



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M & K EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Heggessvevegen 20
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Graedler Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 756	226 460
Sum inntekter		279 756	226 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		90 994	91 264
Sum kostnader		90 994	91 264
Driftsresultat		188 762	135 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 257	62 438
Sum finansinntekter		110 257	62 438
Netto finans		110 257	62 438
Ordinært resultat før skattekostnad		299 019	197 634
Skattekostnad på resultat		65 784	43 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 235	154 155
Årsresultat		233 235	154 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 235	154 155
Totalresultat		233 235	154 155
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		233 235	154 155
Sum overføringer og disponeringer		233 235	154 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		80 963	146 747
Sum immaterielle eiendeler		80 963	146 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 233 970	1 233 970
Sum varige driftsmidler		1 233 970	1 233 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 857 642	2 747 385
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		2 912 642	2 802 385
Sum anleggsmidler		4 227 575	4 183 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 357	
Sum fordringer		14 357	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 444	65 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 444	65 949
Sum omløpsmidler		49 801	65 949
SUM EIENDELER		4 277 376	4 249 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 006 429	3 773 194
Sum opptjent egenkapital		4 006 429	3 773 194
Sum egenkapital		4 206 429	3 973 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		200 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			200 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 859	15 474
Annen kortsiktig gjeld		53 088	60 383
Sum kortsiktig gjeld		70 947	75 856
Sum gjeld		70 947	275 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 277 376	4 249 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675040

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M & K EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Heggesvevegen 20
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Graedler Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 253 589
M & K EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 756	226 460
Sum inntekter		279 756	226 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		90 994	91 264
Sum kostnader		90 994	91 264
Driftsresultat		188 762	135 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 257	62 438
Sum finansinntekter		110 257	62 438
Netto finans		110 257	62 438
Ordinært resultat før skattekostnad		299 019	197 634
Skattekostnad på resultat		65 784	43 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 235	154 155
Årsresultat		233 235	154 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 235	154 155
Totalresultat		233 235	154 155
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		233 235	154 155
Sum overføringer og disponeringer		233 235	154 155



Organisasjonsnr: 980 253 589
M & K EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 80 963 146 747
Sum immaterielle eiendeler 80 963 146 747

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 233 970 1 233 970
Sum varige driftsmidler 1 233 970 1 233 970

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 2 2 857 642 2 747 385
Investeringer i aksjer og
andeler 55 000 55 000
Andre langsiktige
fordringer 2
Sum finansielle
anleggsmidler 2 912 642 2 802 385

Sum anleggsmidler 4 227 575 4 183 102

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 14 357
Sum fordringer 14 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 35 444 65 949
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 35 444 65 949

Sum omløpsmidler 49 801 65 949

SUM EIENDELER 4 277 376 4 249 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 006 429	3 773 194
Sum opptjent egenkapital	4 006 429	3 773 194
Sum egenkapital	4 206 429	3 973 194
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	200 000
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000
Sum langsiktig gjeld	0	200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 859	15 474
Annen kortsiktig gjeld	53 088	60 383
Sum kortsiktig gjeld	70 947	75 856
Sum gjeld	70 947	275 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 277 376	4 249 050



Organisasjonsnr: 980 253 589
M & K EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 M & K Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 980 253 589

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

M & K EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		279 756	226 460
Sum driftsinntekter		279 756	226 460
Annen driftskostnad		90 994	91 264
Sum driftskostnader		90 994	91 264
Driftsresultat		188 762	135 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		110 257	62 438
Resultat av finansposter		110 257	62 438
Resultat før skattekostnad		299 019	197 634
Skattekostnad på resultat		65 784	43 479
Årsresultat		233 235	154 155
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		233 235	154 155
Sum overføringer		233 235	154 155



BALANSE

M & K EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		80 963	146 747
Sum immaterielle eiendeler		80 963	146 747
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 233 970	1 233 970
Sum varige driftsmidler		1 233 970	1 233 970
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 857 642	2 747 385
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 912 642	2 802 385
Sum anleggsmidler		4 227 575	4 183 102
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 357	0
Sum fordringer		14 357	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 444	65 949
Sum omløpsmidler		49 801	65 949
Sum eiendeler		4 277 376	4 249 050



BALANSE

M & K EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 006 429	3 773 194
Sum opptjent egenkapital		4 006 429	3 773 194
Sum egenkapital		4 206 429	3 973 194
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 859	15 474
Annen kortsiktig gjeld		53 088	60 383
Sum kortsiktig gjeld		70 947	75 856
Sum gjeld		70 947	275 856
Sum egenkapital og gjeld		4 277 376	4 249 050

Follebu, 30.06.2024

Styret i M & K Eiendomsutvikling AS

Morten Graedler Traaseth
styreleder/daglig leder

Kjetil Traaseth Egset
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere m. v.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	2857642

Lån gitt til MEK Eiendom AS. Lånet er i 2023 renteberegnet med kr 110257,-.