



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 167 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOR DAHLSGATE 1-5 AS
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 428	13 804
Annen driftsinntekt		18 655 355	17 594 260
Sum inntekter		18 845 782	17 608 064
Kostnader			
Varekostnad		187 927	5 971 947
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 188 012	5 153 674
Annen driftskostnad	2	6 090 619	6 012 594
Sum kostnader		11 466 557	17 138 214
Driftsresultat		7 379 225	469 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370 681	42 472
Annen finansinntekt			297
Sum finansinntekter		370 681	42 768
Annen rentekostnad		2 833 921	1 673 274
Sum finanskostnader		2 833 921	1 673 274
Netto finans		-2 463 240	-1 630 505
Ordinært resultat før skattekostnad		4 915 985	-1 160 655
Skattekostnad på resultat	3	1 081 518	-255 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 834 467	-905 310
Årsresultat	4	3 834 467	-905 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 834 467	-905 310
Totalresultat		3 834 467	-905 310
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		3 834 467	-905 310
Sum overføringer og disponeringer		3 834 467	-905 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	99 765 480	103 401 581
Prosjekter under utførelse	1	1 337 340	1 337 340
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 8	101 102 819	104 738 920
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		101 102 819	104 738 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 879	158 628
Andre kortsiktige fordringer		13 413	63 740
Konsernfordringer	5	12 000 000	10 000 000
Sum fordringer		12 261 292	10 222 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 771 031	5 374 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 771 031	5 374 525
Sum omløpsmidler		20 032 322	15 596 894
SUM EIENDELER		121 135 142	120 335 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	176 000	176 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 128 087	7 128 087
Annen innskutt egenkapital		2 450 609	2 450 609
Sum innskutt egenkapital		9 754 696	9 754 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 132 525	14 990 836
Sum opptjent egenkapital		17 132 525	14 990 836
Sum egenkapital	4	26 887 221	24 745 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	290 794	691 398
Sum avsetninger for forpliktelser		290 794	691 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	90 000 000	94 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	94 000 000
Sum langsiktig gjeld		90 290 794	94 691 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	478 708	782 824
Betalbar skatt	3	1 004 671	115 314
Skyldig offentlige avgifter		117 743	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 170 229	
Annen kortsiktig gjeld		185 776	746
Sum kortsiktig gjeld		3 957 127	898 884
Sum gjeld		94 247 921	95 590 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 135 142	120 335 814
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439204

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 167 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOR DAHLSGATE 1-5 AS
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 920 167 802
THOR DAHLSGATE 1-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 428	13 804
Annen driftsinntekt		18 655 355	17 594 260
Sum inntekter		18 845 782	17 608 064
Kostnader			
Varekostnad		187 927	5 971 947
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 188 012	5 153 674
Annen driftskostnad	2	6 090 619	6 012 594
Sum kostnader		11 466 557	17 138 214
Driftsresultat		7 379 225	469 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370 681	42 472
Annen finansinntekt			297
Sum finansinntekter		370 681	42 768
Annen rentekostnad		2 833 921	1 673 274
Sum finanskostnader		2 833 921	1 673 274
Netto finans		-2 463 240	-1 630 505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 081 518	-255 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 834 467	-905 310
Årsresultat	4	3 834 467	-905 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 834 467	-905 310
Totalresultat		3 834 467	-905 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 834 467	-905 310
Sum overføringer og disponeringer		3 834 467	-905 310



Organisasjonsnr: 920 167 802
THOR DAHLSGATE 1-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	99 765 480	103 401 581
Prosjekter under utførelse	1	1 337 340	1 337 340
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 8	101 102 819	104 738 920
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		101 102 819	104 738 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 879	158 628
Andre kortsiktige fordringer		13 413	63 740
Konsernfordringer	5	12 000 000	10 000 000
Sum fordringer		12 261 292	10 222 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 771 031	5 374 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 771 031	5 374 525
Sum omløpsmidler		20 032 322	15 596 894
SUM EIENDELER		121 135 142	120 335 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	176 000	176 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 128 087	7 128 087



Annen innskutt egenkapital		2 450 609	2 450 609
Sum innskutt egenkapital		9 754 696	9 754 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 132 525	14 990 836
Sum opptjent egenkapital		17 132 525	14 990 836
Sum egenkapital	4	26 887 221	24 745 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	290 794	691 398
Sum avsetninger for forpliktelseser		290 794	691 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	90 000 000	94 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	94 000 000
Sum langsiktig gjeld		90 290 794	94 691 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	478 708	782 824
Betalbar skatt	3	1 004 671	115 314
Skyldig offentlige avgifter		117 743	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 170 229	
Annen kortsiktig gjeld		185 776	746
Sum kortsiktig gjeld		3 957 127	898 884
Sum gjeld		94 247 921	95 590 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 135 142	120 335 814
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 920 167 802
THOR DAHLSGATE 1-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Thor Dahls gate 1-5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		190 428	13 804
Annen driftsinntekt		18 655 355	17 594 260
Sum driftsinntekter		18 845 782	17 608 064
Varekostnad		187 927	5 971 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 188 012	5 153 674
Annen driftskostnad	2	6 090 619	6 012 594
Sum driftskostnader		11 466 557	17 138 214
Driftsresultat		7 379 225	469 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370 681	42 472
Annen finansinntekt		0	297
Annen rentekostnad		2 833 921	1 673 274
Resultat av finansposter		-2 463 240	-1 630 505
Resultat før skattekostnad		4 915 985	-1 160 655
Skattekostnad på resultat	3	1 081 518	-255 345
Resultat		3 834 467	-905 310
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	3 834 467	-905 310
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 834 467	-905 310
Sum overføringer		3 834 467	-905 310



