



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021     | 2020     |
|--|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |          |          |
| Lønnskostnad                                 | 1    |          |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      |          |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      |          |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    |          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 2, 6 | <b>0</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021          | 2020          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |               |               |
| Utsatt skattefordel   | 5    |               |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |               |               |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    |               |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |               |               |
| <b>Varer</b>  |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 30 027        | 30 195        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>30 027</b> | <b>30 195</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>30 027</b> | <b>30 195</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>30 027</b> | <b>30 195</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>  |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |               |               |
| Aksjekapital  | 3    | 30 000        | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer                                   | 3    |               |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| Annen egenkapital   |      |               |               |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      | 2    | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Gjeld</b>  |      |               |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                                     |      |               |               |
| Utsatt skatt  | 5    |               |               |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |               |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |               |
| Betalbar skatt                  | 5           |               |               |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4           |               |               |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 27            | 195           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>27</b>     | <b>195</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>27</b>     | <b>195</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>30 027</b> | <b>30 195</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 995 557 665  
KOKSTADFLATEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                      | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |             |             |             |
| Lønnskostnad                             | 1           |             |             |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             |             |             |
| <b>Netto finans</b>                      |             |             |             |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad   |             | 0           | 0           |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat    | 5           |             |             |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad |             | 0           | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                       | 2, 6        | 0           | 0           |



Organisasjonsnr: 995 557 665  
KOKSTADFLATEN 4 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Finansielle anleggsmidler

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 |  |  |
|---|---|--|--|

|                          |  |          |          |
|--------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|----------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                               |  |        |        |
|-------------------------------|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. |  | 30 027 | 30 195 |
|-------------------------------|--|--------|--------|

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>30 027</b> | <b>30 195</b> |
|--|--|---------------|---------------|

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>30 027</b> | <b>30 195</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

|                      |  |               |               |
|----------------------|--|---------------|---------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>30 027</b> | <b>30 195</b> |
|----------------------|--|---------------|---------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |        |        |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 3 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

##### Annen egenkapital

|                        |          |               |               |
|------------------------|----------|---------------|---------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>2</b> | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
|------------------------|----------|---------------|---------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 5 |  |  |
|--------------|---|--|--|

##### Annen langsiktig gjeld

|                             |  |          |          |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|----------|----------|

##### Kortsiktig gjeld

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| Betalbar skatt | 5 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                         |   |  |  |
|-------------------------|---|--|--|
| Kortsiktig konserngjeld | 4 |  |  |
|-------------------------|---|--|--|



|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 4 | 27            | 195           |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | 27            | 195           |
| Sum gjeld                       |   | 27            | 195           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>30 027</b> | <b>30 195</b> |



Organisasjonsnr: 995 557 665  
KOKSTADFLATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Kokstadflaten 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 557 665



### Resultatregnskap

Kokstadflaten 4 AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 0           | 0           |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5           | 0           | 0           |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>2, 6</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |



**Balanse**

Kokstadflaten 4 AS

| <b>Eiendeler</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>Anleggsmidler</b>         |             |               |               |
| <b>Varige driftsmidler</b>   |             |               |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>     |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>          |             |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |             | 30 027        | 30 195        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |             | <b>30 027</b> | <b>30 195</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |             | <b>30 027</b> | <b>30 195</b> |



## Balanse

Kokstadflaten 4 AS

| Egenkapital og gjeld               | Note     | 2021          | 2020          |
|------------------------------------|----------|---------------|---------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |          |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |               |               |
| Aksjekapital                       | 3        | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| Annen egenkapital                  |          | 0             | 0             |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>2</b> | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |          |               |               |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |               |               |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |               |               |
| Annen kortsiktig gjeld             | 4        | 27            | 195           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>27</b>     | <b>195</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>27</b>     | <b>195</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>30 027</b> | <b>30 195</b> |

Bergen, 15.06.2022  
Styret i Kokstadflaten 4 AS

Leif-Rune Husebye Rein  
styreleder

Leif Raanes  
styremedlem

Jørn Bjarte Nøstdal  
styremedlem

Nils Arne Rudi Gundersen  
daglig leder



Kokstadflaten 4 AS

995 557 665

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Konsernregnskap

Konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen kan fås ved henvendelse til Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS.

## Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

## Note 2 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020       | 30 000        | 0                 | 30 000          |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b>          | <b>30 000</b>   |

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstadflaten 4 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

|                             | Antall     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Nordea Liv Eiendom AS       | 100        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |



Kokstadflaten 4 AS

995 557 665

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2021      | 2020       |
|--|-----------|------------|
| <b>Gjeld</b>                                     |           |            |
| Annen kortsiktig gjeld til Nordea Liv Eiendom AS | 27        | 195        |
| <b>Sum</b>                                       | <b>27</b> | <b>195</b> |

## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | 2021     | 2020     |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |          |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |          |          |
| Ordinært resultat før skatt              | 0        | 0        |
| Permanente forskjeller                   | 0        | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | 2021     | 2020     | Endring  |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. 0 i 2020.

Kokstadflaten 4 AS fungerer som hjemmelselskap. Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet utover dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Kokstadflaten 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kokstadflaten 4 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 15. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Jon Haugervåg**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>    | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------|---------------|------------------|
| Haugervåg, Jon | BANKID_MOBILE | 2022-06-15 11:33 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.