bedring i forhold til salg av fritidseiendom.

Det er videre tatt skritt for en børsnotering av Gondolin selskapene gjennom en reverse take over (RTO) av det børsnoterte svenske selskapet Taurus Energy som forventes å gjennomføres i utgangen av 4 kvartal 2024.

Dette vil etter styrets syn kunne være et viktig tiltak for å bringe viktig bufferkapital inn i selskapene slik at selskapene vil ha likviditet til å møte og komme gjennom det som forventes å være en tøff men forbigående markedssituasjon. Transaksjonen med Taurus Energy er gjenstand for formell godkjenning av Spotlight børsen i Sverige for notering og dette er ikke gjort enda.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin

Side 8



Newco Skinnarbu AS

918 858 806

virksomhet.

Note 9 Annen gjeld

Selskapet har gjeld på kr. 7 375 000 til tidligere eiere av Skinnarbu Holding AS. Gjelden er ikke betalt ihht avtale. Gjelden er presentert under annen langsiktig gjeld i balansen.

Det er påløpt renter på kr. 3 662 500. All gjeld er presentert under annen kortsiktig gjeld i balansen.