Balanse			
Thor Dahls gate 1-5 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	99 765 480	103 401 581
Prosjekter under utførelse	1	1 337 340	1 337 340
Sum varige driftsmidler	1, 8	101 102 819	104 738 920
Sum anleggsmidler		101 102 819	104 738 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		247 879	158 628
Andre kortsiktige fordringer		13 413	63 740
Konsernfordringer	5	12 000 000	10 000 000
Sum fordringer		12 261 292	10 222 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 771 031	5 374 525
Sum omløpsmidler		20 032 322	15 596 894
Sum eiendeler		121 135 142	120 335 814



Balanse			
Thor Dahls gate 1-5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	176 000	176 000
Overkurs		7 128 087	7 128 087
Annen innskutt egenkapital		2 450 609	2 450 609
Sum innskutt egenkapital		9 754 696	9 754 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 132 525	14 990 836
Sum opptjent egenkapital		17 132 525	14 990 836
Sum egenkapital	4	26 887 221	24 745 532
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	290 794	691 398
Sum avsetning for forpliktelser		290 794	691 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	90 000 000	94 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	94 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	478 708	782 824
Betalbar skatt	3	1 004 671	115 314
Skyldig offentlige avgifter		117 743	0
Konserngjeld	5	2 170 229	0
Annen kortsiktig gjeld		185 776	746
Sum kortsiktig gjeld		3 957 127	898 884
Sum gjeld		94 247 921	95 590 282
Sum egenkapital og gjeld		121 135 142	120 335 814
Sandefjord, 25.05.2023			
Styret i Thor Dahls gate 1-5 AS			
<hr/>			
Einar A. Sissener			
styreleder			
Thor Dahls gate 1-5 AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Covid-19

Den pågående pandemien har liten innvirkning på selskapets drift.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar og innredninger	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	165 229 189	228 300	3 112 711	171 570 200
Tilgang	0	3 327 283	0	0	3 327 283
Avgang	0	0	0	-1 775 371	-1 775 371
Anskaffelseskost 31.12	3 000 000	168 556 472	228 300	1 337 340	173 122 112
Akk. avskrivninger 31.12	0	-71 948 582	-70 710		-72 019 292
Balanseført verdi 31.12.	3 000 000	96 607 890	157 590	1 337 340	101 102 820
Årets avskrivninger	0	5 164 442	23 570	0	5 188 012

Driftsmidlene avskrives lineært over estimert levetid.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 26 130.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 482 122	115 314
Endring i utsatt skatt	-400 604	-370 659
Skattekostnad ordinært resultat	1 081 518	-255 345
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 915 985	-1 160 655
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 820 929	1 684 810
Avgitt konsernbidrag	-2 170 229	0
Skattepliktig inntekt	4 566 685	524 155
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 482 121	115 314
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-477 450	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 004 671	115 314

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 321 791	3 142 720	1 820 929
Sum	1 321 791	3 142 720	1 820 929
Grunnlag for utsatt skatt	1 321 791	3 142 720	1 820 929
Utsatt skatt (22 %)	290 794	691 398	400 604

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	176 000	7 128 087	2 450 609	14 990 836	24 745 532
EK 01.01.2022	176 000	7 128 087	2 450 609	14 990 836	24 745 532
Årets resultat				3 834 467	3 834 467
Konsebidrag avgitt				-1 692 778	-1 692 778
Pr 31.12.2022	176 000	7 128 087	2 450 609	17 132 525	26 887 221



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	459 458	97 249
Sum	0	0	459 458	97 249

	Annen kortsiktig gjeld		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 170 229	0	12 000 000	0
Sum	2 170 229	0	12 000 000	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thor Dahlgate 1-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	176	1 000,0	176 000
Sum	176		176 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Randviken AS	176	100,0	100,0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 000 000	94 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	90 000 000	94 000 000

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	90 000 000	94 000 000
Sum	90 000 000	94 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	99 765 480	103 401 581
Sum	99 765 480	103 401 581



