



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 361  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: JOMFRUGT 4 ANS  
Forretningsadresse: Munkegata 25  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Michael Tokle Minervini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 885 879	1 679 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 885 879</b>	<b>1 679 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	307 026	872 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 026</b>	<b>892 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 558 853</b>	<b>787 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		17 972	1 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 972</b>	<b>1 808</b>
Annen rentekostnad			152
Finanskostnader		1 861	26 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 861</b>	<b>26 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 111</b>	<b>-24 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 574 964</b>	<b>763 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 574 964</b>	<b>763 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 574 964</b>	<b>763 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 574 964</b>	<b>763 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / (fra) annen egenkapital		1 574 964	763 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 574 964</b>	<b>763 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1, 4	1 606 607	1 626 607
Tomt	1, 4	70 730	70 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 677 337</b>	<b>1 697 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 677 337</b>	<b>1 697 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		358 937	222 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 937</b>	<b>222 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 887 979	736 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 887 979</b>	<b>736 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 246 916</b>	<b>959 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 924 253</b>	<b>2 656 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		184 748	184 748
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>184 748</b>	<b>184 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 651 646	2 076 682



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 651 646</b>	<b>2 076 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 836 394</b>	<b>2 261 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 236	394 109
Skyldige offentlige avgifter		43 624	
Annen kortsiktig gjeld			1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 860</b>	<b>395 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 860</b>	<b>395 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 924 253</b>	<b>2 656 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 361  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: JOMFRUGT 4 ANS  
Forretningsadresse: Munkegata 25  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Michael Tokle Minervini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 989 053 361  
JOMFRUGT 4 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 885 879	1 679 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 885 879</b>	<b>1 679 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	307 026	872 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 026</b>	<b>892 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 558 853</b>	<b>787 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		17 972	1 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 972</b>	<b>1 808</b>
Annen rentekostnad			152
Finanskostnader		1 861	26 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 861</b>	<b>26 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 111</b>	<b>-24 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 574 964</b>	<b>763 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 574 964</b>	<b>763 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 574 964</b>	<b>763 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 574 964</b>	<b>763 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / (fra) annen egenkapital		1 574 964	763 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 574 964</b>	<b>763 184</b>



Organisasjonsnr: 989 053 361  
JOMFRUGT 4 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Forretningsbygg	1, 4	1 606 607	1 626 607
Tomt	1, 4	70 730	70 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 677 337</b>	<b>1 697 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 677 337</b>	<b>1 697 337</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		358 937	222 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 937</b>	<b>222 895</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 887 979	736 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 887 979</b>	<b>736 506</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 924 253</b>	<b>2 656 738</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		184 748	184 748
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>184 748</b>	<b>184 748</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 651 646	2 076 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 651 646</b>	<b>2 076 682</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 836 394</b>	<b>2 261 430</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
--------------------------------	---	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 236	394 109
Skyldige offentlige avgifter	43 624	
Annen kortsiktig gjeld		1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 860</b>	<b>395 309</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>87 860</b>	<b>395 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 924 253</b>	<b>2 656 738</b>



Organisasjonsnr: 989 053 361  
JOMFRUGT 4 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



E.K. REVISJON

Til selskapsmøtet i Jomfrugt 4 ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jomfrugt 4 ANS som viser et overskudd på kr 1 574 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

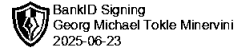
Trondheim, 19. juni 2025

**E.K. Revisjon AS**

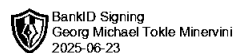
Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>				
Jomfrugt 4 ANS				
			2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Husleieinntekter			1 885 879	1 679 741
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>1 885 879</b>	<b>1 679 741</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1		20 000	20 000
Annen driftskostnad	2		307 026	872 108
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>327 026</b>	<b>892 108</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>1 558 853</b>	<b>787 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Finansinntekter			17 972	1 808
Annen rentekostnad			0	152
Finanskostnader			1 861	26 105
<b>Resultat av finansposter</b>			<b>16 111</b>	<b>-24 449</b>
<b>Årsresultat</b>			<b>1 574 964</b>	<b>763 184</b>
<b>Disponering av årsresultatet</b>				
Overført til / (fra) annen egenkapital			-1 574 964	-763 184
<b>Sum overført</b>			<b>-1 574 964</b>	<b>-763 184</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jomfrugt 4 ANS</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1, 4	1 606 607	1 626 607
Tomt	1, 4	70 730	70 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>1 677 337</u></b>	<b><u>1 697 337</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 677 337</u></b>	<b><u>1 697 337</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		358 937	222 895
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>358 937</u></b>	<b><u>222 895</u></b>
Bankinnskudd		1 887 979	736 506
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 246 916</u></b>	<b><u>959 401</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>3 924 253</u></b>	<b><u>2 656 738</u></b>



## Balanse

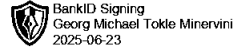
### Jomfrugt 4 ANS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		184 748	184 748
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>184 748</b>	<b>184 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 651 646	2 076 682
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 836 394</b>	<b>2 261 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 236	394 109
Skyldige offentlige avgifter		43 624	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 860</b>	<b>395 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 860</b>	<b>395 309</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>3 924 253</b>	<b>2 656 738</b>

Trondheim, 19.06.2025  
Styret i Jomfrugt 4 ANS

\_\_\_\_\_  
Georg Michael Tokle Minervini  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Svein Erik Nordbotten  
styremedlem



BankID Signing  
Georg Michael Tokle Minervini  
2025-06-23



BankID Signing  
Svein Erik Nordbotten  
2025-06-23

## Jomfrugt 4 ANS

Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppløsningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Bygninger avskrives med 1%.

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 594 414	70 730	2 665 144
+ Tilgang			
- Avgang			
= Anskaffelseskost pr 31.12.	2 594 414	70 730	2 665 144
- Akk.avskrivninger pr 31.12.	987 807	-	987 807
= Bokført verdi pr 31.12.	1 606 607	70 730	1 677 337
Årets ordinære avskrivninger	20 000	-	20 000
Økonomisk levetid	100 år		-

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer.

### Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	184 748	0	2 076 682	2 261 430
Tilleggsutbytte				0
Årets resultat			1 574 964	1 574 964
Egenkapital 31.12.	184 748	0	3 651 647	3 836 394

Selskapets deltakere er:

E.C.Dahls Eiendom AS	50 %
Tokle AS	50 %