



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 662 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 4
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		378 032	421 448
Sum inntekter		378 032	421 448
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 816	68 816
Annen driftskostnad	4	115 196	109 001
Sum kostnader		184 012	177 817
Driftsresultat		194 020	243 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	31
Sum finansinntekter		90	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 933	27 351
Annen rentekostnad		48	229
Sum finanskostnader		10 981	27 580
Netto finans		-10 891	-27 549
Ordinært resultat før skattekostnad		183 129	216 082
Skattekostnad på ordinært resultat	5	40 274	47 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 855	168 526
Årsresultat		142 855	168 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 855	168 526
Totalresultat		142 855	168 526
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		61 898	159 363
Udekket tap		80 957	9 163
Sum overføringer og disponeringer		142 855	168 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	98 142	99 448
Sum immaterielle eiendeler		98 142	99 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 586 554	1 655 370
Sum varige driftsmidler		1 586 554	1 655 370
Sum anleggsmidler		1 684 696	1 754 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 971	96 174
Sum fordringer		132 971	96 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 799	294 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 799	294 135
Sum omløpsmidler		458 770	390 309
SUM EIENDELER		2 143 467	2 145 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		907 375	907 375
Annen innskutt egenkapital		302 447	302 447
Sum innskutt egenkapital		1 409 822	1 409 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		401 833	482 790
Sum opptjent egenkapital		-401 833	-482 790
Sum egenkapital	2	1 007 989	927 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		782 774	820 078
Sum annen langsiktig gjeld		782 774	820 078
Sum langsiktig gjeld		782 774	820 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 588	5 275
Betalbar skatt		21 509	
Skyldig offentlige avgifter		83 582	55 512
Kortsiktig konserngjeld		79 357	204 312
Annen kortsiktig gjeld		161 668	132 918
Sum kortsiktig gjeld		352 704	398 017
Sum gjeld		1 135 477	1 218 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 143 467	2 145 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 896338

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 662 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 4
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 662 647
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		378 032	421 448
Sum inntekter		378 032	421 448
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 816	68 816
Annen driftskostnad	4	115 196	109 001
Sum kostnader		184 012	177 817
Driftsresultat		194 020	243 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	31
Sum finansinntekter		90	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 933	27 351
Annen rentekostnad		48	229
Sum finanskostnader		10 981	27 580
Netto finans		-10 891	-27 549
Ordinært resultat før skattekostnad		183 129	216 082
Skattekostnad på ordinært resultat	5	40 274	47 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 855	168 526
Årsresultat		142 855	168 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 855	168 526
Totalresultat		142 855	168 526
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		61 898	159 363
Udekket tap		80 957	9 163
Sum overføringer og disponeringer		142 855	168 526



Organisasjonsnr: 995 662 647
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	98 142	99 448
Sum immaterielle eiendeler		98 142	99 448

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	1 586 554	1 655 370
Sum varige driftsmidler		1 586 554	1 655 370

Sum anleggsmidler		1 684 696	1 754 818
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		132 971	96 174
Sum fordringer		132 971	96 174

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		325 799	294 135
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 799	294 135
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		458 770	390 309
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 143 467	2 145 127
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		907 375	907 375
Annen innskutt egenkapital		302 447	302 447
Sum innskutt egenkapital		1 409 822	1 409 822

Opptjent egenkapital

Udekket tap		401 833	482 790
Sum opptjent egenkapital		-401 833	-482 790

Sum egenkapital	2	1 007 989	927 032
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	782 774	820 078
Sum annen langsiktig gjeld	782 774	820 078
Sum langsiktig gjeld	782 774	820 078
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 588	5 275
Betalbar skatt	21 509	
Skyldig offentlige avgifter	83 582	55 512
Kortsiktig konserngjeld	79 357	204 312
Annen kortsiktig gjeld	161 668	132 918
Sum kortsiktig gjeld	352 704	398 017
Sum gjeld	1 135 477	1 218 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 143 467	2 145 127



Organisasjonsnr: 995 662 647
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Sandvika Boligutvikling Næring I AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandvika Boligutvikling Næring I AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 142 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 31. august 2021
SLM Revisjon AS

