



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 098 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geithusveien 110
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	284 000
Sum inntekter		480 000	284 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 435	33 435
Annen driftskostnad		31 250	29 885
Sum kostnader		64 685	63 320
Driftsresultat		415 315	220 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	
Sum finansinntekter		62	
Annen rentekostnad		80 059	74 391
Sum finanskostnader		80 059	74 391
Netto finans		-79 997	-74 391
Ordinært resultat før skattekostnad		335 317	146 289
Skattekostnad		73 756	32 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 562	114 106
Årsresultat		261 561	114 106
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		261 561	114 106
Sum overføringer og disponeringer		261 561	114 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 553 260	1 586 695
Sum varige driftsmidler		1 553 260	1 586 695
Sum anleggsmidler		1 553 260	1 586 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	874 000	928 000
Sum fordringer		874 000	928 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 828	136 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 828	136 835
Sum omløpsmidler		1 336 828	1 064 835
SUM EIENDELER		2 890 088	2 651 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 556	651 995
Sum opptjent egenkapital		913 556	651 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 013 556	751 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		45 634	49 641
Sum avsetninger for forpliktelser		45 634	49 641
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 750 396	1 811 033
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 396	1 811 033
Sum langsiktig gjeld		1 796 030	1 860 674
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		77 763	36 122
Annen kortsiktig gjeld		2 738	2 738
Sum kortsiktig gjeld		80 501	38 860
Sum gjeld		1 876 532	1 899 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 890 088	2 651 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392289

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 098 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geithusveien 110
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 891 098 642
DRS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	284 000
Sum inntekter		480 000	284 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 435	33 435
Annen driftskostnad		31 250	29 885
Sum kostnader		64 685	63 320
Driftsresultat		415 315	220 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	
Sum finansinntekter		62	
Annen rentekostnad		80 059	74 391
Sum finanskostnader		80 059	74 391
Netto finans		-79 997	-74 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		335 317	146 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 562	114 106
Årsresultat		261 561	114 106
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		261 561	114 106
Sum overføringer og disponeringer		261 561	114 106



Organisasjonsnr: 891 098 642
DRS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 553 260	1 586 695
Sum varige driftsmidler		1 553 260	1 586 695
Sum anleggsmidler		1 553 260	1 586 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	874 000	928 000
Sum fordringer		874 000	928 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 828	136 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 828	136 835
Sum omløpsmidler		1 336 828	1 064 835
SUM EIENDELER		2 890 088	2 651 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 556	651 995
Sum opptjent egenkapital		913 556	651 995
Sum egenkapital		1 013 556	751 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		45 634	49 641
Sum avsetninger for forpliktelseser		45 634	49 641



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Sum annen langsiktig gjeld	1 750 396	1 811 033
Sum langsiktig gjeld	1 796 030	1 860 674
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	77 763	36 122
Annen kortsiktig gjeld	2 738	2 738
Sum kortsiktig gjeld	80 501	38 860
Sum gjeld	1 876 532	1 899 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 890 088	2 651 530



Organisasjonsnr: 891 098 642
DRS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1937419.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1937419.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-384159.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1553260.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap for 2022

**DRS EIENDOM AS
3370 VIKERSUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
DRS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		480 000	284 000
Sum driftsinntekter		480 000	284 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(33 435)	(33 435)
Annen driftskostnad		(31 250)	(29 885)
Sum driftskostnader		(64 685)	(63 320)
Driftsresultat		415 315	220 680
Annen renteinntekt		62	0
Sum finansinntekter		62	0
Annen rentekostnad		(80 059)	(74 391)
Sum finanskostnader		(80 059)	(74 391)
Netto finans		(79 997)	(74 391)
Resultat før skattekostnad		335 317	146 289
Skattekostnad		(73 756)	(32 183)
Årsresultat		261 561	114 106
Overføringer			
Annen egenkapital		261 561	114 106
Sum		261 561	114 106



Balanse pr. 31. desember 2022
DRS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 553 260	1 586 695
Sum varige driftsmidler		1 553 260	1 586 695
Sum anleggsmidler		1 553 260	1 586 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	874 000	928 000
Sum fordringer		874 000	928 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 828	136 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 828	136 835
Sum omløpsmidler		1 336 828	1 064 835
Sum eiendeler		2 890 088	2 651 530

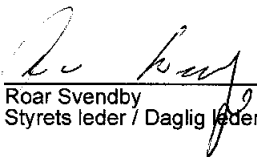


Balanse pr. 31. desember 2022
DRS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 556	651 995
Sum opptjent egenkapital		913 556	651 995
Sum egenkapital		1 013 556	751 995
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		45 634	49 641
Sum avsetning for forpliktelser		45 634	49 641
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 750 396	1 811 033
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 396	1 811 033
Sum langsiktig gjeld		1 796 030	1 860 674
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		77 763	36 122
Annen kortsiktig gjeld		2 738	2 738
Sum kortsiktig gjeld		80 501	38 860
Sum gjeld		1 876 532	1 899 535
Sum egenkapital og gjeld		2 890 088	2 651 530

Vikersund,

4.15.2023


Roar Svendby
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 DRS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Sauginntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 937 419
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 937 419



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(384 159)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 553 260

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av
nedskrivninger i regnskapsåret

384159

-

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Gjeld

selskapet har et lån i bank på kr. 1.750.030,- med lengre løpetid enn 5 år. Lånet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.