Resultatregnskap			
Thor Dahls gate 1-5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		190 428	13 804
Annen driftsinntekt		18 655 355	17 594 260
Sum driftsinntekter		18 845 782	17 608 064
Varekostnad		187 927	5 971 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 188 012	5 153 674
Annen driftskostnad	2	6 090 619	6 012 594
Sum driftskostnader		11 466 557	17 138 214
Driftsresultat		7 379 225	469 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370 681	42 472
Annen finansinntekt		0	297
Annen rentekostnad		2 833 921	1 673 274
Resultat av finansposter		-2 463 240	-1 630 505
Resultat før skattekostnad		4 915 985	-1 160 655
Skattekostnad på resultat	3	1 081 518	-255 345
Resultat		3 834 467	-905 310
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	3 834 467	-905 310
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 834 467	-905 310
Sum overføringer		3 834 467	-905 310



Balanse			
Thor Dahls gate 1-5 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	99 765 480	103 401 581
Prosjekter under utførelse	1	1 337 340	1 337 340
Sum varige driftsmidler	1, 8	101 102 819	104 738 920
Sum anleggsmidler		101 102 819	104 738 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		247 879	158 628
Andre kortsiktige fordringer		13 413	63 740
Konsernfordringer	5	12 000 000	10 000 000
Sum fordringer		12 261 292	10 222 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 771 031	5 374 525
Sum omløpsmidler		20 032 322	15 596 894
Sum eiendeler		121 135 142	120 335 814



Balanse			
Thor Dahls gate 1-5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	176 000	176 000
Overkurs		7 128 087	7 128 087
Annen innskutt egenkapital		2 450 609	2 450 609
Sum innskutt egenkapital		9 754 696	9 754 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 132 525	14 990 836
Sum opptjent egenkapital		17 132 525	14 990 836
Sum egenkapital	4	26 887 221	24 745 532
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	290 794	691 398
Sum avsetning for forpliktelser		290 794	691 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	90 000 000	94 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	94 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	478 708	782 824
Betalbar skatt	3	1 004 671	115 314
Skyldig offentlige avgifter		117 743	0
Konserngjeld	5	2 170 229	0
Annen kortsiktig gjeld		185 776	746
Sum kortsiktig gjeld		3 957 127	898 884
Sum gjeld		94 247 921	95 590 282
Sum egenkapital og gjeld		121 135 142	120 335 814

Sandefjord, 25.05.2023
Styret i Thor Dahls gate 1-5 AS


Einar A. Sissener
styreleder

Thor Dahls gate 1-5 AS Side 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Covid-19

Den pågående pandemien har liten innvirkning på selskapets drift.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar og innredninger	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	165 229 189	228 300	3 112 711	171 570 200
Tilgang	0	3 327 283	0	0	3 327 283
Avgang	0	0	0	-1 775 371	-1 775 371
Anskaffelseskost 31.12	3 000 000	168 556 472	228 300	1 337 340	173 122 112
Akk. avskrivninger 31.12	0	-71 948 582	-70 710		-72 019 292
Balansført verdi 31.12.	3 000 000	96 607 890	157 590	1 337 340	101 102 820
Årets avskrivninger	0	5 164 442	23 570	0	5 188 012

Driftsmidlene avskrives lineært over estimert levetid.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 26 130.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 482 122	115 314
Endring i utsatt skatt	-400 604	-370 659
Skattekostnad ordinært resultat	1 081 518	-255 345
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 915 985	-1 160 655
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 820 929	1 684 810
Avgitt konsernbidrag	-2 170 229	0
Skattepliktig inntekt	4 566 685	524 155
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 482 121	115 314
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-477 450	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 004 671	115 314

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 321 791	3 142 720	1 820 929
Sum	1 321 791	3 142 720	1 820 929
Grunnlag for utsatt skatt	1 321 791	3 142 720	1 820 929
Utsatt skatt (22 %)	290 794	691 398	400 604

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	176 000	7 128 087	2 450 609	14 990 836	24 745 532
EK 01.01.2022	176 000	7 128 087	2 450 609	14 990 836	24 745 532
Årets resultat				3 834 467	3 834 467
Konsernbidrag avgitt				-1 692 778	-1 692 778
Pr 31.12.2022	176 000	7 128 087	2 450 609	17 132 525	26 887 221



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	459 458	97 249
Sum	0	0	459 458	97 249

	Annen kortsiktig gjeld		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 170 229	0	12 000 000	0
Sum	2 170 229	0	12 000 000	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thor Dahls gate 1-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	176	1 000,0	176 000
Sum	176		176 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Randviken AS	176	100,0	100,0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 000 000	94 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	90 000 000	94 000 000

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	90 000 000	94 000 000
Sum	90 000 000	94 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	99 765 480	103 401 581
Sum	99 765 480	103 401 581



Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thor Dahls gate 1-5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thor Dahls gate 1-5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Tønsberg, 25. mai 2023
BDO AS


Martin Rasmussen
statsautorisert revisor