Roy-David Hansen
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Resultatregnskap			
Sandvika Boligutvikling Næring I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		378 032	421 448
Sum driftsinntekter		378 032	421 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 816	68 816
Annen driftskostnad	4	115 196	109 001
Sum driftskostnader		184 012	177 817
Driftsresultat		194 020	243 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 933	27 351
Annen rentekostnad		48	229
Resultat av finansposter		-10 891	-27 549
Ordinært resultat før skattekostnad		183 129	216 082
Skattekostnad på ordinært resultat	5	40 274	47 556
Årsresultat		142 855	168 526
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		80 957	9 163
Avsatt konsernbidrag		61 898	159 363
Sum overføringer		142 855	168 526

Sandvika Boligutvikling Næring I AS



Balanse			
Sandvika Boligutvikling Næring I AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>98 142</u>	<u>99 448</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>98 142</u>	<u>99 448</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>1 586 554</u>	<u>1 655 370</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 586 554</u>	<u>1 655 370</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 684 696</u>	<u>1 754 818</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>132 971</u>	<u>96 174</u>
Sum fordringer		<u>132 971</u>	<u>96 174</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>325 799</u>	<u>294 135</u>
Sum omløpsmidler		<u>458 770</u>	<u>390 309</u>
Sum eiendeler		<u>2 143 467</u>	<u>2 145 127</u>
Sandvika Boligutvikling Næring I AS			



Balanse			
Sandvika Boligutvikling Næring I AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		907 375	907 375
Annen innskutt egenkapital		302 447	302 447
Sum innskutt egenkapital		1 409 822	1 409 822
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-401 833	-482 790
Sum opptjent egenkapital		-401 833	-482 790
Sum egenkapital	2	1 007 989	927 032
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		782 774	820 078
Sum annen langsiktig gjeld		782 774	820 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 588	5 275
Gjeld til selskap i samme konsern		79 357	204 312
Betalbar skatt		21 509	0
Skyldig offentlige avgifter		83 582	55 512
Annen kortsiktig gjeld		161 668	132 918
Sum kortsiktig gjeld		352 704	398 017
Sum gjeld		1 135 477	1 218 095
Sum egenkapital og gjeld		2 143 467	2 145 127
Bærum, 31.08.2021			
 Erik Onarheim styreleder/daglig leder		 Nina Christine Aas Onarheim styremedlem	
Sandvika Boligutvikling Næring I AS			



Noter 2020

Sandvika Boligutvikling Næring I AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter innteksføres etterhvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2020

Sandvika Boligutvikling Næring I AS

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	305 750	1 067 835	711 890	2 085 475
Tilgang		0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	305 750	1 067 835	711 890	2 085 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12		154 838	344 083	498 921
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				0
Balanseført verdi pr. 31.12	305 750	912 997	367 807	1 586 554
Avskrivningstid		50 år	15 år	
Årets avskrivninger		21 357	47 459	68 816

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	200 000	907 375	-180 344	927 032
Årets resultat			142 855	142 855
konsernbidrag			-61 898	-61 898
Egenkapital pr 31.12 2020	200 000	907 375	-99 387	1 007 989

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.20	Aksjer	Eierandel
Money Penny AS	100	100.0 %



Noter 2020

Sandvika Boligutvikling Næring I AS

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Ytelser til ledende personer

	Styre
Lønn	0
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	0

Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon	11 962 (eks. mva)
Revisor, bistand	0 (eks. mva)

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020
Betalbar skatt	38 968
Endringer i utsatt skatt	1 306
Årets skattekostnad	40 274

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	183 129
Permanente forskjeller	-66
Endring midlertidige forskjeller	-5 936
Ytet konsernbidrag	-79 357
Årets skattegrunnlag	97 770

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-446 099	-452 035	5 936
	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-446 099	-452 035	5 936
Forskjeller som ikke inngår			0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-446 099	-452 035	5 936
Utsatt skatt/ skattefordel	-98 142	-99 448	1 306