



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 017 365
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JIL INVEST AS
Forretningsadresse:	Selvikåsen 34 3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ivar Moe Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	239 133	86 253
Sum kostnader		239 133	86 253
Driftsresultat		-239 133	-86 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442 069	36 961
Annen finansinntekt	1	5 719 801	199 175
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	309 776	445 501
Sum finansinntekter		6 471 646	681 636
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	2 956 259	1 015 422
Annen rentekostnad		88 242	34 598
Annen finanskostnad		156 169	73 740
Sum finanskostnader		3 200 670	1 123 760
Netto finans		3 270 976	-442 124
Ordinært resultat før skattekostnad		3 031 843	-528 376
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 031 843	-528 376
Årsresultat		3 031 843	-528 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 031 843	-528 376
Totalresultat		3 031 843	-528 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 031 843	
Overført fra annen egenkapital			-528 376
Sum overføringer og disponeringer		3 031 843	-528 376



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	910 878	714 002
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	77 272	28 666
Obligasjoner	1	3 736 475	3 736 475
Sum finansielle anleggsmidler		4 724 625	4 479 143
Sum anleggsmidler		4 724 625	4 479 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		541 446	130 000
Sum fordringer	1	541 446	130 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	1	4 061 936	3 120 564
Markedsbaserte obligasjoner	1	165 600	112 475
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	1		11 978 925
Sum investeringer		4 227 536	15 211 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 332 568	1 235 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 332 568	1 235 758
Sum omløpsmidler		24 101 550	16 577 722
SUM EIENDELER		28 826 174	21 056 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	592 000	370 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	127 540	87 810
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		719 540	457 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 067 641	18 514 853
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		25 067 641	18 514 853
Sum egenkapital	6	25 787 181	18 972 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 675	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 025 318	2 084 202
Sum kortsiktig gjeld		3 038 993	2 084 202
Sum gjeld		3 038 993	2 084 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 826 174	21 056 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514862

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 017 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIL INVEST AS
Forretningsadresse: Selvikåsen 34
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Moe Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 017 365
JIL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	239 133	86 253
Sum kostnader		239 133	86 253
Driftsresultat		-239 133	-86 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442 069	36 961
Annen finansinntekt	1	5 719 801	199 175
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	309 776	445 501
Sum finansinntekter		6 471 646	681 636
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	2 956 259	1 015 422
Annen rentekostnad		88 242	34 598
Annen finanskostnad		156 169	73 740
Sum finanskostnader		3 200 670	1 123 760
Netto finans		3 270 976	-442 124
Ordinært resultat før skattekostnad		3 031 843	-528 376
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 031 843	-528 376
Årsresultat		3 031 843	-528 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 031 843	-528 376
Totalresultat		3 031 843	-528 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 031 843	
Overført fra annen egenkapital			-528 376
Sum overføringer og disponeringer		3 031 843	-528 376



Organisasjonsnr: 989 017 365
JIL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 4 910 878 714 002

Investeringer i

tilknyttet selskap 1, 4 77 272 28 666

Obligasjoner 1 3 736 475 3 736 475

Sum finansielle anleggsmidler 4 724 625 4 479 143

Sum anleggsmidler 4 724 625 4 479 143

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 541 446 130 000

Sum fordringer 1 541 446 130 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 1 4 061 936 3 120 564

Markedsbaserte obligasjoner 1 165 600 112 475

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

Andre finansielle

instrumenter 1 11 978 925

Sum investeringer 4 227 536 15 211 964

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 19 332 568 1 235 758

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 19 332 568 1 235 758

Sum omløpsmidler 24 101 550 16 577 722

SUM EIENDELER 28 826 174 21 056 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	592 000	370 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	127 540	87 810
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		719 540	457 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 067 641	18 514 853
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		25 067 641	18 514 853
Sum egenkapital	6	25 787 181	18 972 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 675	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 025 318	2 084 202
Sum kortsiktig gjeld		3 038 993	2 084 202
Sum gjeld		3 038 993	2 084 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 826 174	21 056 865



Organisasjonsnr: 989 017 365
JIL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Jil Invest AS

Org.nr.: 989 017 365

ÅRSREGNSKAPET BESTÅR AV:

- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET
- * REVISJONSBERETNING

Utarbeidet av InterFinance AS



RESULTATREGNSKAP

JIL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	239 133	86 253
Sum driftskostnader		239 133	86 253
Driftsresultat		-239 133	-86 253
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		442 069	36 961
Annen finansinntekt	1	5 719 801	199 175
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	309 776	445 501
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	2 956 259	1 015 422
Annen rentekostnad		88 242	34 598
Annen finanskostnad		156 169	73 740
Resultat av finansposter		3 270 976	-442 124
Resultat før skattekostnad		3 031 843	-528 376
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		3 031 843	-528 376
Årsresultat		3 031 843	-528 376
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 031 843	0
Overført fra annen egenkapital		0	528 376
Sum overføringer		3 031 843	-528 376



BALANSE

JIL INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 4	910 878	714 002
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	77 272	28 666
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 736 475	3 736 475
Sum finansielle anleggsmidler		4 724 625	4 479 143
Sum anleggsmidler		4 724 625	4 479 143
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		541 446	130 000
Sum fordringer	1	541 446	130 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	1	4 061 936	3 120 564
Markedsbaserte obligasjoner	1	165 600	112 475
Andre finansielle instrumenter	1	0	11 978 925
Sum investeringer		4 227 536	15 211 964
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 332 568	1 235 758
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		19 332 568	1 235 758
Sum omløpsmidler		24 101 550	16 577 722
Sum eiendeler		28 826 174	21 056 865



BALANSE

JIL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	592 000	370 000
Overkurs	6	127 540	87 810
Sum innskutt egenkapital		719 540	457 810
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	25 067 641	18 514 853
Sum opptjent egenkapital		25 067 641	18 514 853
Sum egenkapital	6	25 787 181	18 972 663
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 675	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 025 318	2 084 202
Sum kortsiktig gjeld		3 038 993	2 084 202
Sum gjeld		3 038 993	2 084 202
Sum egenkapital og gjeld		28 826 174	21 056 865

Sande, 11.06.2024
Styret i Jil Invest AS

Jan Ivar Moe Lindseth
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2023 Jil Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.

Selskapet er med virkning pr 01.01.2023 overtakende selskap i fusjon med 50% av Oddemann Invest AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Det utarbeides ikke konsernregnskap jf unntaksbestemmelsen i regnskapslovens §3-2.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Poster som er vurdert etter andre regler omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

FINANSIELLE EIENDELER

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, er den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Jil Invest AS Org.nr 989 017 365



Noter til årsregnskapet for 2023 Jil Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styrets medlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 031 843	-528 376
Permanente forskjeller	-2 903 929	376 721
Anvendelse av fremførbart underskudd	-127 914	0
Skattepliktig inntekt	0	-151 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-783 060	-910 974	-127 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	783 060	910 974	127 914
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ved fusjon med virkning pr 01.01 i regnskapsåret øket det skattemessig fremførbare underskuddet med kr 633 853.

Jil Invest AS Org.nr 989 017 365



Noter til årsregnskapet for 2023 Jil Invest AS

Note 4 Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap

	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets resultat	Selskapets EK
Anleggsmidler				
Tandbergåsen Invest AS	80 %	573 504	-48 722	602 507
Sande Næringsbygg AS	50 %	77 272	1 931 938	28 435 977
Sande Sentrumsbygg AS	55 %	238 374	-253 641	14 620 290
Filagården AS	55 %	99 000	426 901	4 148 015
Sum		988 150	2 056 476	47 806 789

Aksjene er verdsatt til kostpris.

Det har ikke vært transaksjoner med disse selskapene i 2023.

Selskapet har en fordring på Tandbergåsen Invest AS med kr 100 000 pr 31.12.2023. Det er ikke beregnet renter.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JIL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	740	800	592 000
Sum	740		592 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Ivar Moe Lindseth	740	100	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Ivar Moe Lindseth	styreleder	740
Totalt antall aksjer		740

Aksjonær har ytet lån til selskapet med kr 3 025 319 pr. 31.12.2023. Lånet er renteberegnet i henhold til gjeldende skjermingsrente og rentene er tillagt lånet.



Noter til årsregnskapet for 2023
Jil Invest AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	370 000	87 810	18 514 853	18 972 663
Egenkapital ved fusjon	222 000	39 731	6 020 945	6 282 676
Tilleggsutbytte i året i innfusjonert selskap			-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat			3 031 843	3 031 843
Pr 31.12.2023	592 000	127 541	25 067 641	25 787 182